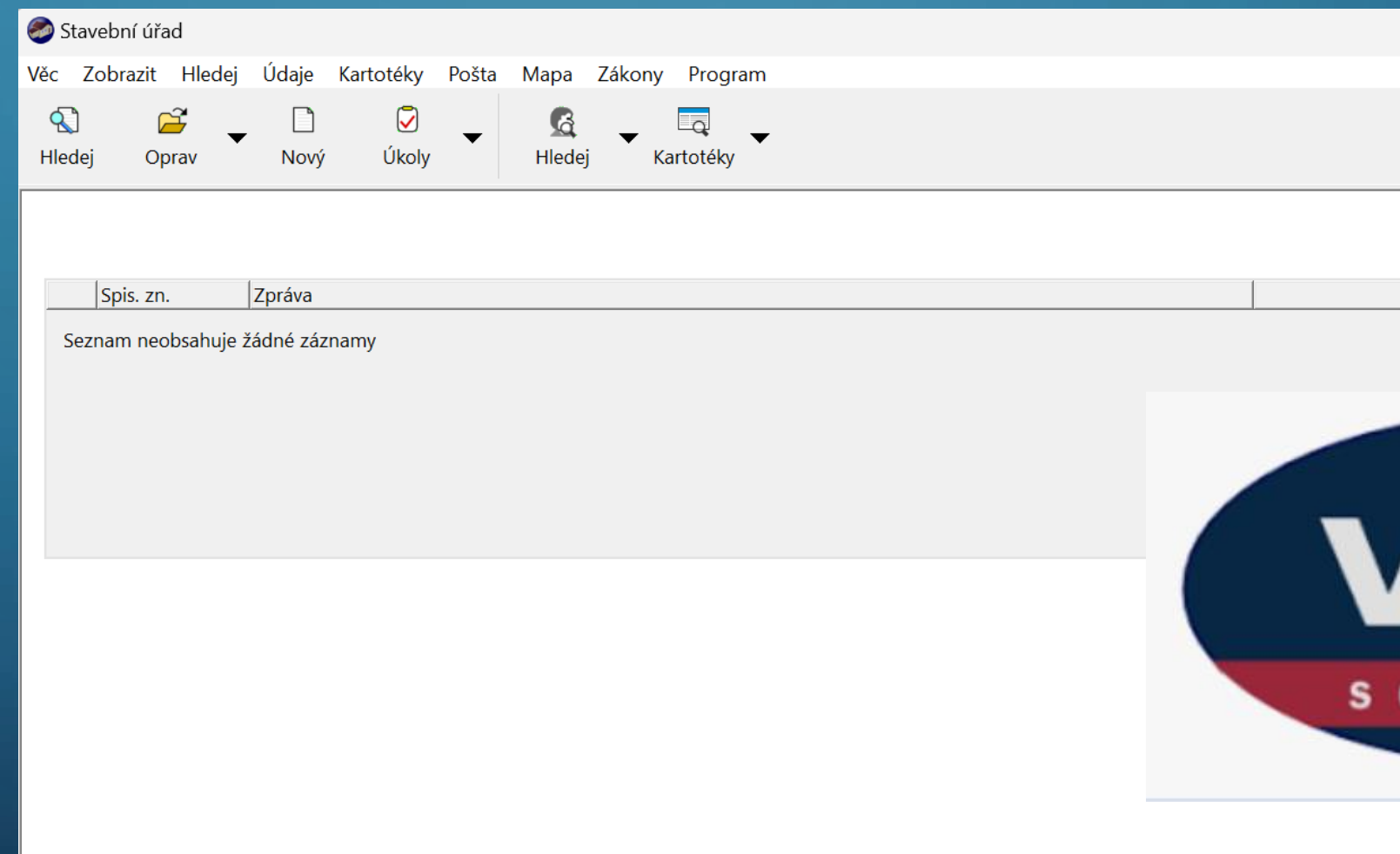
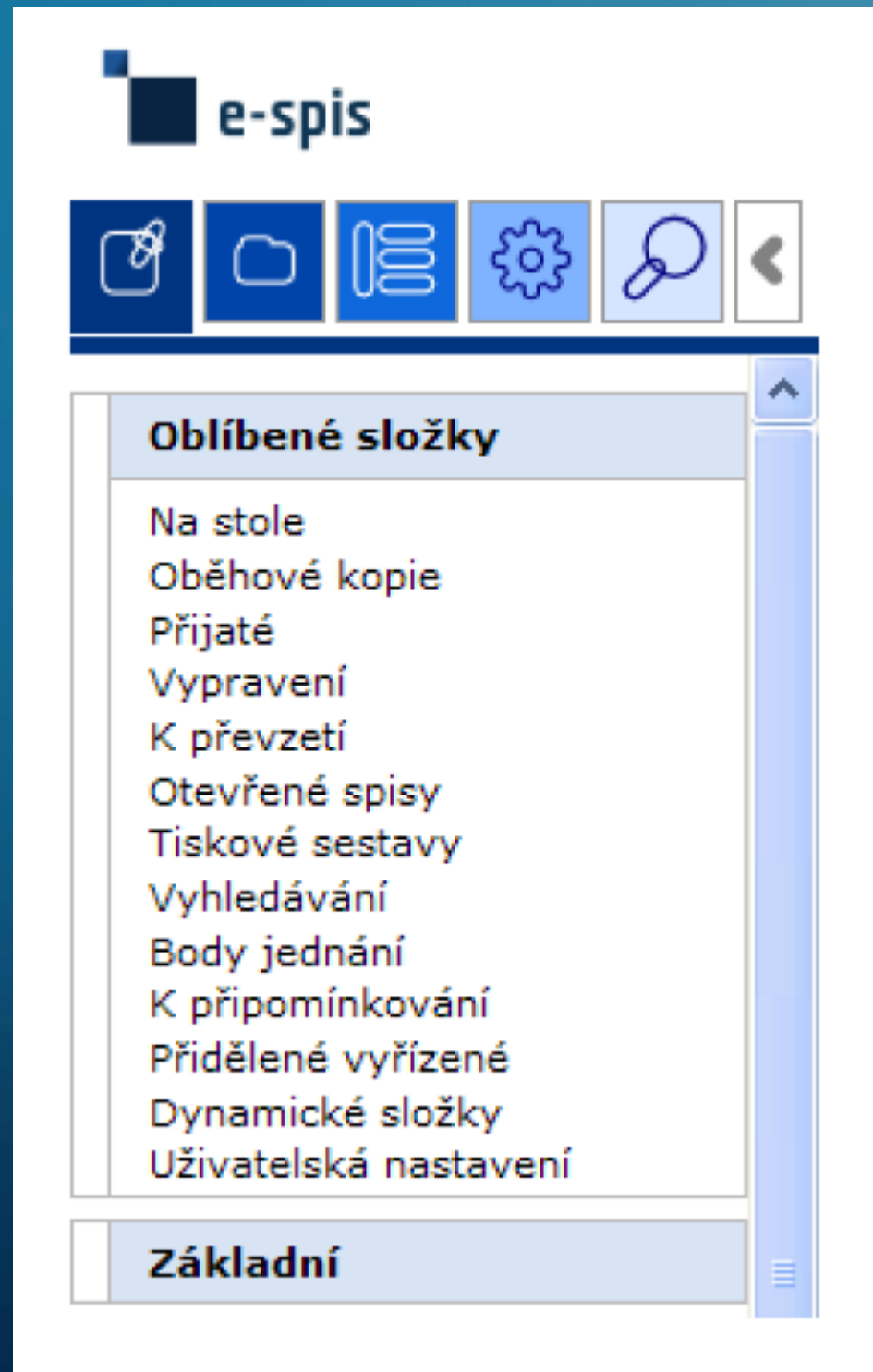




