

25. března 2026

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Ing. Pavel Zajíček

Pozemkové úpravy
v činnostech SPÚ 2025+

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

SPÚ vykonává působnost dle:

- zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích
- zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu
- zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku (zákon o půdě)
- zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech
- zákona č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby

Agendy:

MAJETEK STÁTU

- Správa majetku
- Privatizace
- Restituce



KRAJINOTVORBA

- Pozemkové úpravy
- Vodohospodářské stavby
- BPEJ

**13 KPÚ
60 POBOČEK
1 172 ZAMĚŠTNANCŮ**



POZEMKOVÉ ÚPRAVY „jako komplexní nástroj rozvoje venkova“

- zákon č. 139/2002 Sb.
- reagují na společenský a ekonomický vývoj i vývoj klimatu ⇔ změna cílů PÚ a změna společenské poptávky
- koordinace zájmů v území
 - ŘSD, SŽ, ochrana přírody, zemědělská výroba, povodně

Prostorové a funkční
uspořádání pozemků

Zpřístupnění pozemků

Uspořádání vlastnických
práv

Zlepšování
konkurenceschopnosti
zemědělství

Zlepšení kvality života
ve venkovských
oblastech

Ochrana a zúrodnění
ZPF

Snižování nepříznivých
účinků povodní a sucha

Řešení odtokových
poměrů v krajině

Zvýšení ekologické
stability a zlepšení
životního prostředí

Obnova katastrálního
operátu

POZEMKOVÉ ÚPRAVY „v číslech“

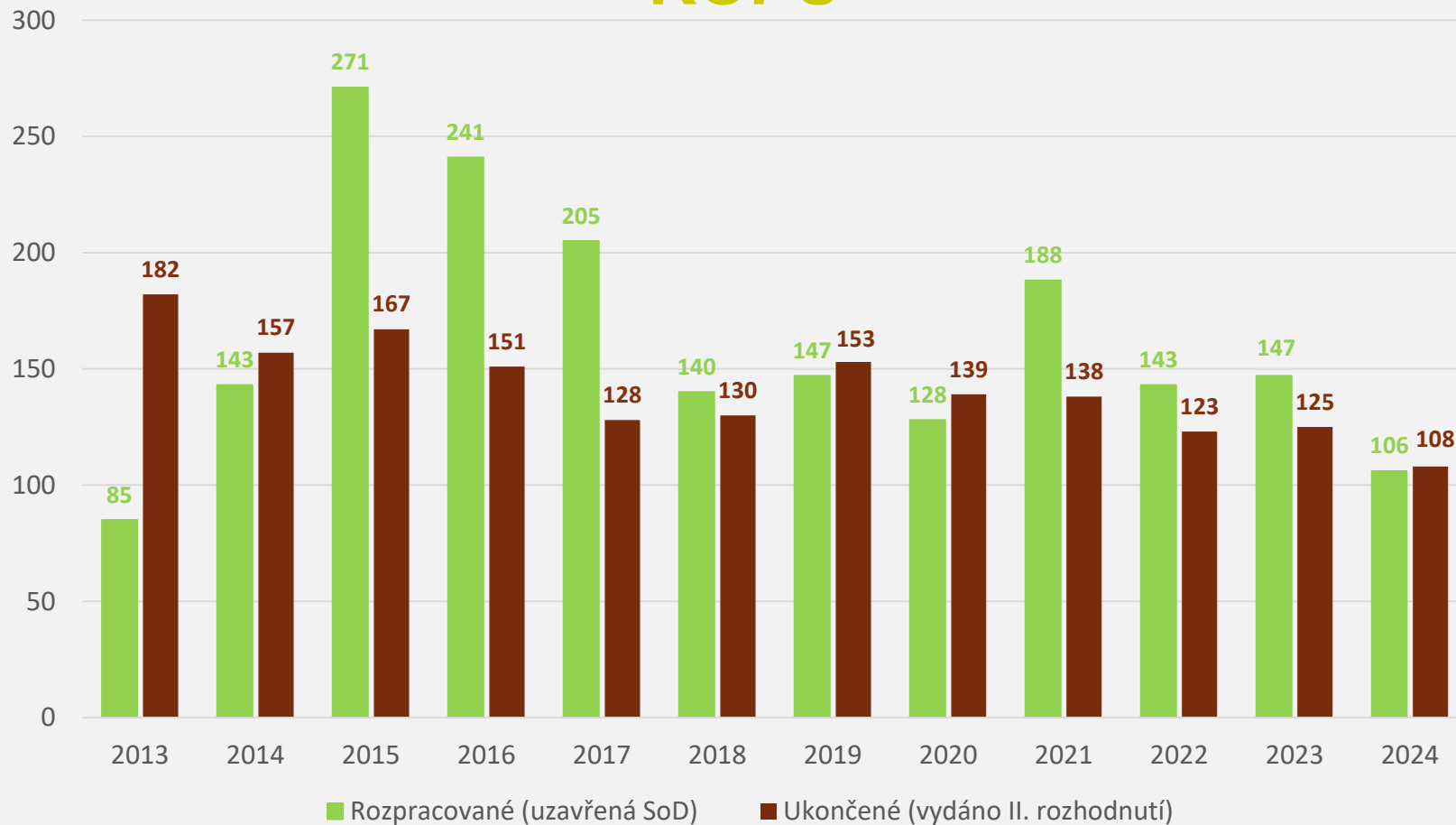
- od roku 1991 vynaloženo téměř 36 mld. Kč na návrhy pozemkových úprav a následné realizace
- z toho od vzniku SPÚ (2013) jde o částku 22 mld. Kč
- výměra ZPF v ČR – 4 200 tis. ha
 - pozemkové úpravy ukončeny na 42 % ZPF
 - na 11 % jsou ve stavu rozpracovanosti

