



**ÚRAD GEODÉZIE, KARTOGRAFIE A KATASTRA
SLOVENSKEJ REPUBLIKY**

Chlumeckého 2, P. O. Box 57, 820 12 Bratislava 212



Informácie o aktivitách ÚGKK SR

Michal Leitman
Katastrálny odbor ÚGKK SR

55. geodetické informačné dni

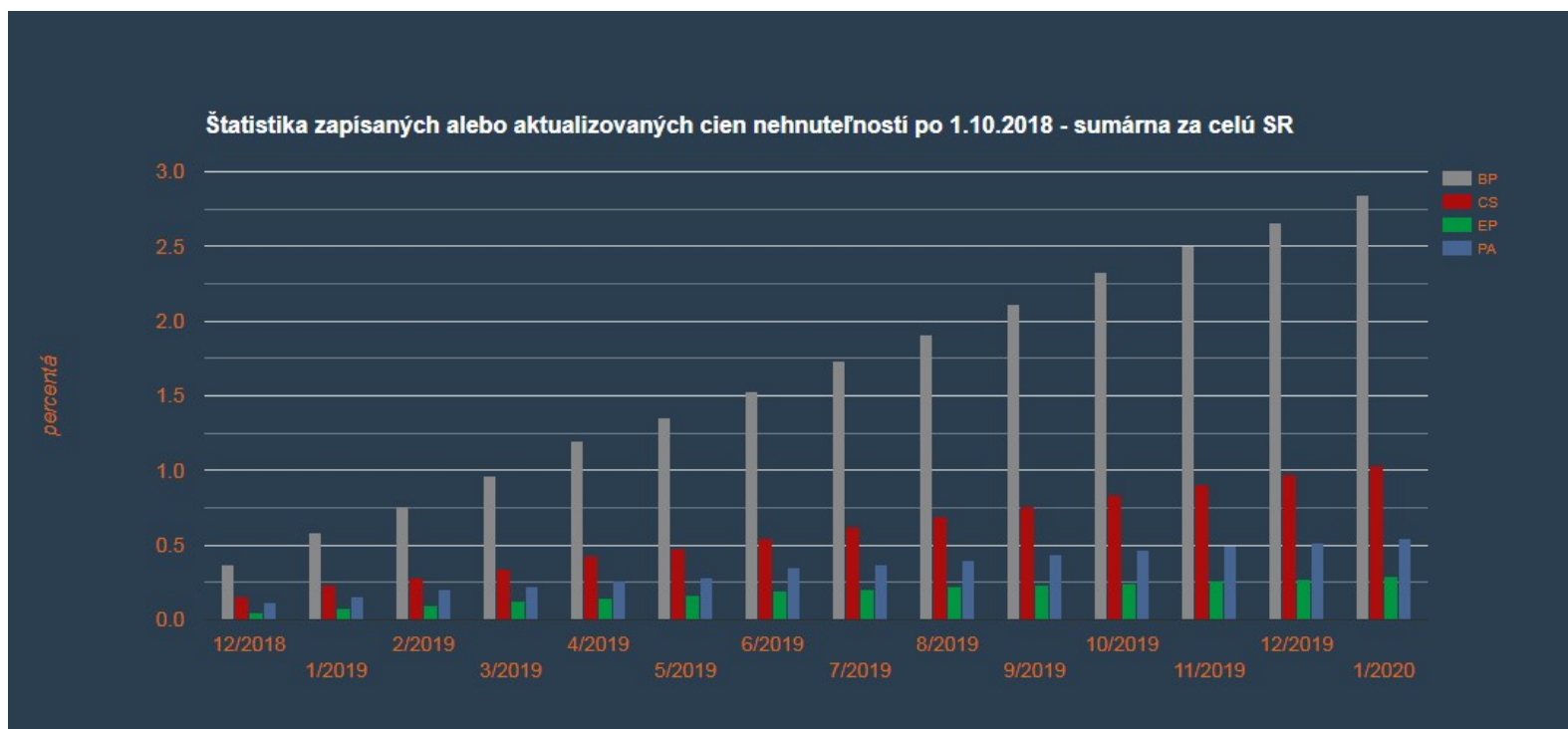
3. - 4. marec 2020, Brno

Novela katastrálneho zákona

- 1. októbra 2018 nadobudla účinnosť novela **katastrálneho zákona č. 212/2018 Z. z.**
- Novela katastrálneho zákona reaguje na požiadavku spoločnosti na **zrýchlenie a skvalitnenie registrácie nehnuteľností** a na požiadavku **odbúrania byrokracie** pri evidovaní nehnuteľností a práv k nehnuteľnostiam.
- Zavedenie do obsahu katastra evidovanie **cien nehnuteľností**
- **Skrátenie lehoty** na vykonanie **záznamu** pre tie prípady, kedy bude návrh na vykonanie záznamu podaný prostredníctvom elektronického formulára na 30 dní
- **Skrátenie lehoty**, ak ide o výmaz **záložného práva** z doterajších 60 dní na 5 pracovných dní
- Zavedenie **nového výstupu** z katastra, a to **súpis nehnuteľností**, ktorý obsahuje zoznam všetkých nehnuteľností jedného vlastníka alebo správcu, alebo nájomcu z celého územia SR
- Úprava elektronickej služby „**Sledovanie zmien v KN**“
- **Povinnosť prikladať GP** ako neoddeliteľnú súčasť listiny sa zužuje len na tie prípady, kedy geometrický plán, ktorý bol pokladom pre právny úkon, ktorým sa nakladá s nehnuteľnosťou, bol úradne overený pred nadobudnutím účinnosti tejto novely
- Novelou zákona sa zároveň rozširuje okruh prípadov, kedy bude môcť okresný úrad **opraviť chyby v katastrálnom operáte**
- Nová kompetencia ÚGKK SR **rozhodovať na centrálnej úrovni v pochybnostiach o predmete evidovania** v katastri nehnuteľností

Evidovanie cien nehnuteľností

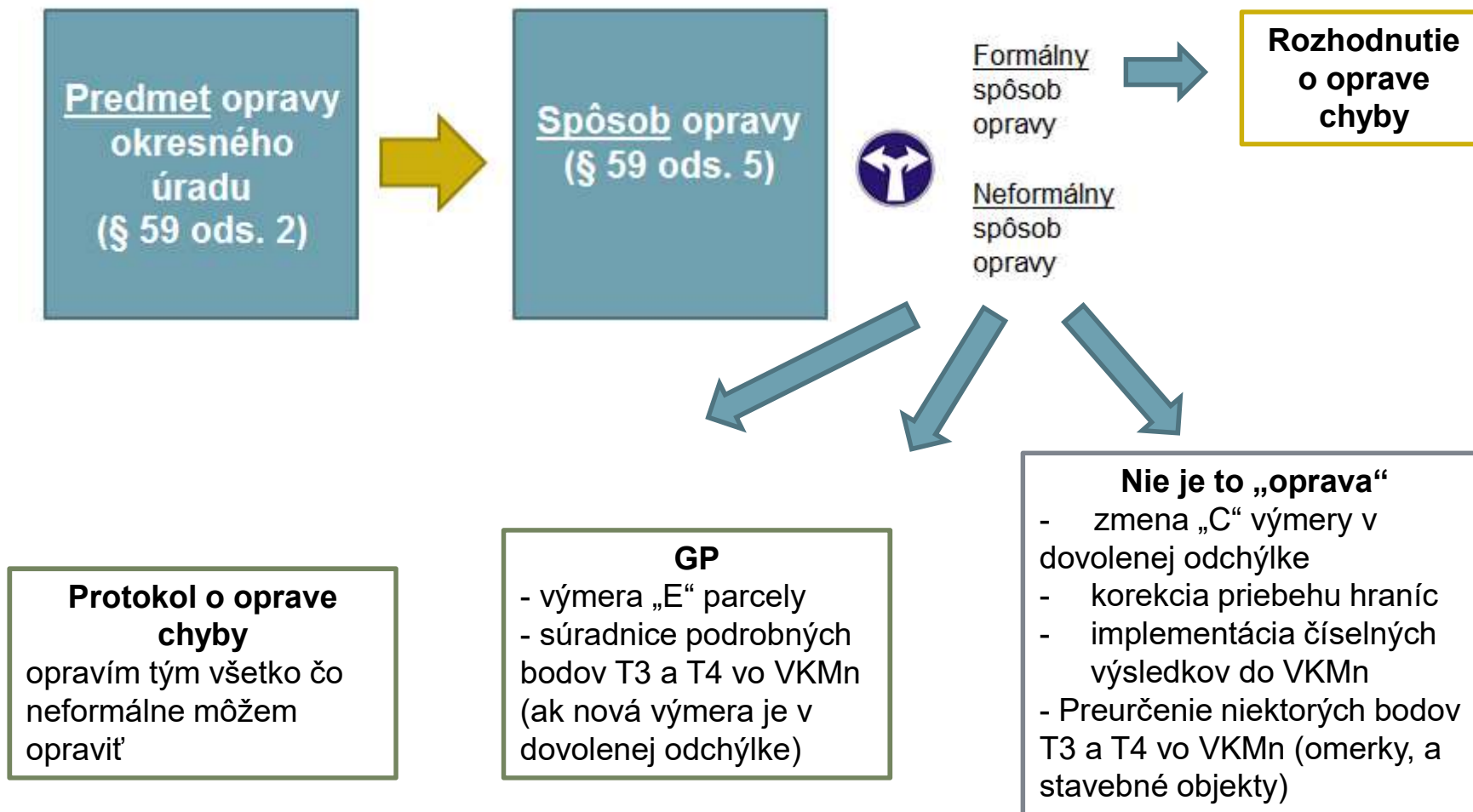
- Ceny nehnuteľností sa zapisujú do KN buď z kúpnych zmlúv alebo zo zápisníc o vykonaní dražby, alebo v rozhodnutí o schválení projektu pozemkových úprav
- Usmernenie ÚGKK SR č. **USM_ÚGKK SR_15/2018** zo dňa 01.10. 2018, ktorým sa upravuje zápis údajov o cene nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností
- Reakcia na potreby štátu a iných rezortov (NBS, ŠÚ, MF)
- Štatistika po roku
 - 28 tis. údajov o cenách bytov/evidovaných 1,3 mil. bytov
 - 14 tis. údajov o cenách stavieb/ 1,85 mil. stavieb



Oprava chyby v katastrálnom operáte

- **Čo okresný úrad opraví? (§ 59 ods. 2)**
- a) údaje katastra uvedené v § 7, ak sú v rozpore s rozhodnutím o povolení vkladu, verejnou listinou alebo s inou listinou, na základe ktorej bol vykonaný zápis do katastra; to neplatí, ak boli údaje zapísané podľa § 42 ods. 6,
- b) chybne zobrazené hranice pozemkov v katastrálnej mape alebo v mape určeného operátu, ak nie sú v súlade s hranicami vyznačenými v teréne a vyznačenie hraníc v teréne od vykonania originálneho merania nebolo polohovo zmenené,
- c) údaj o viacnásobnom vlastníctve, ak s tým súhlasia všetky osoby zapísané v katastri ako vlastníci a iné osoby, ktorým svedčí vlastnícke právo k tej istej nehnuteľnosti podľa verejnej listiny alebo podľa inej listiny a nie sú zapísaní v katastri ako vlastníci tejto nehnuteľnosti, a nejde o opravu uvedenú v písmene a),
- d) údaje zapísané do katastra v rozpore s § 36 ods. 2, § 39 alebo § 42, ak nedošlo od zápisu do katastra záznamom k zmene vlastníckeho práva, (záznamové listiny, poznámky)
- e) údaje katastra zapísané na základe rozhodnutia o schválení registra obnovennej evidencie pozemkov, ak ich nie je možné opraviť v lehote podľa osobitného predpisu,
- f) výmeru parcely registra "C" zapísanú v liste vlastníctva, ak nevyhovuje kritériu na posudzovanie rozdielov medzi výmerou parcely vypočítanou zo súradníc lomových bodov obvodu parcely a výmerou vedenou v súbore popisných informácií,
- g) výmeru parcely registra "E".