AKTUÁLNÍ STAV DIGITALIZACE STAVEBNÍCH ŘÍZENÍ

Software stavebních úřadů k 1. 7. 2024



Portál stavební správy

Josefína Chytrá CS

ÚVOD ŽÁDOSTI ŘÍZENÍ ZÁMĚRY STAVBY

NOVÁ ŽÁDOST NOVÝ ZÁMĚR

Ahoj, Josefíno!

Vítejte na portálu stavebního úřadu. Zde najdete nejnovější informace k vašim záležitostem.

Nová Žádost

Nejčastější žádosti

Info

Žádost o předběžnou informaci

Požádejte dotčené úřady informaci:

- o podmínkách využívání území a využití
- o nezbytnosti povolení záměru a jeho kolaudace
- o dotčených orgánech ve vztahu k záměru
- o nezbytnosti vyjádření nebo závazného stanoviska dotčeného orgánu

Více informací Vyplnit

Stavba

Žádost o povolení stavby nebo zařízení

Požádejte dotčené úřady informaci:

- o podmínkách využívání území a jeho
- o nezbytnosti povolení záměru a jeho kolaudace
- o dotčených orgánech ve vztahu k záměru
- o nezbytnosti vyjádření nebo závazného stanoviska dotčeného orgánu

Více informací Vyplnit

Pozemky

Žádost o povolení dělení nebo scelení pozemků

Požádejte dotčené úřady informaci:

- o podmínkách využívání území a změn jeho využití
- o nezbytnosti povolení záměru a jeho kolaudace
- o dotčených orgánech ve vztahu k záměru
- o nezbytnosti vyjádření nebo závazného stanoviska dotčeného orgánu

Více informací Vyplnit

Digitalizace stavebního řízení podle zákona č. 283/2021 Sb.