FORMA	UKONČENÉ	VÝMĚRY (HA)
Komplexní	3 188	1 459 108
Jednoduché	3 032	315 849

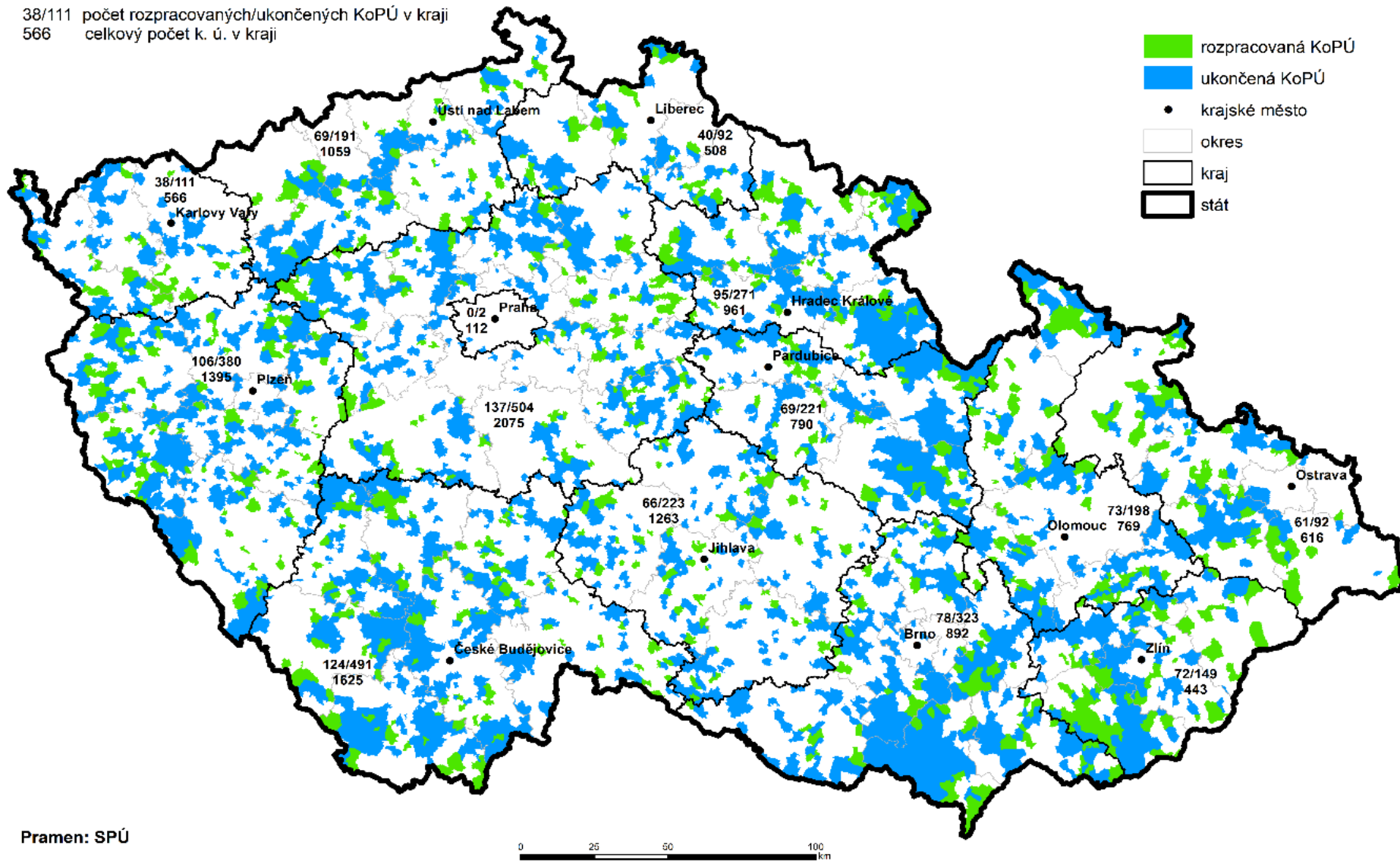
FORMA	AKTUÁLNĚ ROZPRACOVANÉ (UZAVŘENÁ SOD)	VÝMĚRY (HA)
Komplexní	1 028	470 177
Jednoduché	81	13 048



