



Ministerstvo  
pro místní rozvoj

# Národní geoportál územního plánování



# Digitální územní plánování

- Elektronizace agendy územního plánování (AIS) – výkon agendy, forma projednávání dokumentů, vytváření registrů dokumentací apod.
- Veřejnost (portál) - prohlížení a připomínkování dokumentací, elektronická podání, notifikace
- Projektanti - standardizace dat - přechod na tvorbu dokumentací v elektronické podobě včetně validací

https://uzemniplanovani.gov.cz

Národní geoportál územního plánování

PŘIHLÁŠENÍ

ÚVOD INFORMACE Z ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ DŮLEŽITÉ ODKAZY FORMULÁŘE

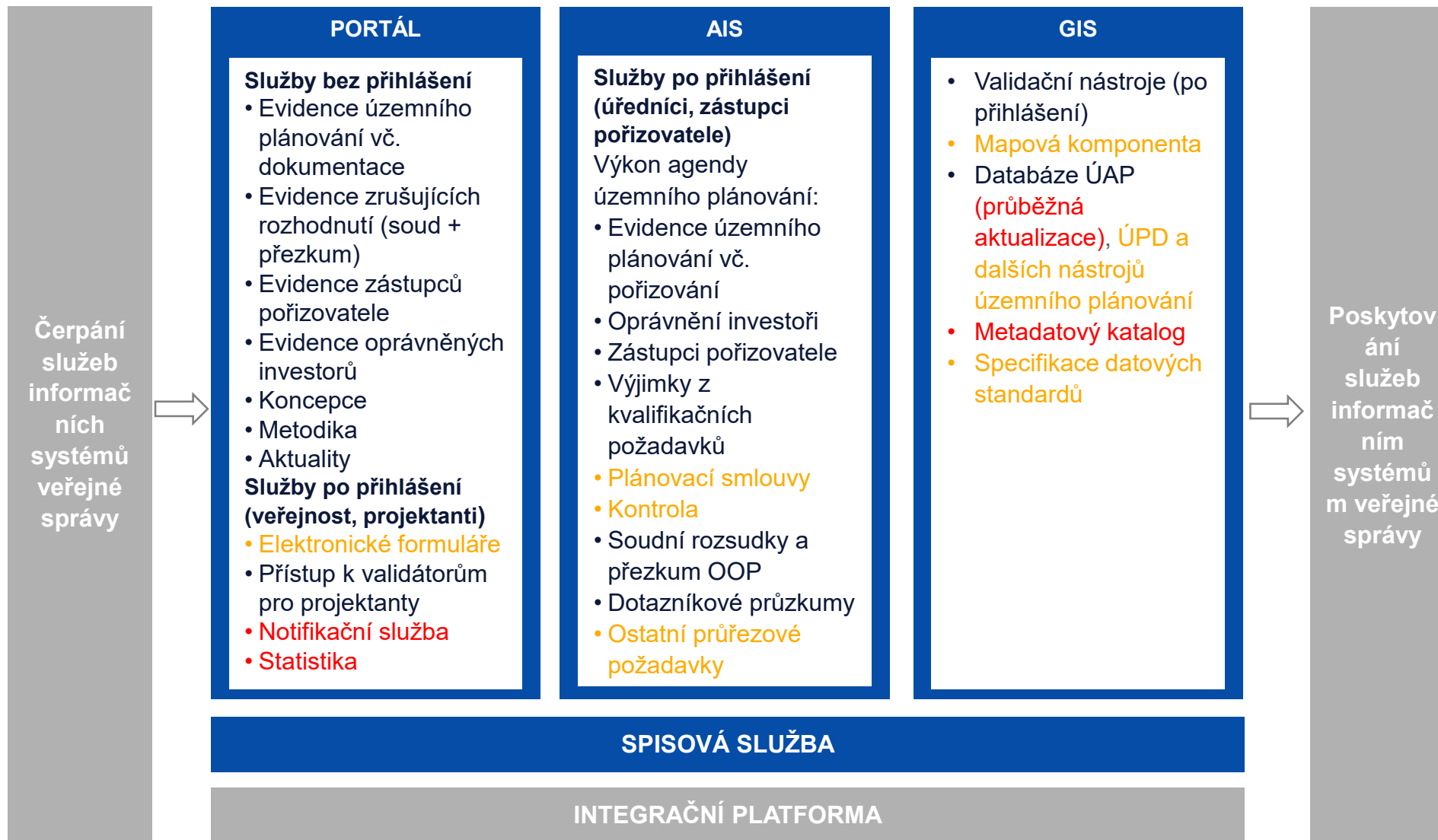
## Národní geoportál územního plánování

Oficiální informační systém územního plánování pro ukládání dat a podporu procesů územního plánování. Informační systém umožňuje zpřístupnění veškerých výstupů územního plánování v České republice, koordinuje a sdílí příslušné dokumenty včetně jejich návrhů po 1. 7. 2024.

- Dokumenty územního plánování**  
Dokumenty územního plánování celé České republiky, krajů a obcí. (Upozorňujeme, že v současné době probíhá ověřování správnosti a úplnosti uvedených údajů)
- Projednávané dokumenty územního plánování**  
Aktuálně projednávané dokumenty územního plánování celé České republiky, krajů a obcí. (Upozorňujeme, že v současné době probíhá ověřování správnosti a úplnosti uvedených údajů)
- Mapa**  
Mapový portál územního plánování.
- Seznamy oprávněných investorů**  
Seznam vlastníků, správců a provozovatelů veřejné dopravní nebo veřejné technické infrastruktury, tzv. "oprávněný investor".
- Seznam zástupců pořizovatele**  
Seznam osob splňujících kvalifikační požadavky na pořizovatelskou činnost v územním plánování podle stavebního zákona, tzv. "zástupce pořizovatele".
- Koncepce a strategie**  
Schválené nebo připravované strategické a koncepční dokumenty v oblasti územního rozvoje České republiky.



# NÁRODNÍ GEOPORTÁL ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ





# Přehled platné legislativy

- NGÚP = agendový informační systém pro agendu územního plánování.
