



Revize

VLADIMÍR ŠTĚRBÁČEK, KP BRNO-MĚSTO

BRNO 4.3.2020

ČÚZK

- Jedná s ministerstvy a ústředními orgány veřejné moci
- Výsledkem jednání jsou zejména:
 - Změna v zákonech a prováděcích předpisech
 - Zavádění nových účelových územních prvků v RÚIAN
 - Společné pokyny

Společné pokyny

- Společný pokyn Českého úřadu zeměměřického a katastrálního č.j. ČÚZK-3095/2017-22 a Ministerstva pro místní rozvoj, sekce stavebního práva č.j. 9865/2017-82 ze dne 2. března 2017 pro spolupráci katastrálních úřadů, stavebních úřadů a úřadů územního plánování při revizi katastru nemovitostí ve znění dodatku č. 1 č.j. ČÚZK-01768/2018-22 a č.j. MMR 9988/2018 ze dne 12. února 2018, účinného od 1. března 2018
- Společný pokyn Českého úřadu zeměměřického a katastrálního č.j. ČÚZK-04153/2017-22 a Ministerstva životního prostředí č.j. 21853/ENV/17, 1248/610/17 ze dne 24. března 2017 pro spolupráci katastrálních úřadů a orgánů ochrany zemědělského půdního fondu při revizi katastru nemovitostí, který v příloze obsahuje typové příklady.



Katastrální úřady

- Informují Krajské úřady o plánu revizí a nového mapování
- Zastupují Katastrální pracoviště na Krajském úřadě v případě nečinnosti místního OVM
- Zúčastňují se celokrajských jednání, kde informují o prováděných revizích a novém mapování starosty, tajemníky, referenty OVM atd.
- Jako lektori se účastní školení pořádaných krajským úřadem pro referenty místních OVM

Příprava na jednání s OVM

- Prostudovat veřejně přístupné databáze o území:

- Územní plán, pasport komunikací

- Geoportál ŘSD

- Mapové portály Kraje

- Mapy Google, mapy.cz

- Centrální evidence vodních toků (na eagri.cz)

- Geoportál ČÚZK

- Rezortní webová aplikace Revize

- RÚIAN

Příprava na jednání s OVM

- Informace o katastrálním území – www.cuzk.cz/Katastr-nemovitosti/Informace-o-katastralnich-uzemich.aspx
- Podklady pro jednání – letáčky, názvosloví, vytipované nesoulady z ortofotomapy, odstranění neplatných způsobů využití stavby, atd.
- Výběr orgánů se kterými bude probíhat jednání (tajemník, doprava, památkáři, odbor vnitřních věcí

POSTUP při jednání s OVM

- Jednání by měli vést pracovníci KP, měli by mít připravenou osnovu jednání, při jednání vystupovat vstřícně. Na jednání je vhodné pozvat i voleného zástupce obce (starostu, místostarostu...)
 - Informuje je o časovém harmonogramu
 - Seznámí OVM se společnými pokyny
 - Domluví se na formě předání a vyjádření se k protokolům revize
 - Sdělí jaké možné podklady lze získat z KP
 - Předá propagační materiály o revizi, snaží se o zveřejnění informací v místním rozhlase, obecním zpravodaji, zveřejnění na webových stránkách obce

Jednámí na SÚ

- Podle společných pokynů se SÚ vyjádří:
 - *Ke stavbám, které podléhají posouzení podle stavebního zákona*
 - *Ke stavbám, které mají v RÚIAN evidovaný jiný způsob využití než je zjištěný v terénu*
 - *Zda se jedná o zastavěný stavební pozemek*



Jednání na SÚ

- V případě, že stavební úřad má zájem se vyjádřit nad rámec společných pokynů, tak se tomu nebránit
- Zjistit jestli v lokalitě, kde bude revize prováděna, neprobíhá velké územní řízení
- Informovat pracovníky SÚ, jaké náležitosti by měly mít listiny (datum nabytí právní moci, úředně ověřená kopie)
- Připravit si pár nejčastějších případů, které mohou nastat v případě, že se nedochovaly všechny potřebné listiny a domluvit se s SÚ na jejich možném řešení
- Seznámit SÚ s „Metodickou pomůckou ke změnám druhu a způsobu využití pozemku č.j. ČÚZK-09863/2018-22“



Jak má orgán ZPF postupovat?