Oprava chyby v katastrálnom operáte



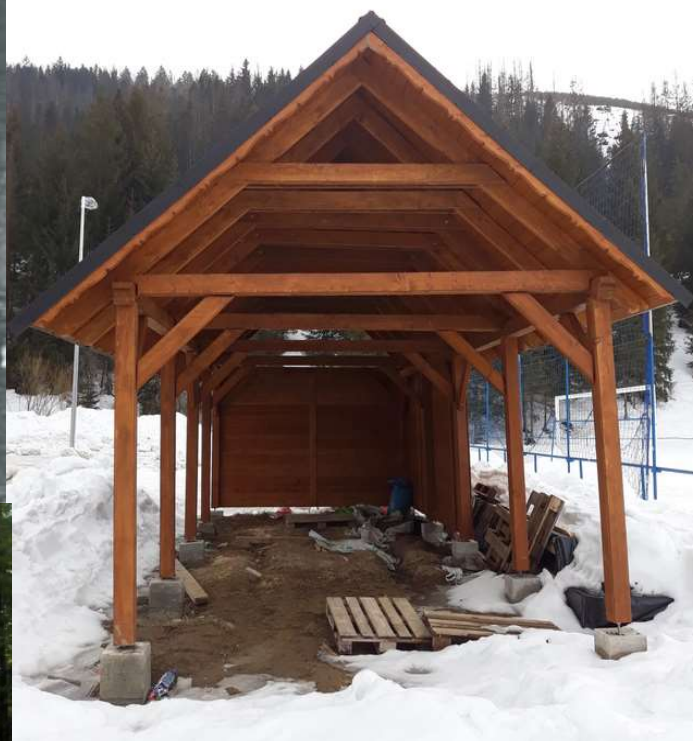
Rozhodovanie o predmete evidovania v KN

- Od účinnosti zákona č. 212/2018, ktorým sa mení a dopĺňa zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon), v prípade pochybností o tom, či ide o predmet evidovania v katastri rozhoduje katastrálny odbor ÚGKK SR
- §6 KZ, ods. 2) - v pochybnostiach okresného úradu, či ide o predmet evidovania v katastri, rozhoduje Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky; na toto rozhodovanie sa nevzťahuje správny poriadok. Úrad rozhodne o tom, či ide o predmet evidovania v katastri do 30 dní

- §6 KZ , ale prakticky sa to týka predovšetkým stavieb



Rozhodovanie o predmete evidovania v KN - ukážky



Zmena 212/2018 Z. z. zákona č. 215/1995 Z. z.

Zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 215/1995 Z. z. o geodézii a kartografii v znení zákona č. 423/2003 Z. z., zákona č. 346/2007 Z. z., zákona č. 600/2008 Z. z., zákona č. 204/2011 Z. z. a zákona č. 180/2013 Z. z. sa mení a dopĺňa takto:

- **§ 20a Súčinnosť pri spravovaní základnej bázy údajov pre geografický informačný systém**
- (2) Obec súčasne s vydaním kolaudačného rozhodnutia o užívaní rodinného domu alebo o užívaní bytu v bytovom dome alebo o užívaní bytového domu zapíše do informačného systému geodézie, kartografie a katastra údaje o:
 - **úžitkovej ploche rodinného domu alebo o podlahovej ploche bytu,**
 - **počte izieb rodinného domu alebo bytu,**
 - **počte podlaží rodinného domu alebo bytového domu,**
 - **konštrukcii rodinného domu alebo bytového domu a**
 - **dátume kolaudácie rodinného domu alebo bytového domu.**
- (3) Ak dôjde k zmene údajov podľa odseku 2, ktoré sú zapísané do informačného systému geodézie, kartografie a katastra, na základe ďalšieho kolaudačného rozhodnutia týkajúceho sa rodinného domu alebo bytu v bytovom dome, obec súčasne s jeho vydaním zapíše zmenené údaje do informačného systému geodézie, kartografie a katastra.“

Aplikácia na zber vybraných údajov o stavbách

- Do informačného systému geodézie, kartografie a katastra obce súčasne s vydaním kolaudačného rozhodnutia o užívaní rodinného domu alebo o užívaní bytu v bytovom dome alebo o užívaní bytového domu zapisovať vybrané údaje o rodinných domoch, bytových domoch a bytoch v bytových domoch

Filtrovať v zozname

+ Rodinný dom + Bytový dom

obec: Bratislava-Nové Mesto (okres Bratislava III)

3200 0 3200 0

- BD Bratislava-Nové Mesto, 20
- RD Bratislava-Nové Mesto, 20
- BD Bratislava-Nové Mesto, 27
- RD Bratislava-Nové Mesto, 43
- RD Bratislava-Nové Mesto, 44
- RD Bratislava-Nové Mesto, 45
- RD Bratislava-Nové Mesto, 45
- RD Bratislava-Nové Mesto, 46
- RD Bratislava-Nové Mesto, 49
- BD Bratislava-Nové Mesto, 49
- BD Bratislava-Nové Mesto, 50
- BD Bratislava-Nové Mesto, 52
- BD Bratislava-Nové Mesto, 56
- RD Bratislava-Nové Mesto, 58
- BD Bratislava-Nové Mesto, 64
- BD Bratislava-Nové Mesto, 67
- BD Bratislava-Nové Mesto, 68

Zoznam stavieb
Prod Mode, v1.58.3.0826
ÚGKK SR
© 2019 Úrad geodézie, kartografie a katastra SR

ÚGKK | © Úrad geodézie, kartografie a katastra SR | MVS, GKÚ

Powered by Esri

Elektronické služby KN

- ÚGKK SR vo **februári 2019** vypublikoval nové elektronické služby KN, ktoré zabezpečujú **podávanie návrhov na zápis práv do katastra a poskytovanie údajov z KN**. Elektronické služby ÚGKK SR sú integrované do celkovej architektúry e-Governmentu, sú použiteľné na právne úkony a je ich možné využívať pri komunikácii s orgánmi KN.
- Celkový počet elektronických služieb poskytovaných ÚGKK SR - **45**
- Elektronické služby využívajú vyššie územné celky, datacentrum miest a obcí, ministerstvá a ich podriadené organizácie, čiže orgány verejnej moci a notárska komora.
- Občania môžu taktiež realizovať podania týkajúce sa KN použitím elektronických služieb na portáli Elektronické služby katastra nehnuteľností bez osobnej návštevy príslušného okresného úradu
- <https://kataster.skgeodesy.sk/eskn-portal/>





Vítajte na novom portáli elektronických služieb katastra nehnuteľností.

Registrovaní používatelia sa prihlasujú na úvodnej stránke cez „Špecializované funkcie pre registrovaného používateľa - Prihlásiť“ prídeleným prihlasovacím menom a heslom.

 Poskytnutie údajov z katastra nehnuteľností	 Vyhľadávanie údajov z katastra nehnuteľností	 Špecializované funkcie pre registrovaného používateľa
 Elektronické podania	 Informovanie sa o podaní / žiadosti	 Zoznamy, číselníky a registre
 Zoznam elektronických služieb	 Geodetické činnosti (vyžaduje prihlásenie občianskym preukazom)	 Pomoc



Zoznam elektronických služieb



- | |
|---|
| 1. Poskytovanie informácie z KN o vlastníkoch a iných oprávnených osobách A.2.1.3 i |
| 2. Poskytovanie informácie z KN o nehnuteľnostiach A.2.1.4 i |
| 3. Poskytovanie informácie z KN o právach k nehnuteľnostiam A.2.1.5 i |
| 4. Podávanie návrhu na vklad do KN - Predávam (kupujem) nehnuteľnosti A.1.1.1 i |
| 5. Podávanie návrhu na vklad do KN - Darujem, alebo prijímam dar nehnuteľnosti A.1.1.1 i |
| 6. Podávanie návrhu na vklad do KN - Zamieňam nehnuteľnosti A.1.1.1 i |
| 7. Podávanie návrhu na vklad do KN - Zakladám nehnuteľnosť A.1.1.1 i |
| 8. Podávanie návrhu na vklad do KN - Uzatvorili sme dohodu manželov o vypořádání bezpodielového spoluvlastníctva manželov A.1.1.1 i |
| 9. Podávanie návrhu na vklad do KN - Zapísať vecné bremeno A.1.1.1 i |
| 10. Podávanie návrhu na vklad do KN - Všeobecné podávanie návrhu na vklad A.1.1.1 i |
| 11. Podávanie návrhu na záznam do KN A.1.1.2 i |
| 12. Podávanie návrhu na zápis nájmu k pozemku do KN A.1.1.3 i |
| 13. Podávanie návrhu na doplnenie údajov na list vlastníctva do KN - Zmena údajov vlastníka A.1.1.4 i |
| 14. Podávanie návrhu na doplnenie údajov na list vlastníctva do KN - Zmena údajov nehnuteľnosti A.1.1.4 i |