§268

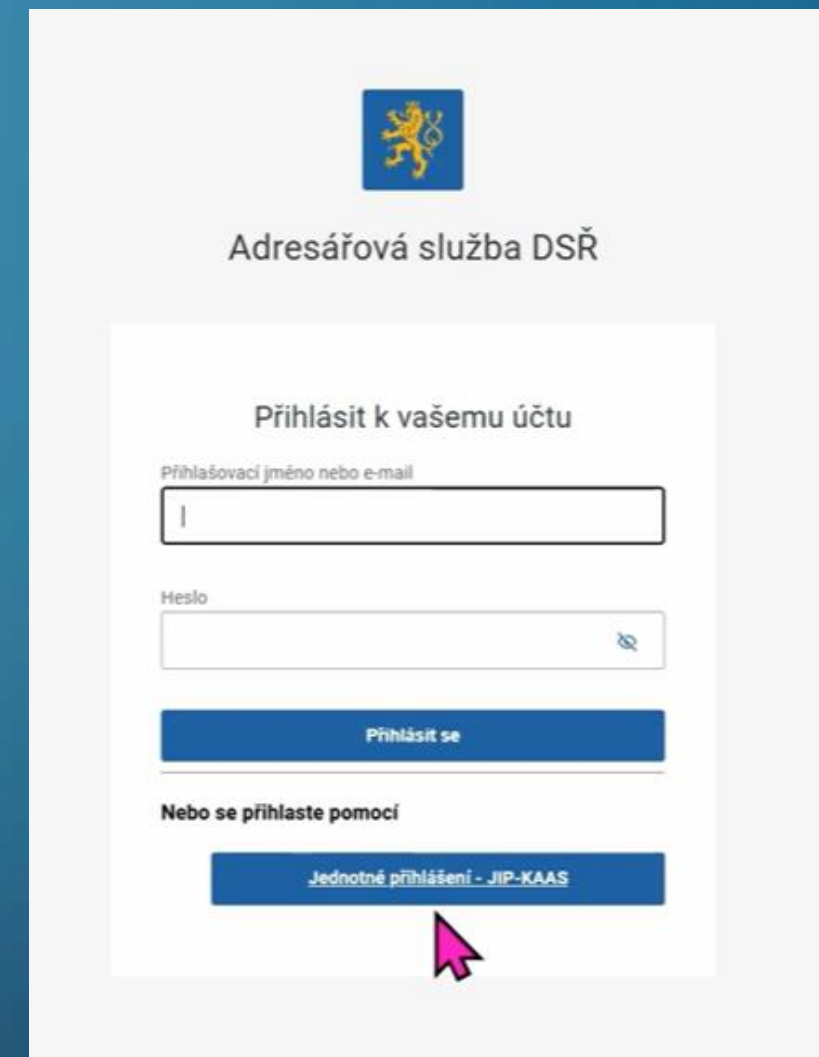
Portál stavebníka

Prostřednictvím tohoto portálu mohou stavebníci podávat žádosti, nahrávat projektovou dokumentaci a vést elektronickou komunikaci se stavebními úřady a dotčenými orgány.

Digitalizace stavebního řízení podle zákona č. 283/2021 Sb.

§ 274

Informační systém stavebního řízení (dále také jako „ISSŘ“) slouží stavebním úřadům a dotčeným orgánům a jejich jednotlivým úředníkům, k tomu, aby mohli efektivně podnikat jednotlivé kroky v rámci stavebního řízení a měli přístup ke všem nezbytným informacím, dokumentům a podkladům.



Adresářová služba DSŘ

Přihlásit k vašemu účtu

Přihlašovací jméno nebo e-mail

Heslo

Přihlásit se

Nebo se přihlaste pomocí

Jednotné přihlášení - JIP-KAAS

Zákon č. 437/2024 Sb.,

**kterým se mění zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon,
ve znění pozdějších předpisů,**

tzv. „bypass“,

nabyl účinnosti dne 21. 12. 2024

§ 334b

**Použití informačních systémů stavební správy v přechodném
období**

**(4) K výkonu působnosti orgánů územního plánování, stavebních
úřadů a dotčených orgánů lze v přechodném období použít vedle
informačních systémů stavební správy i jiné informační systémy.**

Zákon č. 283/2021 Sb.