PŘEHLED POZEMKOVÝCH ÚPRAV V ČR KOPŮ



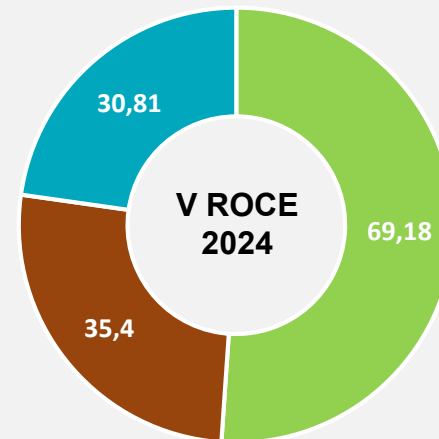
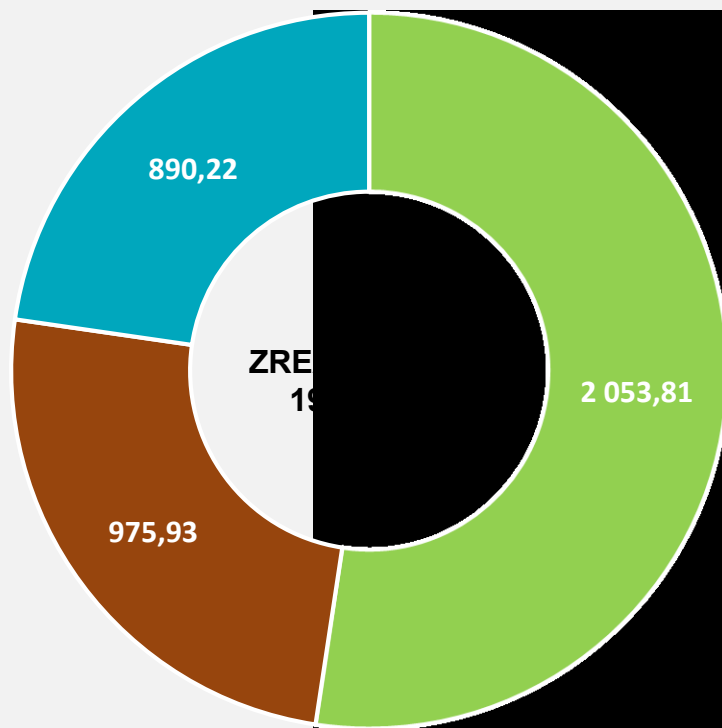
38/111 počet rozpracovaných/ukončených KoPÚ v kraji
566 celkový počet k. ú. v kraji