Zákon č.177/2018 Z. z. zákon proti byrokracii

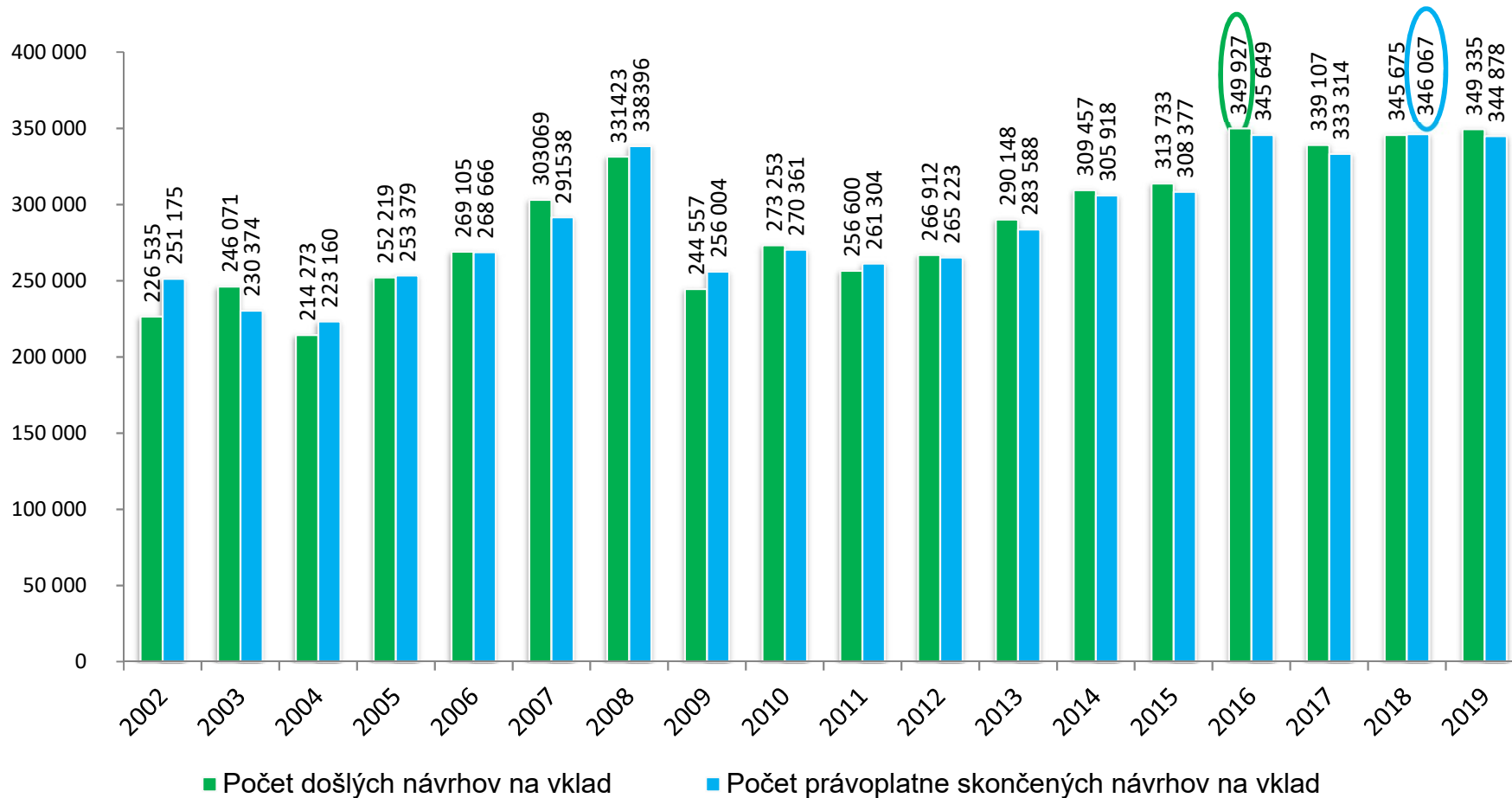
- Prijatie princípu jedenkrát a dosť
- Zákon č.177/2018 Z. z. o niektorých opatreniach na znižovanie administratívnej záťaže využívaním informačných systémov verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov (*zákon proti byrokracii*), ktorý nadobudol účinnosť od 01.09.2018
- Od 01.09.2018 už nie je potrebné predkladať orgánom verejnej moci **výpis z listu vlastníctva a katastrálnu mapu**
- **Dátová integrácia** – sprístupnenie údajovej základne verejnej správy vrátane otvorených údajov prostredníctvom platformy dátovej integrácie“.
- Prostredníctvom Portálu **OverSi** - prístup zo strany zamestnancov jednotlivých orgánov verejnej moci.
- Najčastejšie sa overujú odpisy z Registra právnických osôb - 67,7 %, **LV -30,4% z 473 tis.** výpisov, úspora na výpisoch LV **1,137 mil. euro**



**STOP
BYROKRACII.SK**

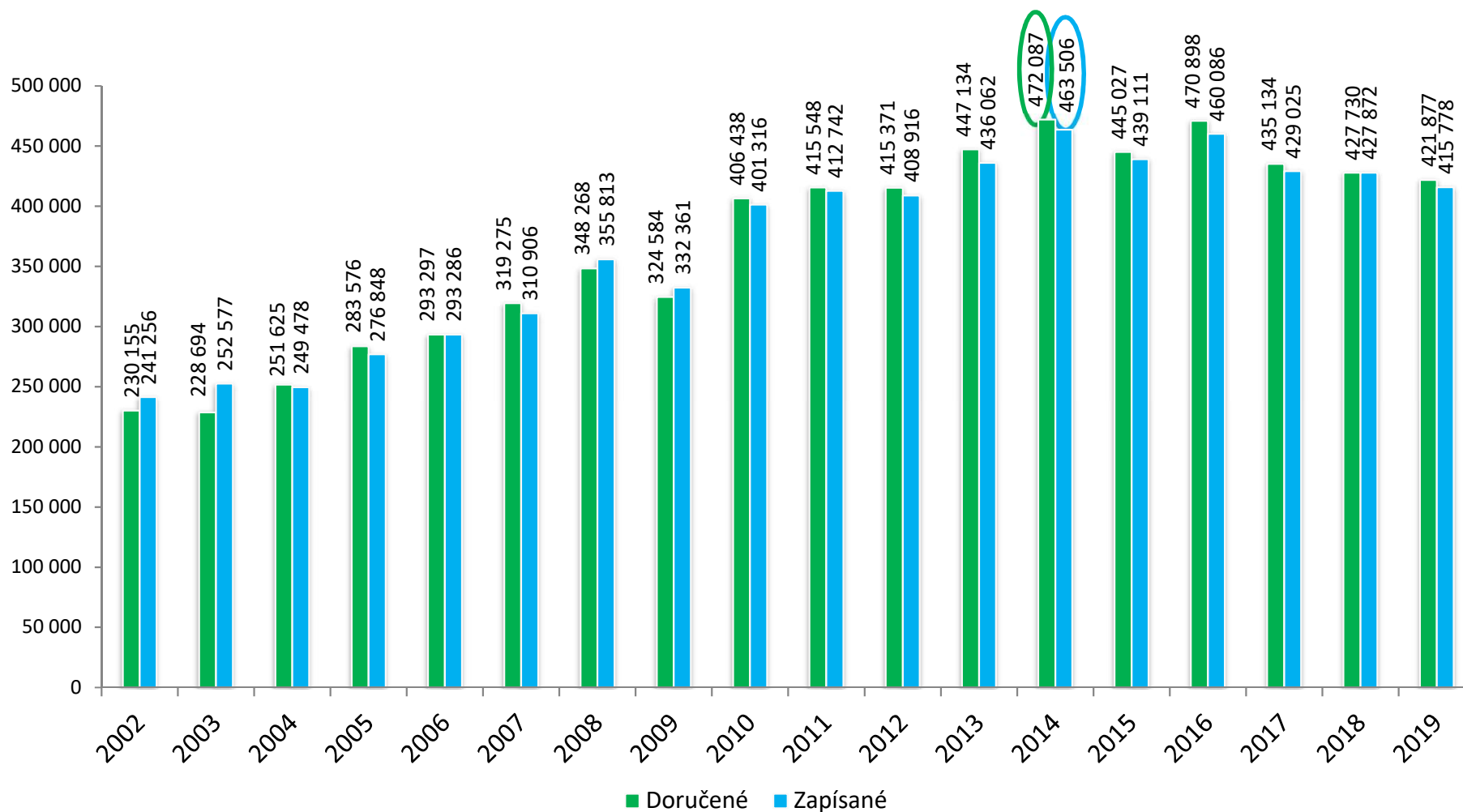
Konanie o povolení vkladu

Porovnanie počtu návrhov na vklad do katastra pre SR za roky 2002 až 2019



Zápis záznamových listín

Porovnanie počtov zápisov verejných listín a iných listín do katastra pre SR za roky 2002 až 2019



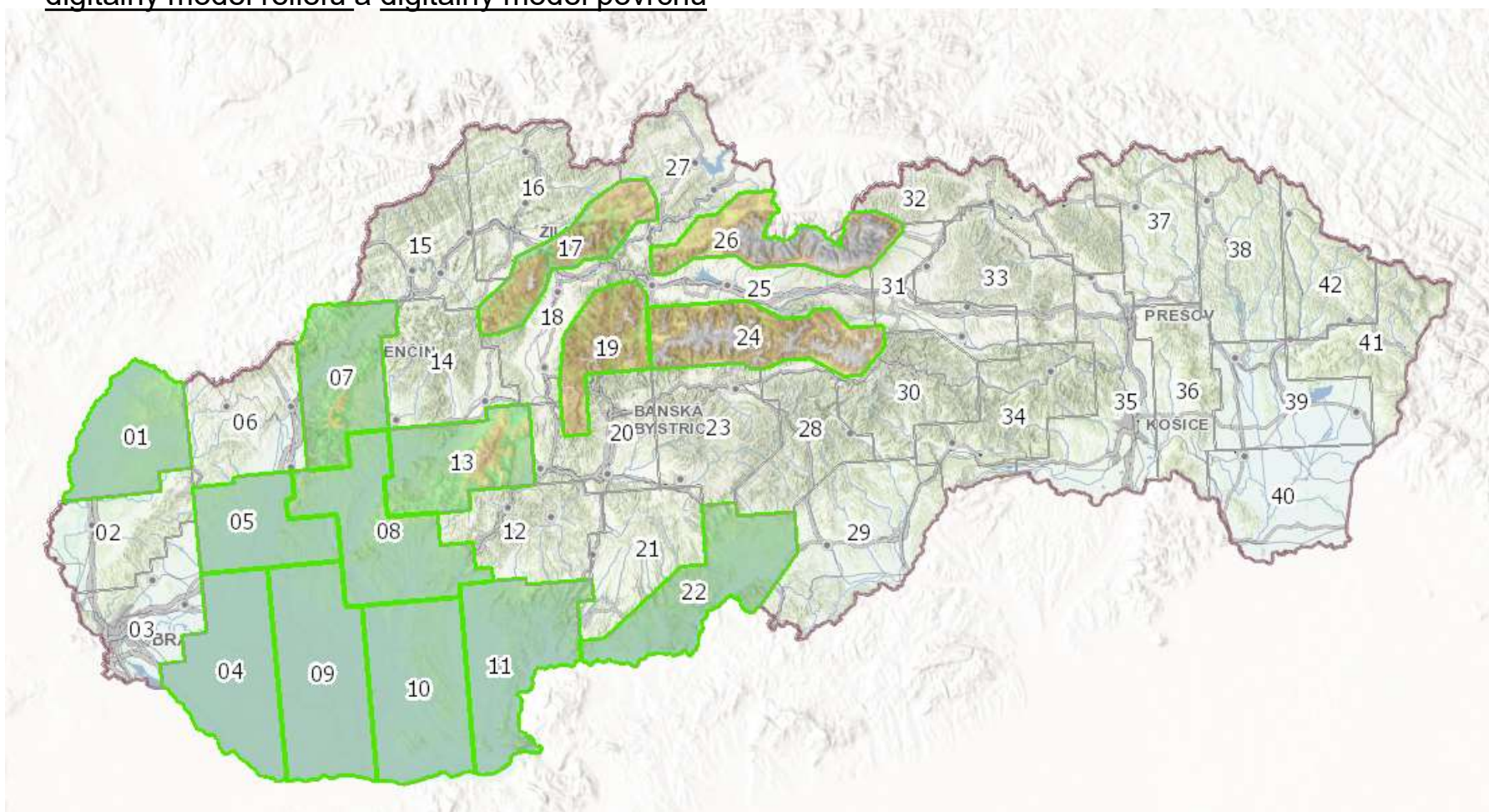
Ortofotomozaika SR

- Dohoda o spolupráci medzi ÚGKK SR a MPRV SR z marca 2017
- Realizácia projektu 3 roky – **nasnímkované celé územie SR**
- V roku 2020 začne 2. trojročný cyklus tvorby ortofotomozaiky leteckým snímkovaním západného Slovenska
- **Parametre:**
 - Rozlíšenie: 25 cm/pixel
 - Formát: TIFF + TFW
 - Počet kanálov: 3 (RGB, 8-bit)
 - Súradnicový systém: S-JTSK(JTSK) - kód EPSG:5514
 - Počet ML v klade ŠMO5 (1:5000): 3589 ML = celé územie západného Slovenska, 3547 ML = celé územie stredného Slovenska
- Apríl 2020 - celé územie SR
- Veľkosť dát 101,3 GB a 111,1 GB