§ 172

(3) Na elektronický dokument vedený v evidenci elektronických dokumentací nebo v evidenci řízení a jiných postupů stavebních úřadů a dotčených orgánů (dále jen "evidence stavebních postupů") může žadatel v žádosti odkázat namísto jeho přílohy k žádosti jako její součást.

(4) Nejpozději s podáním žádosti vloží stavebník projektovou dokumentaci nebo dokumentaci pro povolení záměru do evidence elektronických dokumentací.

§ 180

(2) Žádost o vyjádření lze podat prostřednictvím portálu stavebníka, pokud má vlastník veřejné dopravní nebo technické infrastruktury zřízenou datovou schránku nebo přístup k datovému rozhraní portálu stavebníka.

283/2021 Sb., stavební zákon

§ 329 (1) Jako součást žádosti o povolení stavby nebo o rámcové povolení podané do 30. června 2027 lze namísto projektové dokumentace zpracované podle tohoto zákona předložit i dokumentaci zpracovanou podle dosavadních právních předpisů

183/2006 Sb. SZ, do 31.06.2024

- Vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb
- Vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území
- Vyhláška č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu - ŽÁDOSTI
- Vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby
- Vyhláška č. 398/2009, o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

283/2021 Sb. SZ, od 1.07.2024

- § 193 Posuzování záměru (1) Stavební úřad posuzuje, zda je záměr v souladu s a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území
- Vyhláška č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb
- Vyhláška č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu
- Vyhláška č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona - ŽÁDOSTI
- Nařízení č. 14/2024, o požadavcích na výstavbu ve statutárním městě Brně (brněnské stavební předpisy)

Verifikátor elektronických podpisů

Dne 20. 11. 2025 byla v ISSŘ zavedena nová funkcionality „Kontrola podpisů“ a Ministerstvo pro místní rozvoj vydalo metodiku „Verifikátor elektronických podpisů“. Tento nástroj umožňuje ověřit platnost elektronických podpisů u jednotlivých souborů dokumentace. Výsledek kontroly může být klasifikován jako neplatný, technicky nevyhovující nebo platný.

Kontrola podpisů

Přehled kontrol

Ukončená kontrola (právě teď)

Všechny Platné Technicky nevyhovující Neplatné Vyžádané Běžící

3_dokumentace/d_dokumentace_objektu/D.3 Požárně bezpečnostní řešení.pdf
Profil kontroly: EAR s časovým razítkem
Výsledek: **Platné** (právě teď)

3_dokumentace/d_dokumentace_objektu/D.1.3.2.4 Schéma elektroinstalace.pdf
Profil kontroly: EAR s časovým razítkem
Výsledek: **Technicky nevyhovující** (právě teď)

3_dokumentace/c_situacni_vykresy/c3_koordinacni_vykres/C.3 Koordinační situační výkres.pdf
Profil kontroly: EAR s časovým razítkem
Výsledek: **Neplatné** (právě teď)

3_dokumentace/c_situacni_vykresy/c2_katastralni_vykres/C.2 Katastrální situační výkres.pdf
Profil kontroly: EAR s časovým razítkem

Zkontrolovat podpisy Stáhnout report Zavřít

Verifikátor elektronických podpisů

V případě neplatného podpisu jde o dokument, který není opatřen kvalifikovaným elektronickým podpisem v souladu s nařízením eIDAS a elektronickým autorizačním razítkem podle § 13 odst. 3 písm. b) zákona č. 360/1992 Sb. Úřad je v takové situaci povinen posoudit, zda dokumentaci měl zpracovat projektant, a pokud není autorství jednoznačně prokázáno, postupuje podle § 185 odst. 3 písm. b) stavebního zákona a žádost usnesením odloží.

Sněmovní tisk 67/0

Novela z. - stavební zákon

<https://www.psp.cz/sqw/text/tiskt.sqw?O=10&CT=67&CT1=0>

§ 334b

Použití informačních systémů stavební správy v přechodném období

(1) Přechodným obdobím se ~~pro účely odstavce 2~~ rozumí období do 31. prosince ~~2027-2030~~ a pro účely odstavců ~~3 a 5 až 9~~ období do 30. června ~~2026~~.

The background is a solid blue color. In the four corners, there are decorative white and yellow lines that resemble circuit traces or stylized tree branches. These lines connect to small circles, some of which are filled with yellow. The main text is centered in white.

Děkuji vám za pozornost!

Ing. arch. Markéta Diakovová, Ph.D.
vedoucí oddělení Obvodu VI
Odbor stavebního řádu
Magistrát města Brna
Orlí 655/30, 602 00 Brno