- Podle společných pokynů se do **30 dnů** vyjádří k jednotlivým nesouladům, u kterých dochází ke změně ze zemědělského pozemku na nezemědělský jednou ze čtyř možných odpovědí (návod obsahuje přílohy, ve kterých jsou uvedeny typové příklady, které by měly v rozhodování pomoci):
 - Změna nevyžaduje opatření ze strany ZPF
 - Opatření k nápravě podle § 3c odst. 1 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu
 - Rozhodnutí o vynětí ze ZPF podle § 9 odst. 8 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu
 - Rozhodnutí v pochybnostech podle § 1 odst. 4 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu



Orgán ZPF se dále vyjadřuje

- Ke změně z trvalého travního porostu na ornou půdu podle § 2 zákona o ochraně ZPF
- Jestli u rybníku s intenzivním chovem ryb nebo drůbeže má být zapsána ochrana „zemědělský půdní fond“



Jednání s OVM

- Při jednání se dále p
 - OVM se vysvětlí kla
 - Probere se jakým
- protokolu o nesoula

Příloha protokolu o výsledku revize údajů katastru nemovitostí č. 3 strana 1/1

List vlastnictví č. 213
Vlastník (jiný oprávněný):

Pořadí	Jméno a příjmení (název) Místo trvalého pobytu (sídlo)	Identifikátor (datum narození)	Podíl
1.	Štika Ladislav, Přezalky 142, 27999		

Zjištěné změny údajů katastru nemovitostí podle § 43 odst. 8 vyhlášky č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška)

Při revizi katastru v katastrálním území Úlice obce Úlice byl zjištěn nesoulad údajů katastru se skutečným stavem:

parcela č. 420/2, s evidovaným druhem pozemku orná půda byl v terénu změněn na druh pozemku ostatní plocha se způsobem využití sportoviště a rekreační plocha.

Vyjádření nebo potvrzení orgánů veřejné moci ke zjištěným nesouladům

Údaje o výsledku revize odpovídají skutečnosti.

Dne: 24. 2. 2017 Razítko: 

Podpis: 

Záznamy katastrálního úřadu ke zjištěným nesouladům

☒ Změna pro zápis do katastru nemovitostí nevyžaduje doložení listinou.
☐ Změna byla doložena listinou, potřebnou pro zápis změny do katastru nemovitostí:

☐ Vlastník byl vyzván k doložení listiny potřebné pro zápis změny do katastru nemovitostí v termínu do:

Upozornění!
V případě, že vlastník ve stanovené lhůtě listinu katastrálnímu úřadu nepředloží, bude změna zapsána do záznamu pro další řízení. Informace o neodstraněném nesouladu bude zveřejněna na internetových stránkách Úřadu.

*Změna bude zapsána v katastru nemovitostí.
(* Nehodící se škrtněte)

Vlastník (jiný oprávněný) byl seznámen s obsahem této přílohy protokolu o výsledku revize údajů katastru nemovitostí.

Pořadí	Jméno a příjmení (název)	Průkaz totožnosti	Podpis	Dne
1.	Štika Ladislav			13. 3. 2017

Dne: 13. 3. 2017

podpis oprávněné úřední osoby, popř. osoby, která byla pověřena sepsáním protokolu.