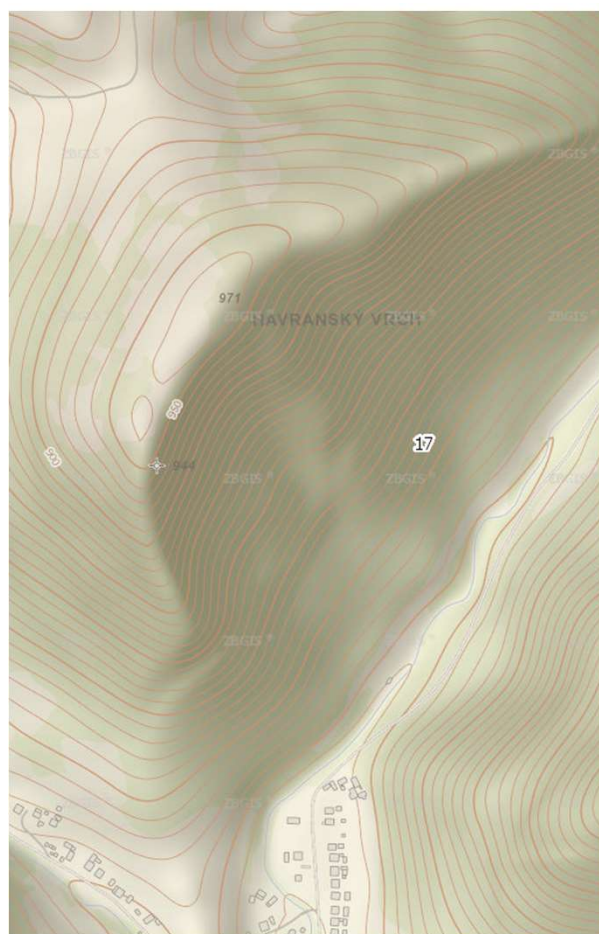


Projekt leteckého laserového skenovania SR a tvorby DMR 5.0

Po dvoch rokoch realizácie projektu leteckého laserového skenovania má ÚGKK SR zazmluvnených dodávateľov DMR na rozlohe cca 71% územia SR a z toho je v súčasnosti naskenovaných už cca 45 %
Od 1. augusta 2019 sú postupne prístupňované na používanie ukončené produkty, t.j. mračná bodov, digitálny model reliéfu a digitálny model povrchu



Letecké laserové skenovanie z územia SR



DMR 3.5



DMP 1.0



DMR 5.0

Letecké laserové skenovanie z územia SR

☰ Export údajov <

Produkty

- DMR 5.0 (S-JTSK(JTSK03), Bpv) ⓘ
- DMP 1.0 (S-JTSK(JTSK03), Bpv) ⓘ
- Mračno bodov (S-JTSK(JTSK03), Bpv) ⓘ

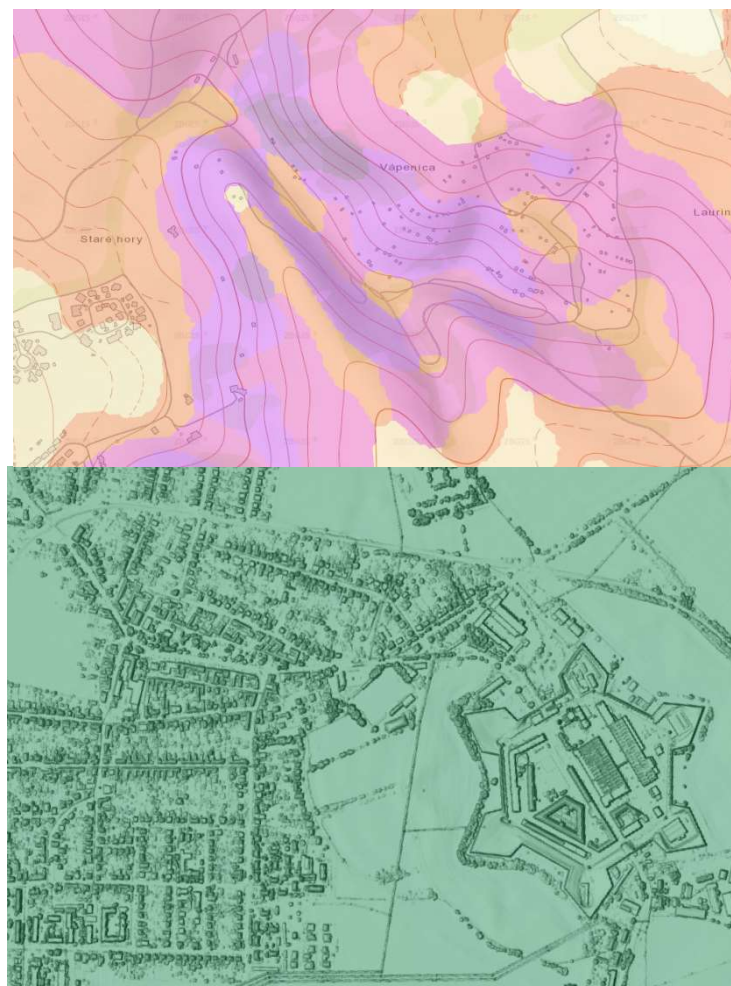
Výber priestorového rozsahu

- aktuálny rozsah mapového okna
- identifikáciou k.ú.
- ohradou

Email

Upozomenie
Výber údajov na export podľa aktuálneho mapového okna. Export je možný až po priblížení sa v mape.

<https://www.geoportal.sk/sk/geoportal.html>



Skvalitňovanie údajov súboru geodetických informácií

- Technológia zavedená do praxe 01. 05. 2013 umožnila **presné evidovanie číselných výsledkov meraní vykonaných** aj v priestoroch s dokumentovanou nečíselnou vektorovou katastrálnou mapou
- V roku 2017 **sa podarilo zapracovať všetky využiteľné číselné výsledky meraní zapísaných do KN do VKM** (VKMi, SPM) v každom katastrálnom území, pričom ukončenie tejto časovo a odborne náročnej úlohy možno považovať za zásadný míľnik v oblasti spravovania SGI KN.
- ÚGKK SR sa v nadväznosti na ukončenie tejto úlohy zamerlal na ďalšie skvalitnenie údajovej základne KN
 - Doplňovanie vecných bremien
 - Odstraňovanie nesúládov
 - Obnova katastrálneho operátu novým mapovaním
 - Tvorbou metodiky na zmenu spôsobu aktualizácie mapy implementovaným spôsobom v tých katastrálnych územiach, kde to dovoľia technické podmienky spolu so súčasným odstraňovaním nesúládov

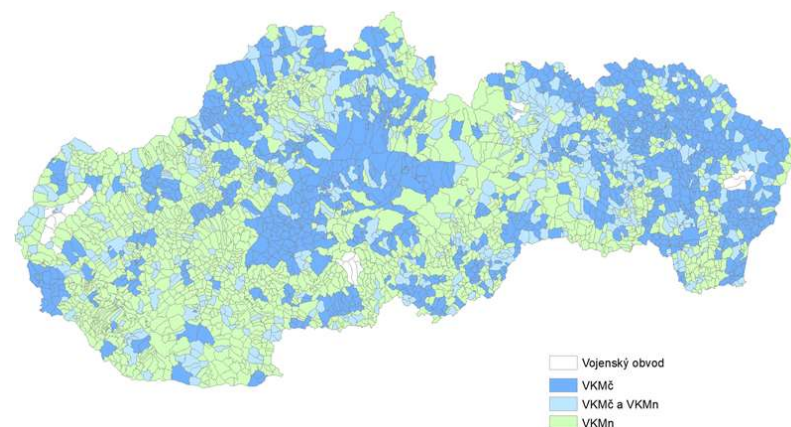
Rozdelenie a počet vektorových katastrálnych máp

Stav k 31.12.2019

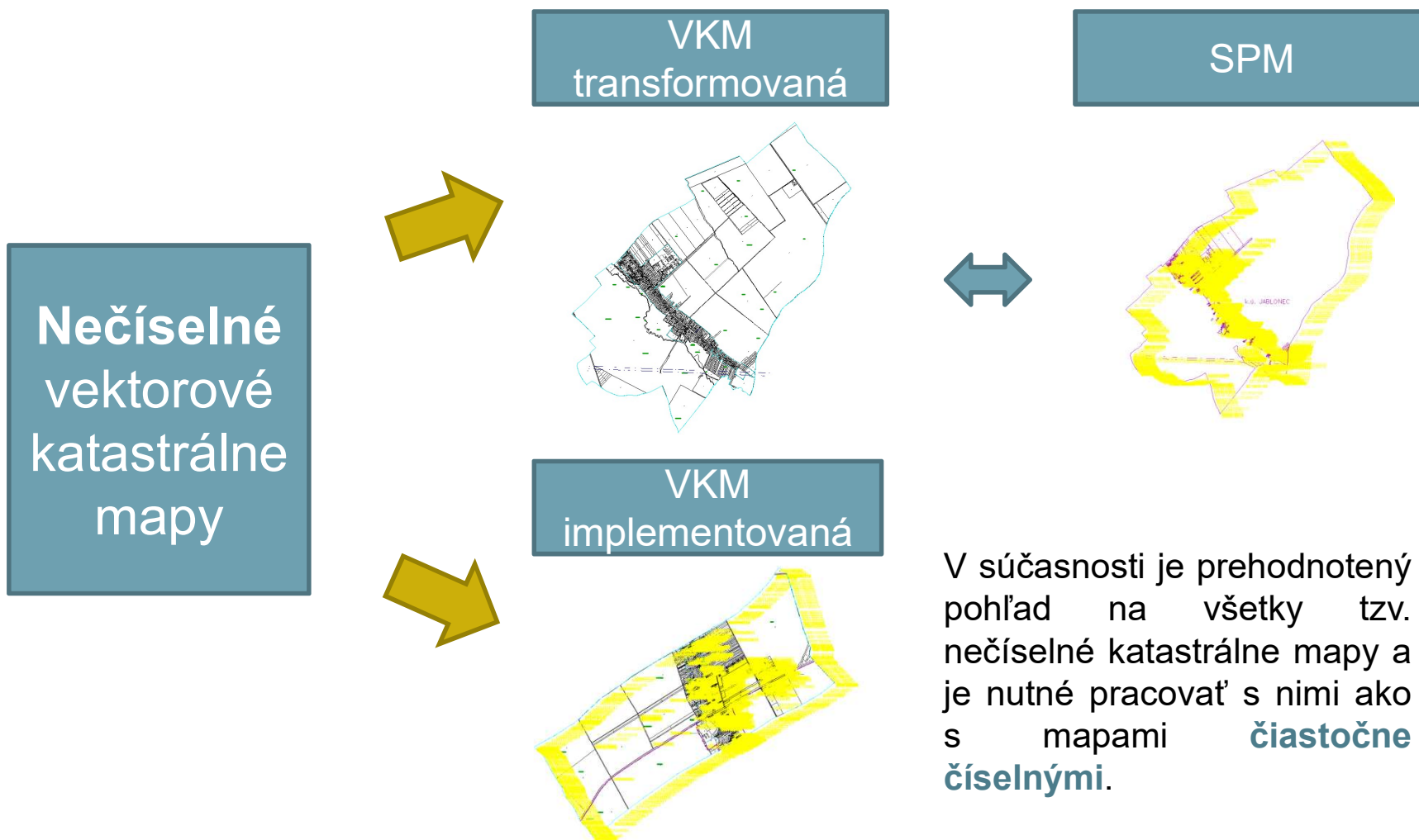
Vektorové mapy	počet
Počet vektorových máp	4202 (+4)
VKM číselné	1878 (+4)
VKMi (implementovaná)	515 (+7)
VKMt (transformovaná) + SPM (1742) (-7)	1809 (-7)