Pramen: SPÚ

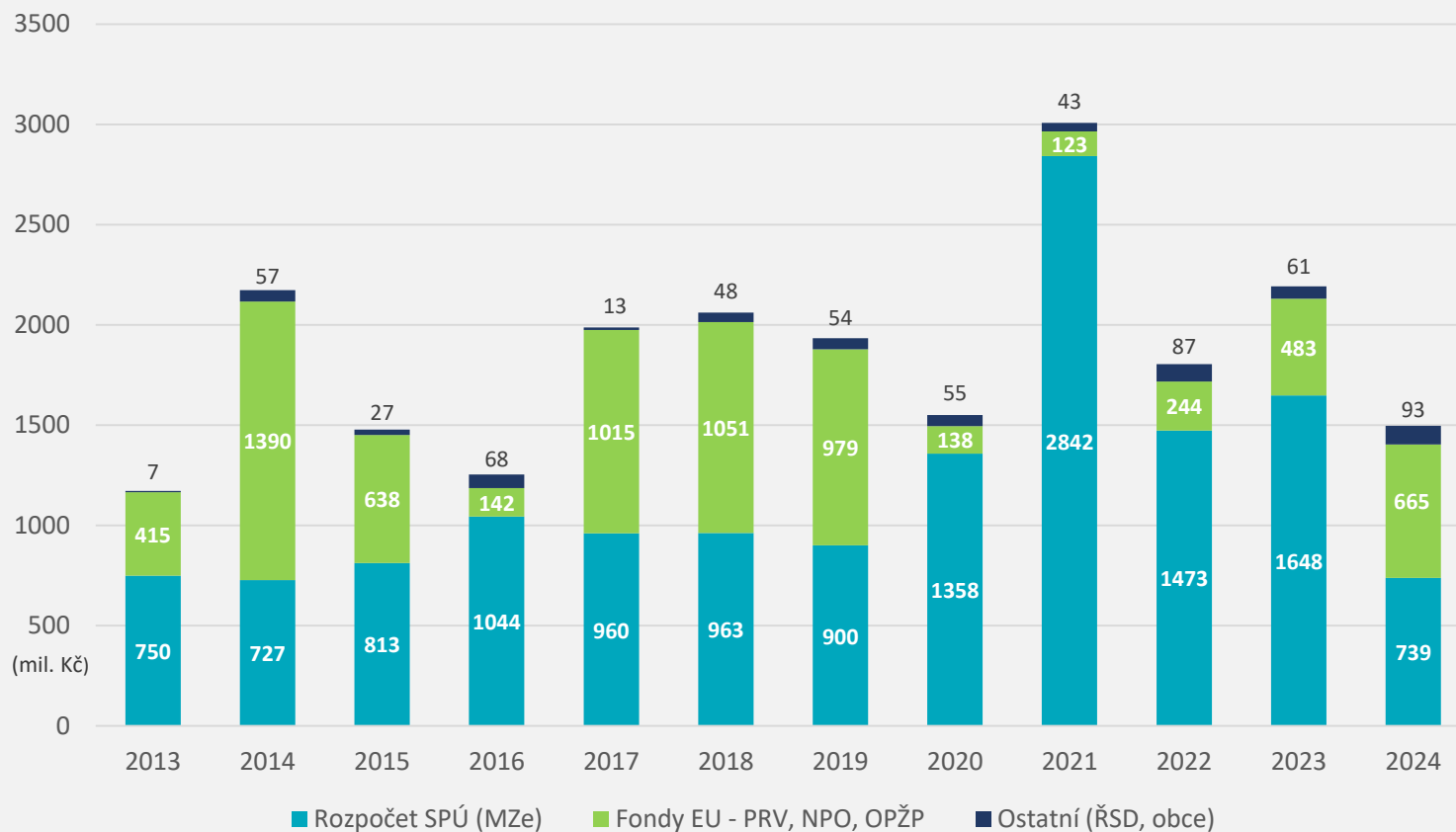
0 25 50 100 km

VÝMĚRY REALIZOVANÝCH OPATŘENÍ



■ Ekologické (ha) ■ Protierozní (ha) ■ Vodohospodářské (ha)

ZDROJE FINANCOVÁNÍ POZEMKOVÝCH ÚPRAV



FINANČNÍ PROSTŘEDKY 2025 „pozemkové úpravy“

- pro rok 2025 se podařilo vyjednat navýšení rozpočtu SPÚ na **1 mld. Kč**
- evropské dotační tituly – **PRV 808 mil. Kč** a **SZP 500 mil. Kč**.
- **celkem 2,3 mld. Kč**

Přidělený rozpočet v roce 2025 pro **ČR** (v tis. Kč) k 10. 4. 2025

ZDROJ	NEINVESTICE	INVESTICE	PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE	CELKEM
RSPÚ	759 433	179 367	51 200	990 000
PRV	0	807 935	0	807 935
SZP	0	500 000	0	500 000
CELKEM	759 433	1 487 302	51 200	2 297 935

KRAJINOTVORBA A ROZVOJ VENKOVA V ČINNOSTECH SPÚ 2024+ - TRENDY

- Provedení revize stávajících postupů zpracování pozemkových úpravách - efektivita
- Návrh inovací s cílem zpracování nástrojů adaptace na klimatickou změnu
- Snížení administrativní i časové náročnosti zpracování PÚ při zajištění odborné a technické kvality projektů
- Novelizace zákona o pozemkových úpravách
- Koordinace územního plánování a pozemkových úprav
- Využití a vymahatelnost návrhů plánů společných zařízení (plošná opatření, vazba na LPIS)
- Zajišťování evidence krajinných prvků