- Upraveno zákonem č. **283/2021 Sb., stavební zákon.**
- S ohledem na aktuální stav NGÚP stanoveno přechodné období zatím do **30. června 2026** (zákon č. 223/2025 Sb.), v **novele SZ (sněmovní tisk 67/0) se navrhuje prodloužení.**
- Rozsah „vypnutých“ povinností přehledně v zákoně č. 437/2024 Sb.
- **Vyhláška č. 157/2024 Sb.,** o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu.
- Vyhláška k NGÚP v přípravě.
- Některé postupy (zejména pořizování ÚPD) se dokončují dle starého stavebního zákona



# Přechodné období – obsah NGÚP

(aktuálně do 30. 6. 2026, novela SZ navrhuje prodloužení do 31.12.2030)

- MMR vede NGÚP, který je agendovým informačním systémem
- **Evidence územního plánování** – co v daném území platí a co se aktuálně pořizuje (pořizovatel).
- **Kontrolní nástroje** k jednotnému standardu územně plánovací dokumentace, zastavěného území, územního opatření o stavební uzávěře a asanaci území a strojově čitelnému formátu územní studie (pořizovatel, projektant/zpracovatel).
- Seznam oprávněných investorů (MMR)
- Seznam zástupců pořizovatele (MMR)
- Evidence zrušujících soudních rozsudků a rozhodnutí v přezkumném řízení týkající se územně plánovacích dokumentací (MMR)
- Koncepce a strategie – Politika územního rozvoje, Politika architektury a stavební kultury (MMR)
- **Pořizovatel může zveřejnit dokumentaci i jinde na webu (nemusí v NGÚP)**
- **Orgán územního plánování může použít i jiný informační systém vedle NGÚP**



# Prostředí NGÚP

- Školící prostředí <https://uzemniplanovani-skolici.gov.cz/>
- Testovací prostředí <https://uzemniplanovani-test.gov.cz/>

# Evidence územního plánování v NGÚP (Portál)



https://uzemniplanovani.gov.cz



Nár



Národní



Národní geoportál územního plánování

PŘIHLÁŠENÍ

ÚV

ÚVOD

INFORMACE Z ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

DŮLEŽITÉ ODKAZY

FORMULÁŘE

Úvod > Dol

Dok

Vyhledat



Dokumenty  
Územní roz  
územní stu  
podklady.