Počet súborov číselnej VKM predstavuje **45%**, VKMi **12%** a nečíselnej VKM transformovanej **43%** zo všetkých súborov VKM

- 3 spôsoby aktualizácie vektorovej katastrálnej mapy
- Počet máp nie je konštantný, môže sa meniť v súvislosti so zmenou spôsobu aktualizácie



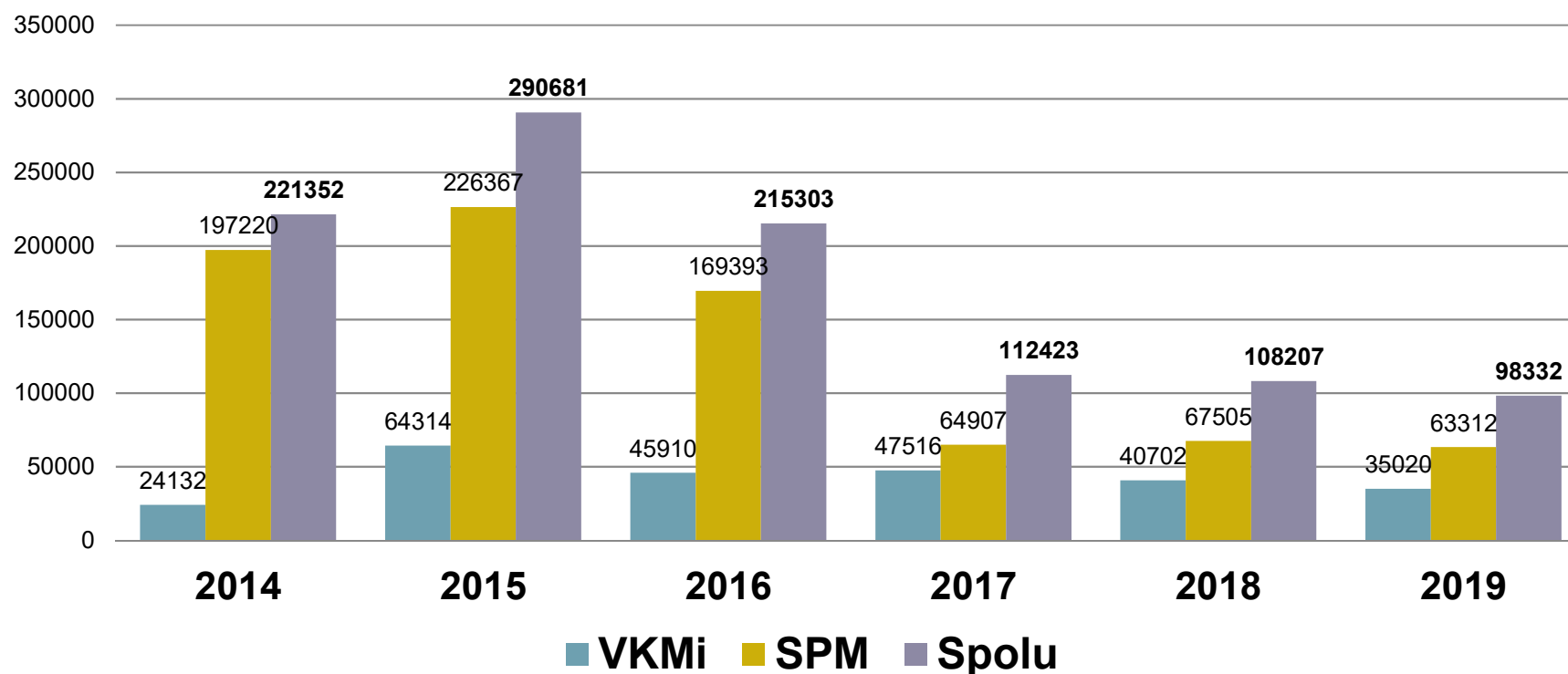
Nečíselné vektorové katastrálne mapy (VKMn)



Doplnenie číselných výsledkov do nečíselných VKM

Implementácia od účinnosti vyhlášky **87/2013** priniesla celkovo cca **1,59 mil.** parciel, určených geodeticky v plnom rozsahu, ktoré by boli inak iba predmetom papierovej evidencie
Zvýšenie počtu parciel s vyhovujúcou presnosťou určenia zo **48% (r. 2013)** na **69% (r. 2019)**

Počet geodeticky určených parciel v plnom rozsahu implementovaný do katastrálnych máp



Zobrazenie vecných bremien v katastrálnej mape

- § 23, ods. 3 vyhlášky ÚGKK SR č. 461/2009 Z. z. - Rozsah vecného bremena k časti pozemku sa eviduje zobrazením vo vektorovej katastrálnej mape



VKMč
VKMt
VKMi
SPM

- VB do r. 2009 iba v operáte GP
- VB od r. 2009 iba vo VKM
- Všetky VKM od 1.1.2015

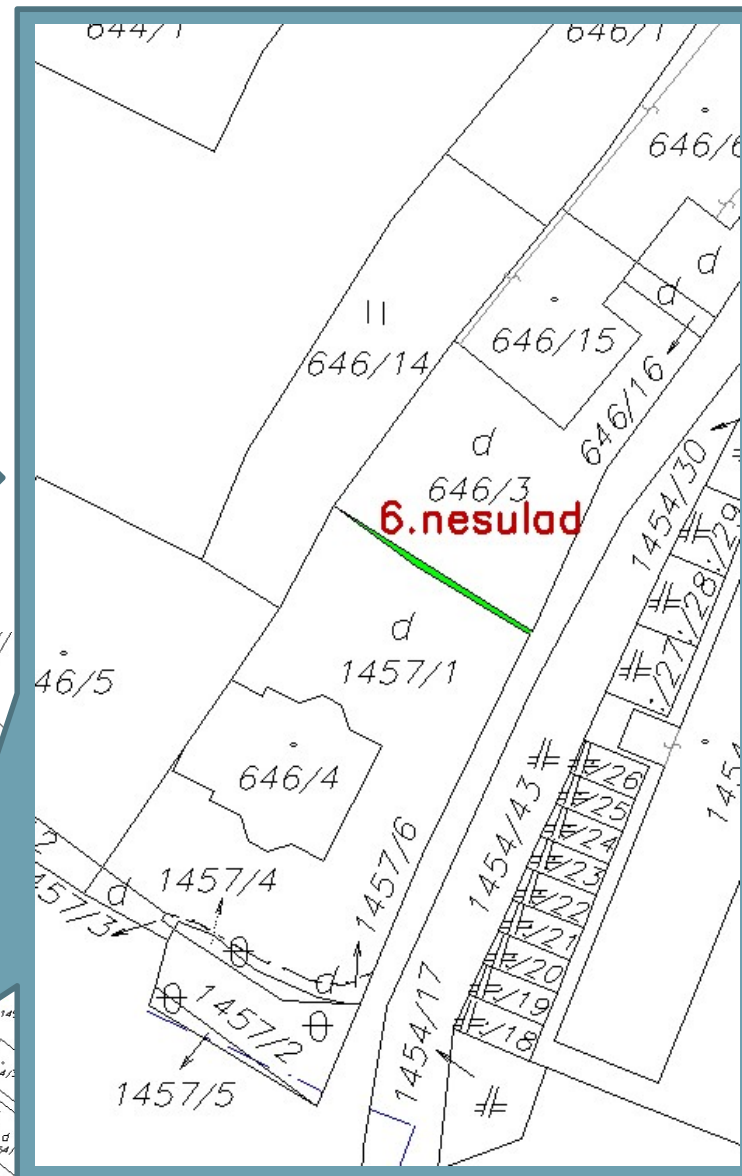
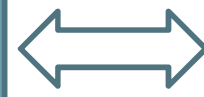
Evidovanie nesúladow

Tvorba súboru prevzatých meraní v k.ú. Svätý Jur

Obec: Svätý Jur kód k.ú.: 822884 Vyhlásená platnosť:

SK: Pezinok kód pracoviska: 107

č. ZPMZ	radnicov	Spracovanie ZPMZ	Poznámka	Nesúlady	Poznámka
1445	S-JTSK	ZAPISANY-SPM	novovytvorené VGI	5.nesúlad	ZPMZ 1009
1475	S-JTSK	ZAPISANY-SPM		2.nesúlad	ZPMZ 1769
1549	S-JTSK	ZMENENY-SPM	ZPMZ 1174	8.nesúlad	ZPMZ 1174
1660	S-JTSK	ZAPISANY-SPM	neprevzaté do SPM parcely s kartometrickými súradnicami	6.nesúlad-ZPMZ 1856	2082
1664	S-JTSK	ZAPISANY-SPM	neprevzaté súradnice zo ZPMZ 1345 a 269	17.nesúlad - 3x	ZPMZ 269, 1345
1665	S-JTSK	ZMENENY-SPM	ZPMZ 1860	12.nesúlad	s katastrálnou hranicou
1712	S-JTSK	ZAPISANY-SPM		1.nesúlad	ZPMZ 1927
1769	S-JTSK	ZAPISANY-SPM		2.nesúlad-ZPMZ 1475	1805
1779	S-JTSK	ZAPISANY-SPM		13.nesúlad	s katastrálnou hranicou
1793	S-JTSK	ZAPISANY-SPM	do SPM prevzaté aj kartometrické body: 17,18	16.nesúlad	ZPMZ 1060
1805	S-JTSK	ZAPISANY-SPM		3.nesúlad	ZPMZ 1769
1856	S-JTSK	ZAPISANY-SPM		6.nesúlad	ZPMZ 1660
1860	S-JTSK	ZAPISANY-SPM	zmenená T=4 na T=3	12.nesúlad	s katastrálnou hranicou
1927	S-JTSK	ZAPISANY-SPM		1.nesúlad	ZPMZ 1712