- Propagace, osvěta a vzdělávání v oblasti pozemkových úprav



DOTAČNÍ TITULY PRO POZEMKOVÉ ÚPRAVY

PROGRAM ROZVOJE VENKOVA

Alokace: 3,4 mld. Kč na období 2014–2020.
Celkem zaregistrováno a zrealizováno 334 projektů.

Doplňková alokace 1,268 mld. Kč na období 2024–2025.
Celkem zaregistrováno 110 projektů. Termín ukončení červen 2025.

NÁRODNÍ PLÁN OBNOVY

Alokace: 823,249 mil. Kč na období realizace 2021–2024.
Celkem zrealizováno 185 projektů.

Opatření:

- a) Opatření zaměřené na ochranu ŽP a adaptaci na změnu klimatu - **zrealizováno 218,24 ha.**
- b) Opatření zelené infrastruktury podporující biodiverzitu - **zrealizováno 216,57 ha.**

SPOLEČNÁ ZEMĚDĚLSKÁ POLITIKA

Alokace: 2,6 mld. Kč.
Registrace projektů od **července 2025.**

ÚČINNOST PROTIPOVODŇOVÝCH OPATŘENÍ REALIZOVANÝCH PO PÚ

Obec Černousy

Černousy čp. 72, 464 01 Frýdlant v Č., tel.: 482345065, 724179443
e-mail: <obec_cernousy@volny.cz> www.cernousy.cz
IČO: 00672084, KB Liberec, z.ú.: 18724461/0100

Od 13.9. do 16.9. 2024 postihly celé území Česka záplavy, které se nevyhnuly ani naší obci. Protože hráz je v rozestavěném stavu, nemohla účinně plnit svou úlohu. Zatím dokončená část stavby dle doložených fotografií svou funkci splnila a zabránila povodni v zatopení přilehlých nemovitostí.