Úvo

D

Úze

Vyc

NÁ

Zr

Zr

Úz

Úvod > Dokumenty

Změna

Základní údaje

KÓD EÚP  
17601643

VYDÁVAJÍCÍ ORGÁN  
Zastupitelstvo obce

Pořizovatel  
IDENTIFIKAČNÍ OVM  
00271691

Zhotovitel  
IDENTIFIKAČNÍ ČÍSLO  
26002337

Projektant  
JMÉNO A PŘÍJMENÍ  
Ing.arch. Jana Šej

Doplňující infor  
POUŽITÁ TECHNOLOG  
CAD

Úvod > Dokumenty územního plánování > Změna č. 2 ÚP Konecchlumí

## Změna č. 2 ÚP Konecchlumí

Základní údaje

Řešené území

Dokumenty

Dokumentace

### Úplně znění po změně č. 2 ÚP Konecchlumí

Datum uveřejnění: 07.01.2026

Dokumenty (1)

- [DUP\\_573051.ZIP](#)

### Změna č. 2 ÚP Konecchlumí

Datum uveřejnění: 07.01.2026

Dokumenty (1)

- [DUP\\_573051\\_Z2.ZIP](#)

# Evidence územního plánování v NGÚP (AIS)



### Spisy

Číslo spisu	Evidence	Název	Kategorie	Stav	Zpracovatel	Ukončeno
UP/2024/20	Evidence územního pl...	Územní plán Klíneč	Nový	Otevřeno	Ing. KATEŘINA VRBOV...	
UP/2024/28	Evidence územního pl...	Územní plán Davle	Nový	Otevřeno	Ing. KATEŘINA VRBOV...	
UP/2024/31	Evidence územního pl...	ÚP Chyňava	Nový	Otevřeno	Ing. KATEŘINA VRBOV...	
UP/2025/64	Nezařazeno	Územní studie Klíneč	Nový	Otevřeno	Ing. KATEŘINA VRBOV...	
UP/2025/164	Evidence územního pl...	Změna č. 1 územního plánu Davle	Změna z vlastního pod...	Otevřeno	Ing. KATEŘINA VRBOV...	
UP/2025/167	Evidence územního pl...	Územní plán Měchenice	Nový	Otevřeno	Ing. KATEŘINA VRBOV...	
UP/2025/166	Evidence územního pl...	Změna č. 1 územního plánu Kytín	Změna z vlastního pod...	Otevřeno	Ing. KATEŘINA VRBOV...	
UP/2025/165	Evidence územního pl...	Územní plán Kytín	Změna z vlastního pod...	Otevřeno	Ing. KATEŘINA VRBOV...	
UP/2025/160	Evidence územního pl...	Územní plán Davle	Nový	Otevřeno	Ing. KATEŘINA VRBOV...	
UP/2025/168	Evidence územního pl...	Změna č. 1 územního plánu Měchenice	Změna z vlastního pod...	Otevřeno	Ing. KATEŘINA VRBOV...	
<b>UP/2025/169</b>	<b>Evidence územního pl...</b>	<b>Územní plán Vestec</b>	<b>Nový</b>	<b>Otevřeno</b>	<b>Ing. KATEŘINA VRBOV...</b>	
UP/2025/170	Evidence územního pl...	Změna č. 1 územního plánu Vestec	Změna z vlastního pod...	Otevřeno	Ing. KATEŘINA VRBOV...	