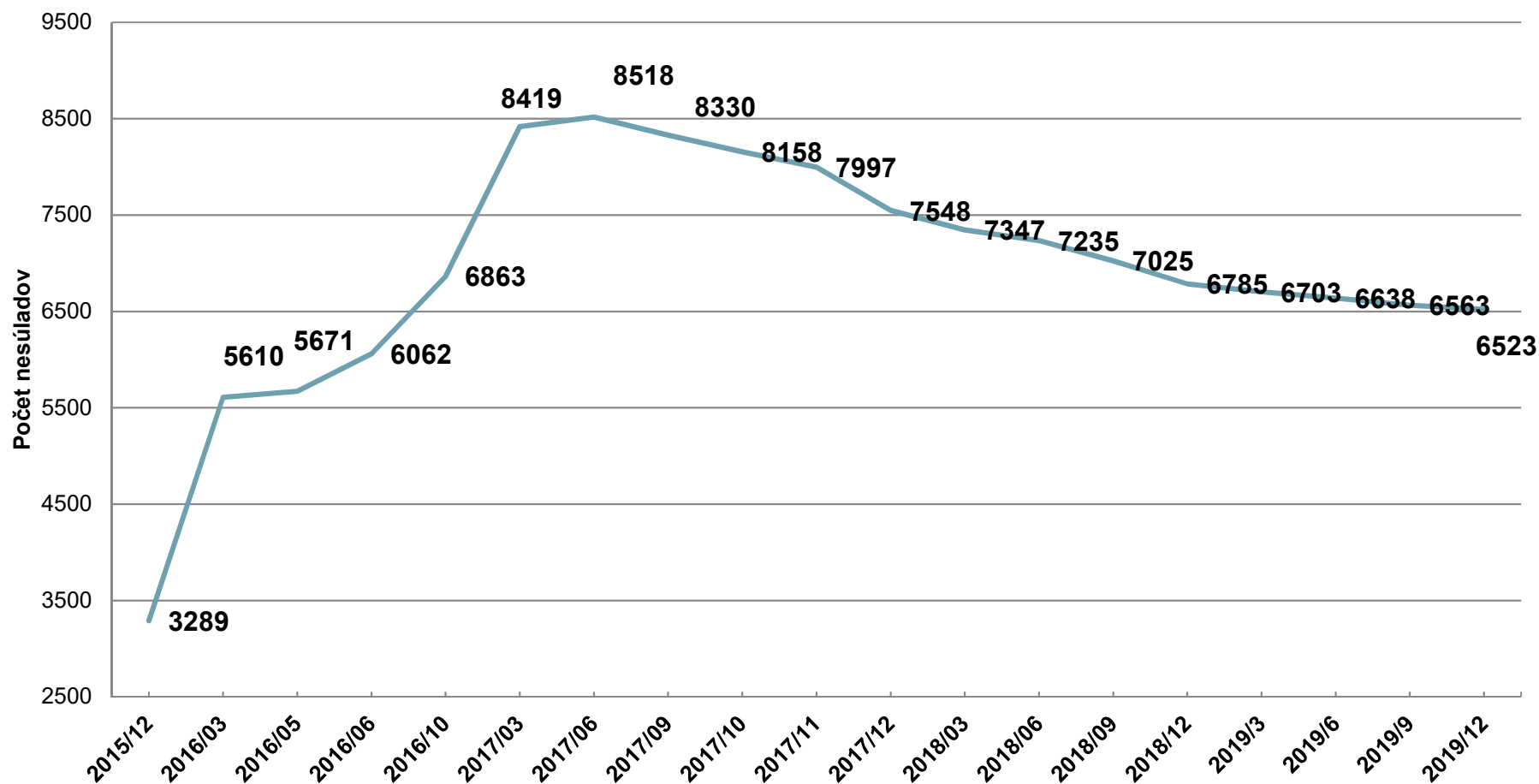


Pod nesúladmi sa pre účely technologického postupu rozumie taký stav, keď pri zápise bezprostredne susediacich parciel (objektov) **nedochádza k topologickej nadväznosti spoločných línií objektov**



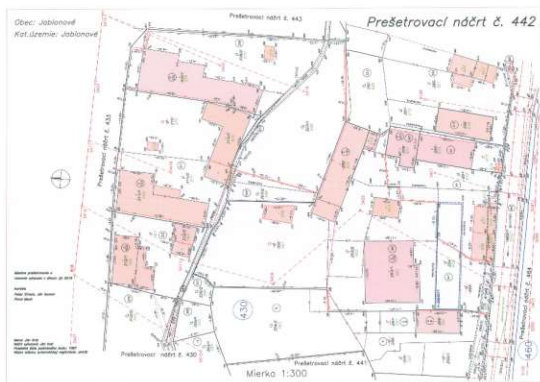
Evidencia nesúládov v SPM, celkový vývoj

Vývoj celkového počtu evidovaných nesúládov v SPM



Nové mapovania v intravilánoch

- Katastrálne mapovanie je zahrnuté ako priorita v návrhu rozpočtu Úradu
- Rok 2017 - *Smernica na obnovu katastrálneho operátu novým mapovaním č. O-84.11.13.31.25.00-17* (http://www.skgeodesy.sk/files/slovensky/ugkk/kataster-nehnutelnosti/technicke-predpisy-ine-akty-riadenia/sm_ugkk-sr_5_2017.pdf)



Príloha č. 21 k smernici O-84.11.13.31.25.00-17
Str. 4

Kód	Zložení dátový prvok	Oblasť	Režim	Forma Príloha
		B = bod (súčasť vety 6L)		Y X B C T Z
B1	Bod s číslom	Y, X, (B), C, (T), (Z)	T=1, 2, 3, 4	999999,99 999999,99 B=999999 C=9999 T=9 Z=999,99 256344,72 1246158,99 B=790006 C=92 T=1 256344,72 1246158,99 B=790006 C=92 T=1 Z=158,00
B2	Bod bez čísla	Y, X, (T), (Z)	T=5 B a C nie je povolené	999999,99 999999,99 T=9 Z=999,99 256344,72 1246158,99 T=5 256344,72 1246158,99 T=5 256344,72 1246158,99 T=5 Z=157,02
B3	Identický bod	Y, X, (B), C, (T), (Z)	T=1	999999,99 999999,99 B=999999 C=9999 T=9 Z=999,99 256344,72 1246158,99 B=790006 C=92 T=1 256344,72 1246158,99 C=92 256344,72 1246158,99 B=790006 C=92 T=1 Z=158,00
		L = lina, veta, 6L		S P Y X B C K M U T Z
L1	Hranica parcely registra "C"	SP:SP, SPM; s=[SP, B], K] n=3 VKM:; s=[SP, B], K] n=3 s=[SP, B], K] n=3	L, NL (okrem K=1, 4, 5, 8, 13, 15, 17, 404, 405, 406, 411, 415, 417 - nie je SP=9 musí byť včlenený K - prvý bod = posledný bod - S, M, U nie je povolené - VKM: B1 na vytváranie liniek ak je bod na hranici katastrálneho územia alebo sa týka s VKM; - opísaná plocha je vpravo od čiar - SP=9 (prvý bod), L, NL (okrem K a včlenené hranice) - K=6 - ak je SP=9 musí byť včlenený K - prvý bod = posledný bod - S, M, U nie je povolené - opísaná plocha je vpravo od čiar	999999,99 999999,99 B=999999 C=9999 K=999 T=9 Z=999,99 P 256344,72 1246158,99 B=790006 C=92 K=1 T=1 NL 256344,72 1246158,99 C=92 L 256344,72 1246158,99 B=790006 C=92 K=6 T=3 Z=158,00 999999,99 999999,99 K=999 T=9 Z=999,99 L 256344,72 1246158,99 T=5 P 256344,72 1246158,99 K=1 T=1 Z=157,02 999999,99 999999,99 B=999999 C=9999 K=999 T=9 Z=999,99 L 256344,72 1246158,99 B=790006 C=92 K=13 T=1
L2	Hranica parcely registra "E"	s=[SP, B], K] n=3	- K=6 - ak je SP=9 musí byť včlenený K - prvý bod = posledný bod - S, M, U nie je povolené - opísaná plocha je vpravo od čiar	999999,99 999999,99 B=9999 T=9 Z=999,99 P 256344,72 1246158,99 K=6 T=5 Z=157,02 NL 256344,72 1246158,99

- Vybrané katastrálne územia na overenie funkčnosti novej metodiky
- VO v roku 2018 a 2019

Smernica na OKO NM

Nové prvky v smernici oproti predchádzajúcim predpisom

- určenie obvodu obnovy – vyznačenie v katastrálnej mape
 - projekt obnovy – určený obsah a náležitosti
 - sprievodný záznam – „denník prác“
 - informačná kampaň v obci a verejné vyhlásenie obnovy
 - budovanie PPBP nie je v smernici – iný predpis
 - **spojenie prešetrovania a meračských prác do jednej etapy**
 - nový vzhlľad a obsah zápisnice z miestneho prešetrovania
 - **zrušenie meračských náčrtov – ich obsah je prenesený do prešetrovacích náčrtov**
 - výsledkom je vektorová mapa a súbor údajov vo formáte FÚVI
 - výsledný operát – **minimum v papierovej forme**
-
- Meracia technika umožňuje rýchle a spoľahlivé meranie
 - V kročím na pozemok iba raz
 - Problém zabezpečiť 2x vlastníkov (napr. inochotárnici)
 - Problematika fyzického označovania bodov v teréne
 - Vlastník hneď vidí čo meriam

OKO nové mapovania

- VO r. 2018 – Pochvalné stanovisko slovensko.digital (využitie PHZ, PTK, transparentnosť)
- Štátna analýza nákupov „Zindex“ je počítaný na základe dát o obstarávaní za obdobie január 2016 až jún 2019

3. Úrad geodézie, kartografie a katastra: 77 %

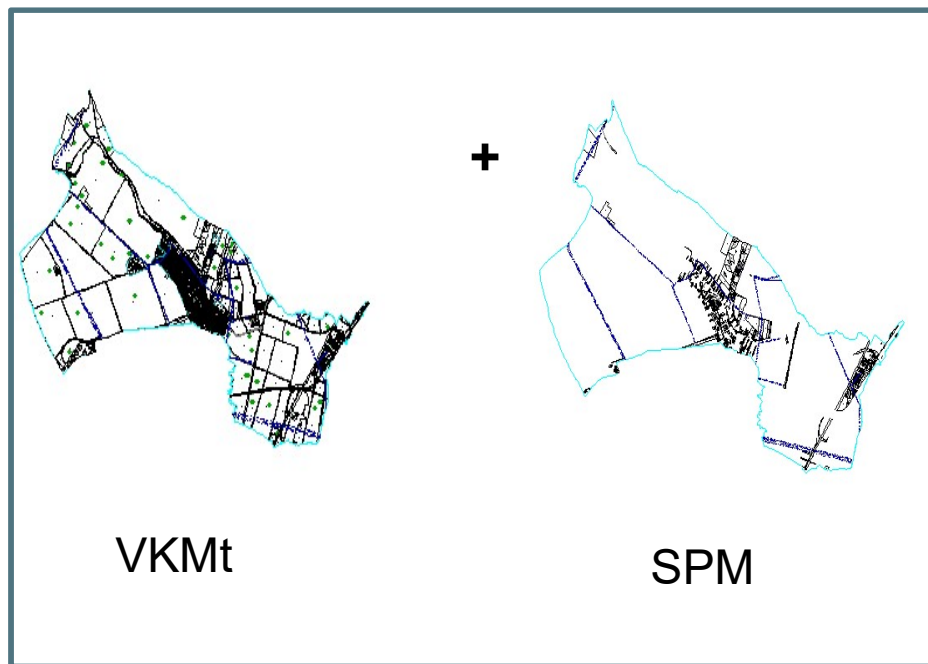
- Prvé výpočty – zisťovanie PHZ od komerčných subjektov
- Priemerný počet parciel na k. ú. – cca 2280 (- intra)
- Odhad domapovania SR komerčnými subjektmi cca 500 mil. €

kraj	okres	k. ú.	počet parciel	subjekt
Banskobystrický	Brezno	Predajná	1244	VO
Banskobystrický	Detva	Hriňová III	1110	GKÚ
Bratislavský	Senec	Malý Biel	775	VO
Košický	Košice IV	Šebastovce	900	GKÚ
Košický	Košice-okolie	Čečejevce	1730	GKÚ
Košický	Spišská Nová Ves	Iliašovce	945	VO
Nitriansky	Nové Zámky	Malý Kýr	524	VO
Trnavský	Piešťany	Borovce	1270	VO
Žilinský	Ružomberok	Hubová	1831	VO

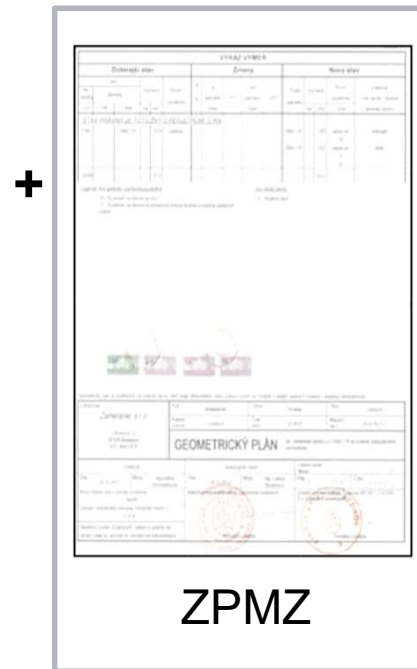
Optimalizácia spravovania katastrálnych máp

Revízia: kontrola mapy, zosúladenie s operátom a s tech. predpismi, optimalizácia prvkov, kartografia,

Technologický postup odstraňovania nesúládov so súčasnou optimalizáciou spravovania VKM č. OSSGI/2020/000154-1



Časť I.