Pane řediteli chci Vám a Vašemu kolektivu poděkovat za přípravu a realizaci stavby protipovodňového opatření. Až bude tato stavba dokončena, bezpochyby ochrání přilehlou zástavbu před povodňovými průtoky.

Obec Heřmanice

Heřmanice čp. 2, 464 01 Frýdlant
tel.: 482 317 119

Vzhledem k předpovědi počasí jsme obě nádrže v Heřmanicích odpustili o 1 metr a připravili jsme se tak na případnou velkou vodu. Z pátku 13. 9. na sobotu 14. 9. nádrže zachytily veskerou velkou vodu a postupně voda odtékala stavidlem. V neděli 15. 9. už akumulace nestačila a voda postupně přetékala bezpečnostním přelivem. I tak musím konstatovat, že obě nádrže zafungovaly jako významné protipovodňové opatření s tím, že zachytily určité množství vody a zároveň vodu zbrzdily.

Ukázalo se, že vybudování těchto nádrží mělo smysl a investice byla efektivní.

Tímto bych chtěl Pozemkovému úřadu ještě jednou poděkovat za realizaci tohoto opatření.

Obec Habartice

IČ: 00262790, 463 73 Habartice 191, tel. 482 345 024,
E-mail: podatelna@obechabartice.cz, www.obechabartice.cz,
bankovní spojení KB Frýdlant, č. ú. 6328461/0100
ID schránky 57vbk32

Výstavbou vodních nádrží VN1, VN4 a polní cesty VC1b v k. ú. Habartice u Frýdlantu vznikla stavba, která naplnila protipovodňové analýzy. Od 13.9. do 15.9. 2024 postihly celé území Česka záplavy, které se nevyhnuly ani naší obci. Z informací od ČHMÚ jsem započal již 11.9. 2024 odpouštět vodu z nádrží. Dne 14.9. 2024 v 6:50 hodin hladinoměr hlásil I. stupeň PA 110 cm. Hladina v nádrži stoupala, ale nedocházelo k odtoku na bezpečnostním přelivu. Zvýšili jsme odpouštění a 15.9. 2024 přišla prověrka, kdy 19:26 hodin byl vyhlášen III. SPA 130 cm. Bezpečnostní přeliv plnil svou funkci a voda v nádrži stoupla celkově o 40 cm.

Pane řediteli chci Vám a Vašemu kolektivu poděkovat za realizaci vodních nádrží. Nádrže dokázali zadržet vodu, která by ohrozila obyvatele u Kočičího potoka a byly ochráněny i majetky osob žijících v uvedené lokalitě.

PROTIEROZNÍ PRVKY V K.Ú. DUBENEC



KPÚ pro Královéhradecký kraj, pobočka Trutnov

Realizace: 5/2019

Náklady na realizaci: 6 843 370 Kč vč. DPH

Předmětem projektu byla realizace zasakovacích pásů s mezí a příkopem doplněných výsadbou stromů a realizace lokálního biokoridoru s protierozní funkcí. Došlo k rozdělení rozsáhlých bloků zemědělské půdy nad zastavěnou částí obce Dubenec. Stavba byla navržena za účelem snížení eroze zemědělské půdy a zpomalení odtoku vody po přívalových deštích.



POLDR OLEŠNICE



Cílem realizace projektu je zadržení přívalových vod a snížení rozsahu zaplavovaného území zástavby Olešnice. Kapacita poldru umožní zachycení desetileté povodňové vlny.