### UP/2025/169

Základní informace    Postup pořizování

Údaje v evidenci územního plánování

Kód EUP

Název

Typ dokumentace

Podúroveň druhu územního plánování

Stav dokumentace

Popis

Kód EUPČ

Publikováno

Externí URL adresa

URL adresa

Informace o spisu

Spisová značka

Evidence

Název

Poznámka

Kategorizace

Agenda

Kategorie

Zpracování

Stav

### UP/2025/169

Základní informace    Postup pořizování    Úkoly 0    Dokumenty    Dokumentace    Rozdělovník    Auditní záznamy

Vydávající orgán \*

Vydávající orgán \*    Zastupitelstvo obce

Určený zastupitel

Titul před jménem

Jméno

Příjmení

Titul za jménem

Telefon

E-mail

Zhotovitel

Jméno a příjmení nebo obchodní firma

Identifikační číslo (IČO)

Projektant

Titul před jménem

Jméno

Příjmení

### Evidence územního plánování

Kód EUP    Název    Typ    Popis    Kód EUPČ    Pořizovatel    OVM

00000001	16/5_TEST	Územní plán				
00000002	TESTtest	Územní studie				
00000003	TESTOVACÍ	Územní plán				
00000004	Územní plán Hýskov - P	Územní plán				
00000005	Změna č. 1 územního ...	Územní plán				
00000006	Zpráva o uplatňování ú...	Územní plán				
00000007	Územní opatření o sta...	Územní opatření				
00000008	Územní studie Dlouhá ...	Územní studie				
00000009	Regulační plán Dobříč...	Regulační plán				
00000010	Zastavěné území Kone...	Zastavěné území				
00000011	Změna č. x zastavěné...	Zastavěné území				
00000012	Územní opatření o sta...	Územní opatření				
00000013	TEST_UP_N_P_OB_56...	Územní plán				
00000014	TEST_UP_N_V_OB_56...	Územní plán				

### 00000107

Základní informace    Spisy    Auditní záznamy

Identifikace

Kód EUP    00000107

Název    Územní plán Vestec

Typ dokumentace    Územní plán

Podúroveň druhu územního plánování    Nový

Stav dokumentace    Projednávaná dokumentace

Popis

Kód EUPČ

Publikováno   

Externí URL adresa

URL adresa    <https://uzemniplanovani-skolici.gov.cz/dokumenty-uzemního-pla-...>    Kopírovat

Ing. KATEŘINA VRBOVÁ, Ph.D.

23. 5. 2025 16:29

23. 5. 2025

123



# Standardizace nástrojů územního plánování I.

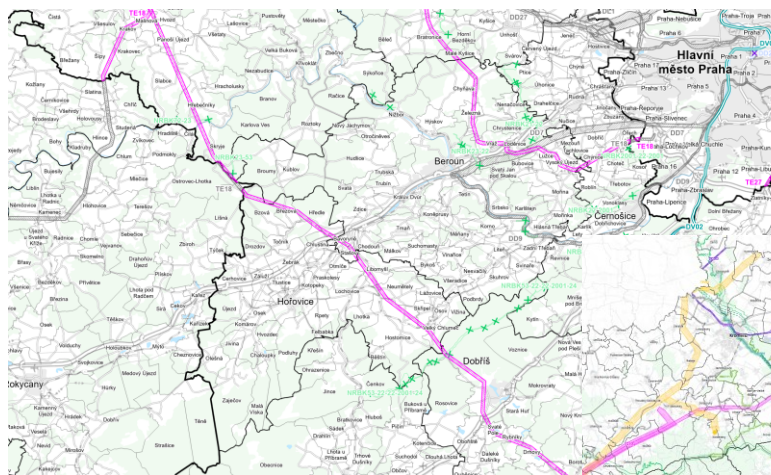
## 1. 7. 2024 (nový stavební zákon č. 283/2021 Sb.)