Časť II.



Elektronický geometrický plán

- Zákon NRSR č. 212/2018 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností (GP neprikladáme fyzicky k listine)
- Vyhláška ÚGKK SR č. 263/2018 Z.z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky č. 461/2009 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností

§ 50, ods. 1) vyhlášky č. 461/2009 Z. z.:

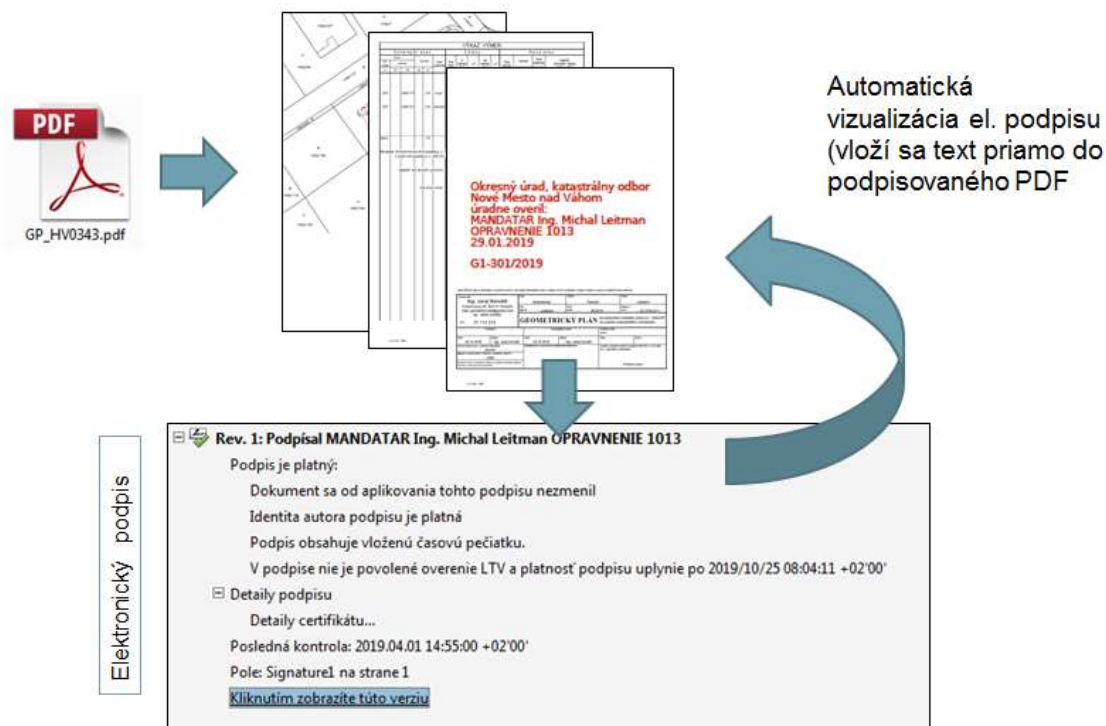
(1) Operát geometrického plánu, ktorý sa predkladá na úradné overenie, tvorí

d) po jednom vyhotovení časti operátu geometrického plánu v písmenách a) a b) **vo formáte PDF**

- [Usmernenie ÚGKK SR č. USM_UGKK SR_6/2019, zo dňa 10. 05. 2019, ktorým sa ustanovuje postup pri úradnom overovaní častí operátu geometrického plánu v elektronickej podobe.](#)

- Od **20.5.2019** – elektronické úradné overovanie GP

- Metodika založená na využití vizualizácie elektronického podpisovania prostredníctvom mandátneho certifikátu KEP



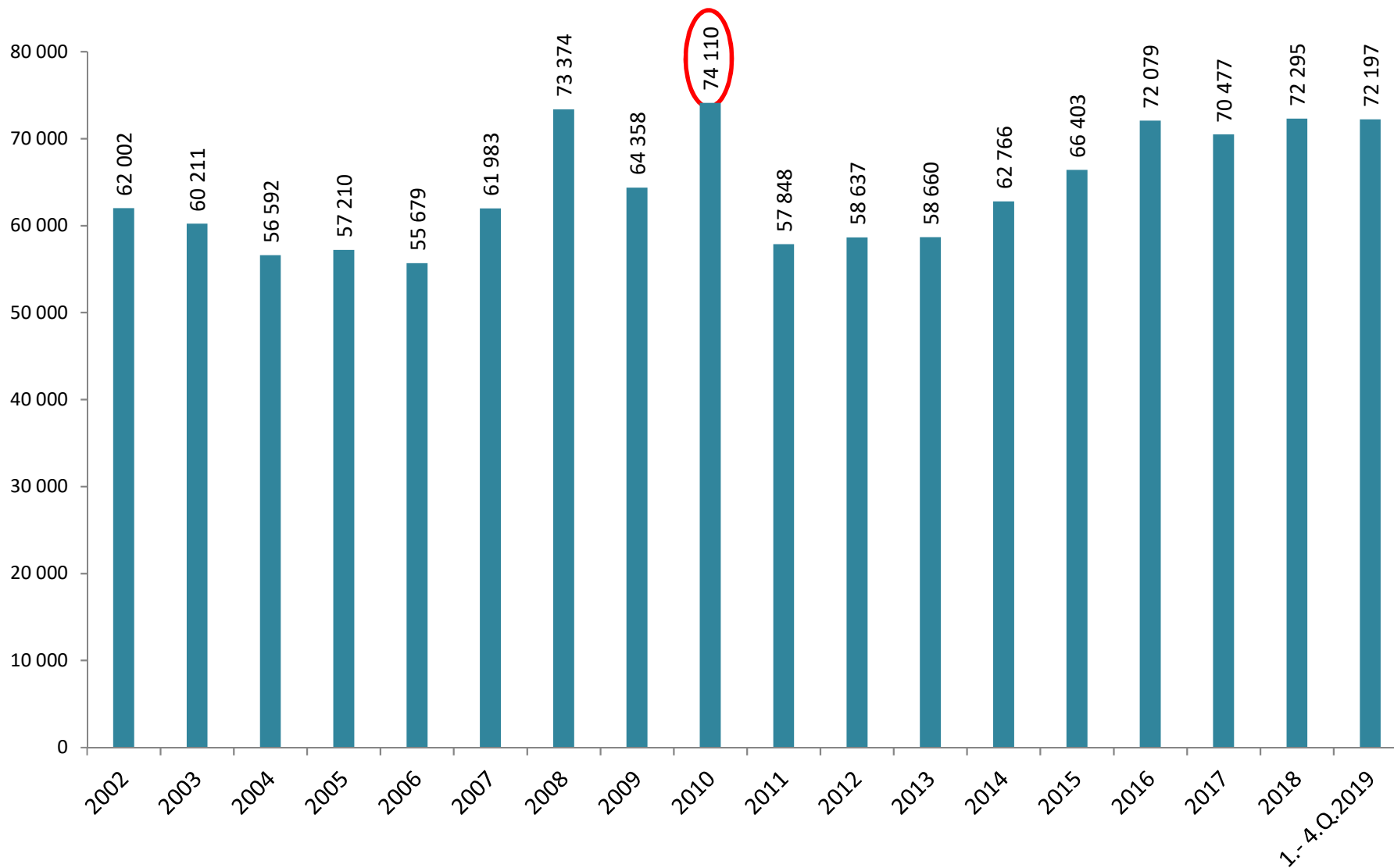
Okresný úrad, katastrálny odbor
Malacky
úradne overil:
MANDATAR Ing. Ing. Edita
Majzikova OPRAVNENIE 1104
07.06.2019
G1-707/2019

Geometrický plán je poskytnutý na právne účely, keď údaje doterajšieho stavu vykazujú výraznú zmenu a údaje platných výpisov z katastra neumožňujú

Vyhотовil: Jana Pálková geodet 900 63 Jakubov 35 IČO : 37027077 tel. : 0905 966 558	Kraj: Bratislavský	Okres: Malacky	Obec: Jakubov
	Kat.územie: Jakubov	Číslo plánu: 37027077-49/2019	Mapový list: ZS-XXI-H9-2
GEOMETRICKÝ PLÁN na zameranie rozostavanej stavby p.č. 152/2			
Vyhотовil:	Autorizačné overil		Úradne overil
Dňa: 5.6.2019 Meno: Jana Pálková	Dňa: 6.6.2019 Meno: Ing. Alexandra Žigová	Dňa:	Číslo:
Nové hranice boli v prírode označené murmľ	Náležitosť a presnosťou zodpovedá predpisom	Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Zápis: podrobného merania inženýrsky náčrtku 1385			
Súradnice bodov označených číslami a ostatné technické údaje sú uverejnené vo výkise, dokumentácii 1:500, 1:1000	Pečiatka a podpis	Pečiatka a podpis	

ZÁZNAM PODROBNÉHO MERANIA ZMIEN				Číslo 1385	
Kraj: Bratislavský	Okres: Malacky	Obec: Jakubov	Kat.územie: Jakubov		
Vyhотовil: Jana Pálková 900 63 Jakubov 35 IČO: 37 027 077	Merací dňa: Jana Pálková 5.6.2019 Merací prístroj: Trimble R4, pásma	Nové hranice sú označené murmľ	Merané pre geometrický plán číslo 37027077-49/2019		
Číslo zmeny	Pečiatka	Autorizačné overil		Úradne overil	
List mapy: ZS-XXI-H9-2	Počet nových bodov: PSPP - Podr. 12	Dňa: 6.6.2019	Meno: Ing. Alexandra Žigová	Dňa:	Meno:
Prídelenie údajov katastrálneho operátu: Číslo parcel: neprídelené Číslo PSPP: - Prídelené dňa:	Náležitosť a presnosťou zodpovedá predpisom	Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii			
Odťahok riadkovej pečiatky a podpis	Odťahok pečiatky a podpis	Odťahok pečiatky a podpis			
<p>Nový stav: p.č.152/1,2 - Miroslav Vlcek, Jakubov č.15</p> <p style="text-align: right;">Okresný úrad, katastrálny odbor Malacky úradne overil: MANDATAR Ing. Ing. Edita Majzikova OPRAVNENIE 1104 07.06.2019 G1-707/2019</p>					
Náležitosť a presnosťou zodpovedá predpisom			Datum	Podpis	
Náležitosť a presnosťou zodpovedá predpisom			Tlačivo ÚGKK SR č.6.54a/1995		