KPÚ pro Královéhradecký kraj, pobočka Náchod

Realizace: 8/2017

Náklady na realizaci: 7 592 467 Kč vč. DPH

poldr 2093,5 m³
pojezdná hráz



VN1 A VN4 HABARTICE U FRÝDLANTU



Obec Habartice
IČ: 00262790, 463 73 Habartice 191, tel. 482 345 024,
E-mail: podatelna@obechabartice.cz, www.obechabartice.cz,
bankovní spojení KB Frýdlant, č. ú. 6328461/0100
ID schránky 57vbk32

Výstavbou vodních nádrží VN1, VN4 a polní cesty VC1b v k. ú. Habartice u Frýdlantu vznikla stavba, která naplnila protipovodňové analýzy. Od 13.9. do 15.9. 2024 postihly celé území Česka záplavy, které se nevyhnuly ani naší obci. Z informací od ČHMÚ jsem započal již 11.9. 2024 odpouštět vodu z nádrží. Dne 14.9. 2024 v 6:50 hodin hladinoměr hlásil I. stupeň PA 110 cm. Hladina v nádrži stoupala, ale nedocházelo k odtoku na bezpečnostním přelivu. Zvýšili jsme odpouštění a 15.9. 2024 přišla prověrka, kdy 19:26 hodin byl vyhlášen III. SPA 130 cm. Bezpečnostní přeliv pilně svou funkci a voda v nádrži stoupla celkově o 40 cm.

Pane řediteli chci Vám a Vašemu kolektivu poděkovat za realizaci vodních nádrží. Nádrže dokázali zadržet vodu, která by ohrozila obyvatele u Kočičího potoka a byly ochráněny i majetky osob žijících v uvedené lokalitě.

2 vodní nádrže
13 772,8 m³
rekonstrukce cesty
411 m
118 ks stromů



KPÚ pro Liberecký kraj, pobočka Liberec

Realizace: 5/2023

Náklady na realizaci: 12 669 018,31 Kč vč. DPH

MVN HEŘMANICE U FRÝDLANTU



Obec Heřmanice
Heřmanice čp. 2, 464 01 Frýdlant
tel.: 482 317 119

Vzhledem k předpovědi počasí jsme obě nádrže v Heřmanicích odpustili o 1 metr a připravili jsme se tak na případnou velkou vodu. Z pátku 13. 9. na sobotu 14. 9. nádrže zachytily veškerou velkou vodu a postupně voda odtékala stavidlem. V neděli 15. 9. už akumulace nestačila a voda postupně přetékala bezpečnostním přelivem. I tak musím konstatovat, že obě nádrže zafungovaly jako významné protipovodňové opatření s tím, že zachytily určité množství vody a zároveň vodu zbrzdily.

Ukázalo se, že vybudování těchto nádrží mělo smysl a investice byla efektivní.

Tímto bych chtěl Pozemkovému úřadu ještě jednou poděkovat za realizaci tohoto opatření.

KPÚ pro Liberecký kraj kraj, pobočka Liberec

Realizace: 11/2020

Náklady na realizaci: 34 136 894,86 Kč s DPH

2 vodní nádrže
23 550 m³
polní cesta
1 536 m



PPO ROHATEC - HRÁZ A REV. MLÝNSKÉHO RAMENE



Ochrana obce Rohatce při zářijových povodních 2024

délka hráze 1271 m,
výška 3 m
sypaná hráz
v koruně se nachází
zpevněná lehká konstrukce
asfaltové vozovky šířky 3 m

KPÚ pro Jihomoravský kraj, pobočka Břeclav

Realizace: 2011 - 2012 z tzv. protipovodňového konta Ministerstva zemědělství

Náklady na realizaci: 16,6 mil. bez DPH



DĚKUJI ZA POZORNOST

www.spucr.cz

www.zitkrajinou.spucr.cz