- Jednotný standard územně plánovací dokumentace, vymezení zastavěného území, územního opatření o stavební uzávěře a asanaci území.
- Územní studie ve strojově čitelném formátu.
- Podrobné požadavky stanoví vyhláška č. 157/2024 (1. 7. 2024)
- Veškerá metodická podpora na webu MMR k dispozici [zde](#).
- Při pořízení změny územně plánovací dokumentace je nutný přechod na jednotný standard
- **Novela stavebního zákona navrhuje povinný přechod do jednotného standardu (aktuálně navrženo do 1 roka od nabytí účinnosti – probíhá diskuze)**

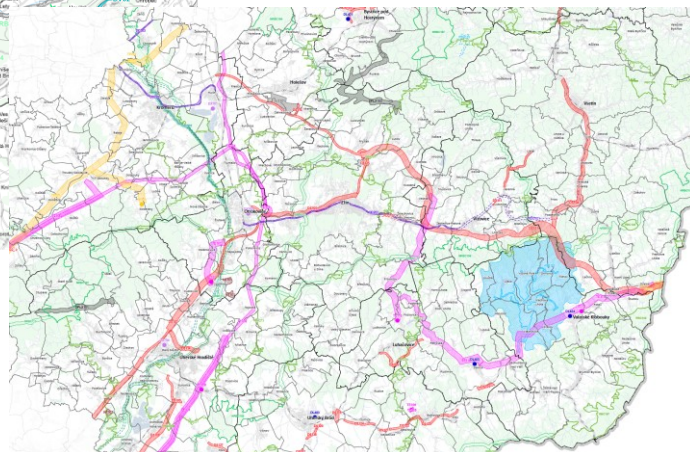


# Standardizace nástrojů územního plánování I.

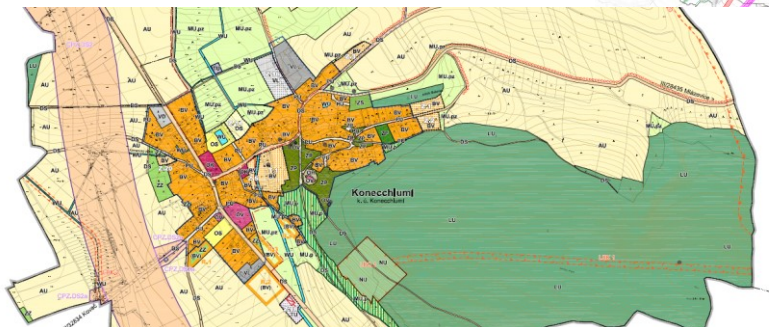
## Územní rozvojový plán



## Zásady územního rozvoje



## Územní plán



Požadavky na uspořádání a označení složek a souborů		
	Název složky / souboru	Upřesnění
Hlavní složka	<u>DZUR_XXX<sup>a</sup>_ZX<sup>c</sup></u>	Obsahuje všechna předávaná data v dále uvedeném členění
Členění Hlavní složky	Data	Obsahuje vektorová data
	Texty	Obsahuje textovou část
	<u>Vykresy</u>	Obsahuje výkresy včetně jejich rastrových ekvivalentů a jejich usazovací soubory, a schémata
Soubor ve složce Data	<u>XXX<sup>a</sup>_ZX<sup>c</sup>.gml</u>	Obsahuje vektorová data v členění podle přílohy č. 7 k této vyhlášce včetně metadat.
Soubory ve složce Texty	<u>XXX<sup>a</sup>_ZX<sup>c</sup>.text</u>	Kompletní textová část zásad územního rozvoje podle přílohy č. 7 části I. k zákonu
	<u>XXX<sup>a</sup>_ZX<sup>c</sup>.oduvodneni</u>	Kompletní textová část odůvodnění zásad územního rozvoje podle přílohy č. 7 části II. k zákonu
	<u>XXX<sup>a</sup>_ZX<sup>c</sup>.t<sup>b</sup></u>	Ostatní texty
Soubory ve složce <u>Vykresy</u>	<u>XXX<sup>a</sup>_ZX<sup>c</sup>.n<sup>c</sup>.UUK</u>	Výkres uspořádání území kraje
	<u>XXX<sup>a</sup>_ZX<sup>c</sup>.n<sup>c</sup>.VPK</u>	Výkres ploch a koridorů, včetně územního systému ekologické stability
	<u>XXX<sup>a</sup>_ZX<sup>c</sup>.n<sup>c</sup>.KRA</u>	Výkres krajiny
	<u>XXX<sup>a</sup>_ZX<sup>c</sup>.n<sup>c</sup>.VPS</u>	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací
	<u>XXX<sup>a</sup>_ZX<sup>c</sup>.n<sup>c</sup>.VUS</u>	Výkres oblastí, ploch a koridorů, ve kterých je uloženo prověření změn jejich využití územní studií
	<u>XXX<sup>a</sup>_ZX<sup>c</sup>.n<sup>c</sup>.VET</u>	Výkres pořadí provádění změn v území
	<u>XXX<sup>a</sup>_ZX<sup>c</sup>.n<sup>c</sup>.KOV</u>	Koordinační výkres
<u>XXX<sup>a</sup>_ZX<sup>c</sup>.n<sup>c</sup>.VSV</u>	Výkres širších vztahů	