Další záznamy katastrálního úřadu ke zjištěným nesouladům

ní v terénu

du vyjádří v

mapový list	číslo parcely	LV	druh pozemku	způsob využití pozemku	ochrana nemovitosti	zjištěné změny	způsob odstranění nesouladu	číslo protokolu	Nesoulad potvrzen	Sloučení nepotvrzeno od ÚP	lhůta pro listiny	Listiny doručeny	Další šetření, údaje v předložených listinách	ZPMZ, GP	Id reklamace	číslo řízení	oznámění vlastníkov	ZDR	ZDR-JPV	ZDR ukončeno	Odeslání podnětu OV/M k dalšímu řízení
Moravský Krumlov 1-1/22	1451	10001	ostat.pl.	jiná plocha		zaniká, současné sloučení do parcely č. 1450, odstranění dalšího prvku polohopisu, který se v KM nevyznačuje		579						NZ							
Moravský Krumlov 1-1/22	1470/1	10001	ostat.pl.	zeleň		nutno vyhotovit GP na vyznačení sportoviště a rekreační plochy		580			27.9.2018	12.9.2018		GP č. 1191-103/2018							
Moravský Krumlov 1-1/22	1470/3	3838	zast. pl.			objekt občans.vybavenosti?	SÚ odstranil neplatný způsob využití v RUIAN (RO-2/2017-13-1) - STAVBA OBČANSKÉHO VYBAVENÍ	x													
Moravský Krumlov 1-1/22	1470/4	10001	ostat.pl.	zeleň		nutno vyhotovit GP na vyznačení sportoviště a rekreační plochy		581			27.9.2018	12.9.2018		GP č. 1191-103/2018							
Moravský Krumlov 1-1/22	1470/5	3838	ostat.pl.	zeleň		nutno vyhotovit GP na vyznačení ostatní komunikace, na pozemku se dále nachází drobné stavby, které nejsou pevně spojeny se zemí a přístřešky		582			27.9.2018										
Moravský Krumlov 1-1/22	1476/3	10001	ostat.pl.	zeleň		nutno vyhotovit GP na vyznačení vodní plochy se způsobem využití vodní nádrž umělá a sportoviště a rekreační plochy	VODA - Jedná se o vodní dílo - SO 01 Vodní nádrž, sloužící pro akumulaci dešťových vod. Do trvalého užívání byla stavba uvedena kolaudačním souhlasem č.j. MMB/0296289/2012 ze dne 3.9.2012	583, 584a b			27.9.2018	12.9.2018	Kolaudační souhlas č.j. MMB/0296289/2012 ze dne 3.9.2012	GP č. 1191-103/2018							

Revize

Upozorňujeme občany
břijící revizi katastru
ností, která potvrďá přil
31.12.2019. V této sou
zveřejňujeme informa
ál katastrálního úřadu

Katastr nemovitostí
katastrálního zákon
informací, které sl
ochrany práv k nem
i k celé řadě dal
Z těchto důvodů je
aby údaje katastru
odpovídaly skutečně
v terénu, a proto je
uložena povinnost
změny údajů katastru
jejich nemovitostí.



O této své povinn
vlastníci nevědí. V
dů navíc k neohlá
mohlo dojít za p
vlastníků. S cílem
hoto stavu provádí
úřad revizi katastru.



Úřad městské části

Městská část

Žebětín žije

Občasník

- ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
- rozbalit menu
- Kontakty
- Telefonní seznam
- Podatelna, elektronická podatelna
- Úřední deska
- Czech POINT
- Základní informace
- Organizační struktura
- Povinné informace
- Rozklikávací rozpočet
- Hlášení závad

Cesta: [Titulní stránka](#)

Oznámení o vyhlášení revize katastru nemovitostí



Od 15. března 2019 přibližně do konce června roku následujícího bude v katastrálním území Žebětín probíhat **revize katastru nemovitostí**. Zaměstnanci katastrálního úřadu budou revidovat soulad údajů katastru se skutečným stavem v terénu. Účast vlastníků a jiných oprávněných není při revizi nezbytná. V případě zjištěného nesouladu mezi stavem evidovaným v katastru a stavem v terénu budou vlastníci zváni k jeho projednání se zástupcem katastrálního úřadu.

Povinnosti vlastníků nemovitostí je zejména

- a) zúčastnit se na výzvu KÚ jednání nebo na toto jednání vyslat svého zástupce
- b) ohlásit KÚ změny údajů katastru týkající se jejich nemovitostí, a to do 30 dnů ode dne jejich vzniku a předložit listinu, která změnu dokládá, nejedná-li se o listiny, které předkládají příslušné státní orgány přímo k zápisu do KN
- c) na vyzvání předložit ve stanovené lhůtě příslušné listiny pro zápis do katastru

Neposkytne-li vlastník nebo jiný oprávněný na výzvu KÚ potřebnou součinnost a zjištěný nesoulad se nepodaří odstranit do ukončení revize, bude informace o tomto nesouladu

[illegible]

The background is a dark blue field with a fine, uniform texture. Overlaid on this are several faint, light-blue technical diagrams. In the upper right, there is a large circular diagram with concentric circles and radial lines, resembling a protractor or a scale. Below it, there is a smaller circular diagram with a dashed outer circle and a solid inner circle, with arrows indicating a clockwise direction. In the lower left, there is another circular diagram with a dashed outer circle and a solid inner circle, with arrows indicating a counter-clockwise direction. The text "Děkuji za pozornost" is positioned in the lower right area of the slide.

Děkuji za pozornost