# Standardizace nástrojů územního plánování II.

## Jednotný standard databáze územně analytických podkladů (ÚAP) (§ 3 vyhlášky č. 157/2024 Sb.)

- Centrální databázi ÚAP vede Ministerstvo pro místní rozvoj v rozsahu sledovaných jevů dle přílohy č. 1
- Krajský úřad, obecní úřad obce s rozšířenou působností a Ministerstvo obrany **mohou** vést vlastní databázi ÚAP v rozsahu potřebném pro plnění jejich působnosti
  - a) Sledované jevy převzaté z centrální databáze
  - b) Další údaje

Vytvoření centrální databáze ÚAP realizováno v rámci národního plánu obnovy (komponenta 1.6) k 31. 12. 2025

Připravuje se nasazení průběžné aktualizace databáze v NGÚP (04 – 05 /2026)

# Jednotný standard databáze ÚAP



 Katalog jevů ÚAP

ÚVOD

ÚVOD > DATOVÝ MODEL A VÝMĚNNÝ FORMÁT

## Datový model a výměnný

Datový model vč. symbologie

Rozhraní pro práci s definicemi struktur datového modelu (do podrobnosti domény atributů) a definice symbologie ...

[Zobrazit](#)

Vyhledávejte v datovém modelu

v1.0.2 - 26. 8. 2025

[PDF](#)

## 1. zastavěné území

J001\_ZastaveneUzemi\_p – Zastavěné území (plochy)

[Atributy](#) | [Symbologie](#)

Název	Typ	Vysvětlení	Doména
Obec	Text	Název obce	–
Obec_Kod	PositiveInteger	Kód obce dle RÚIAN	–
Vymez_Zpus	Integer	Způsob vymezení	J001_ZastUz_Vymez_Zpus
Vymez_Kdy	Date	Datum, k němuž bylo zastavěné území vymezeno	–
Plati_od	Date	Datum, k němuž OOP nabylo účinnosti	–
Vydal_Dok	Text	Určení dokumentu (číslo a případný název dokumentu)	–
Vydal_Kdo	Text	Název orgánu, který dokument vydal	–
Vydal_ICO	Text	IČO orgánu, který dokument vydal	–
Vydal_Kdy	Date	Datum vydání dokumentu	–
Poznamka	Text	Poznámka k danému údaji	–
URL_Zdr	Text	URL odkaz do IS zdroje dat	–
MDZ_ID	Text	Vazebný klíč na metadatový záznam k danému údaji, je určen pro nově poskytovaná data vybavená metadaty	–
Aktu_Dat	Date	Datum aktualizace údaje v databázi ÚAP	–
Aktu_Zdr	Text	Název nebo popis zdroje aktualizace	–
Aktu_Editř	Text	Určení editora aktualizace	–

## 2. využití území

J002\_VerejneVybaveni\_p – Veřejné vybavení (plochy)

J002\_VyuzitiUzemi\_p – Využití území (plochy)

## 3. brownfield

J003\_Brownfield\_p – Brownfield (plochy)

Dostupné dočasně na <https://jsduap.tmapserver.cz/>

Ministerstvo pro místní rozvoj



Ministerstvo  
pro místní rozvoj

**Děkuji za pozornost**

[katerina.vrbova@mmr.gov.cz](mailto:katerina.vrbova@mmr.gov.cz)