Úradné overovanie GP

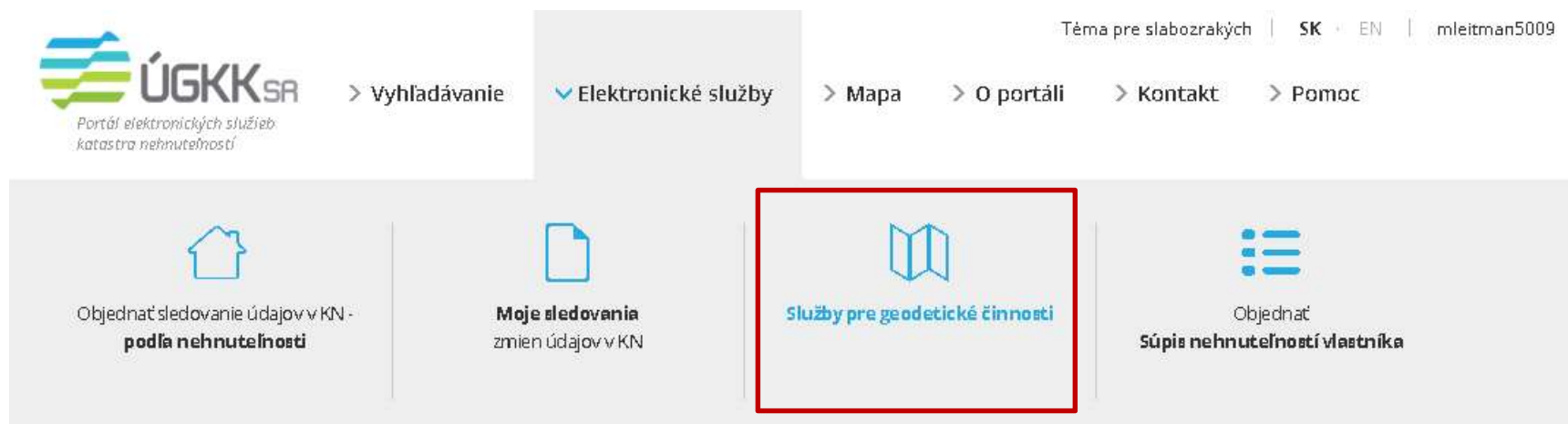


Úradné overovanie GP

Počet vrátených GP

OÚ KO (kraj)	Počet úradne overených GP	Počet vrátených GP	%	rok 2018 %
Bratislava	8 110	2 953	36,4	34,9
Trnava	10 002	3 875	38,7	35,0
Trenčín	8 105	1 850	22,8	21,5
Nitra	9 629	3 451	35,8	36,2
Žilina	12 265	4 707	38,4	35,8
Banská Bystrica	7 165	2 481	34,6	32,7
Prešov	9 948	2 687	27,0	22,1
Košice	6 973	2 368	34,0	25,8
Spolu	72 197	24 372	33,7	30,9

Nové služby pre geodetov



- Podklady pre GP
- Kontrola elektronických podkladov
- Kvalita výmery parcely

Podklady pre GP

Služby pre geodetické činnosti

Podklady pre GP

Kontrola elektronických podkladov

Kvalita výmery parcely v SPI

- Údaje SPI (dbf bez r.č. a ZZ)
- Údaje SGI (KN, UO, BJ)
- Údaje VGP (priečnikov IMPORT)
- Ku každému typu údajov - log súbor s dátumom akt.

- KO uvažuje o rozšírení o nové poskytovanie podkladov:
 - poskytovaní určitej sady rastrov KN a UO

Vieme poskytnúť okamžite cca **11,3 tis.** grafických súborov a cca **32 tis.** súborov SPI

Kontrola elektronických podkladov

Služby pre geodetické činnosti

Podklady pre GP

Kontrola elektronických podkladov

Kvalita výmery parcely v SPI

- § 45, ods. 2, písm. g vyhlášky ÚGKK SR č. 300/2009 Z.z.:
 - či podklady na aktualizáciu údajov katastra nehnuteľností vo výmenných formátoch sú použiteľné na aktualizáciu údajov
- § 45, ods. 2, vyhlášky ÚGKK SR č. 300/2009 Z.z.:
 - Kontrolu podkladov na aktualizáciu údajov katastra nehnuteľností vo výmenných formátoch vykoná okresný úrad automatizovaným spôsobom
- Bezplatné poskytnutie kontrolného nástroja
- Zjednotenie kontrol pre geodetov a kataster
- Objektívna kontrola u automatizovaných úkonov
- Snaha o zníženie počtu vrátených GP pre topolog. a syntaktické chyby

Kontrola elektronických podkladov

Skontrovať XML

Skontrovať XML+VGI

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehu.

Vyhoviteľ Ing. Ján Brndiar CA 667 98055 Klenovec IČO: 32966334 tel.: 0905 295241		Kraj Banskobystrický	Okres Rimavská Sobota	Obec Ratkovská
Kat. územie Ratkovská Suchá		Číslo plánu 32966334-49/2018	Mapový list č. VS X-16-20 (ai)	
GEOMETRICKÝ PLÁN na zameranie stavby, oddelenie pozemku a určenie vlastníckeho práva k pozemkom parc.č.46/1, 46/2, 46/3, 53/2.				
Vyhotovil Dňa: 16.07.2018 Meno: Ján Brndiar		Autorizačne overil Dňa: 17.07.2018 Meno: Ing. Robert Kuvik		Úradne overil Meno:
Nové hranice boli v jadrode označené múrmí, plotom, drevkolíkmi		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 68		Chyby a varovania:		
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú ułożené vo všeobecnej dokumentácii		Číslo oprávnenia: 919 Pečiatka a podpis		

Výkaz výmer - vizualizácia XML										
Doterajší stav					Zmeny					
Pln. vložky	Listu vlastn.	Parcely			Výmera m2	Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m2	od parcely číslo
		PK	KN - E	KN - C						
	160		25/1		2140	zast. pl.	1	46/1	47	25/1
							2	46/2	116	
							3	46/3	30	
	246		53		550	zast. pl.	2			25/1
							3			25/1
Spolu:					2690				193	
Stav podľa registra C K										

Úroveň	Číslo chyby	Súbor	Popis
4	4140	RT0068uo.vgi	Parcela 25/1 je mimo platnej mapovej oblasti
4	4140	RT0068uo.vgi	Parcela 0 je mimo platnej mapovej oblasti
4	4218	RT0068uo.vgi	Súbor obsahuje pre parcelu 25/1 parcelné číslo T=25/1, ktorého vzťažný bod sa nenachádza v jej ploche
4	4218	RT0068uo.vgi	Súbor obsahuje pre parcelu 25/1 parcelné číslo T=25/1, ktorého vzťažný bod sa nenachádza v jej ploche
2	4010	RT0068.xml	Suma výmer parcel registra E doterajšieho stavu a suma výmer parcel registra E nového stavu v súbore výkazu výmer nie je zhodná
2	4054	RT0068uo.vgi	Parcela 25/1 operátu UO nie je zhodná s obvodom parcel operátu KN
2	4226	RT0068kn_m.vgi	Konanie obsahuje v súbore bod 740068-0014 YX 351135.61 1250437.52, pre ktorý existuje v platnom stave vo vzdialenosti 16 cm bod 740034-0070 YX 351135.74 1250437.62
2	4226	RT0068kn_m.vgi	Konanie obsahuje v súbore bod 740068-0004 YX 351135.79 1250437.93, pre ktorý existuje v platnom stave vo vzdialenosti 14 cm bod 740034-0071 YX 351135.87 1250438.04
2	4226	RT0068kn_m.vgi	Konanie obsahuje v súbore bod 740068-0002 YX 351130.51 1250442.38, pre ktorý existuje v platnom stave vo vzdialenosti 17 cm bod 740034-0073 YX 351130.64 1250442.49
2	4226	RT0068kn_m.vgi	Konanie obsahuje v súbore bod 740068-0001 YX 351120.36 1250446.48, pre ktorý existuje v platnom stave vo vzdialenosti 16 cm bod 740034-0074 YX 351120.47 1250446.59
2	4290	RT0068uo.vgi	Súbor RT0068uo.vgi má nesprávnu implicitnú kvalitu 3

Kontrola elektronických podkladov

Tabuľka 2 Úrovně chýb vo vzťahu k výsledku overenia

Úroveň chyby	Typ chyby
4	Neprevzateľná chyba, je potrebné opraviť elektronické podklady alebo platný stav
3	Chyba, ktorej prevzateľnosť/neprevzateľnosť je potrebné individuálne posúdiť
2	Varovanie, je potrebné preveriť či sa skutočne jedná o chybu
1	Informácia

- **231** detegovaných chýb a kombinácií
- Rozumný „leveling“ úrovni chýb
- Snaha o zníženie subjektivity úradného overovateľa pri kontrole GP
- Tvorba GP je stále odborná a rozumová činnosť, služba je len pomôcka na elimináciu niektorých typov chýb
- Ak protokol obsahuje úroveň chyby č. 4 – nemusí to znamenať že sa GP úradne neoverí !
- Aktualizácia typov chýb a úprava úrovni chýb na základe podnetov

Nový protokol o kontrole ku GP

- Ukladanie a archivácia všetkých protokolov
- Sústreďenie výpisu nedostatkov na jedno miesto
- Štatistiky počtu vrátených plánov
- Kontrola dôvodov neoverenia (a naopak)
- Povinná súčasť úradného overovania G1


Zoznam konaní G1

2020 Hanus [Zmeniť zadanie](#) [Export do CSV](#) [+](#)

Našli sme pre Vás 2 výsledky

Číslo konania	Názov katastrálneho územia	ZPMZ	Stav konania	Dátum a čas vytvorenia	Dátum a čas posledného pohybu	Počet protokolov	Pracovisko	Overovateľ
G1-101/2020	Čunovo (809985)	1555	Overené	20.02.2020 10:40	20.02.2020 10:50	2	SKBA	Ing. Dušan Hanus Phd.
G1-100/2020	Čunovo (809985)	1553	V overení	19.02.2020 15:47	20.02.2020 10:35	1	SKBA	Dušan Hanus

Strana 1 z 1 [Predchádzajúca strana](#) [Nasledujúca strana](#)

Protokol o kontrole ku GP - G1-101/2020 

Kontrola vykonaná: 20.02.2020 10:49
Používateľ: Ing. Dušan Hanus Phd.

Okresný úrad, katastrálny odbor Bratislava
Okres: 105 Bratislava V
Katastrálne územie: 809985 - Čunovo Prac.č.k.ú.: 24
Číslo ZPMZ: 1555, GP č. 14022020

Kontrolované podklady:
CU1555.xml - Výkaz výmer
CU1555kn_m.VGI - Vektorový geodetický podklad meraný

Vyhotovil: Ing. Ladislav Kasman, email: dusan.hanus@skgeodesy.sk
Autorizačne overil: Ing. Pavol Macko číslo oprávnenia: 803
Protokol: ProtCU1555_2

Doterajší stav parcelí:

Registre	Číslo parcely	Výmera SPI [m ²]	Výmera XML [m ²]	Výmera SGI [m ²]	Podklad	Rozdiel [m ²]	Dovolená odchýlka [m ²]	Súlad
C	616/4	281	281	280.04	KN809985_1_1	0	7	Áno

Nový stav parcelí:

Registre	Číslo parcely	Výmera XML [m ²]	Výmera SGI [m ²]	Podklad	Rozdiel [m ²]	Dovolená odchýlka [m ²]	Súlad
C	616/27	28	28.14	CU1555kn_m	0	2	Áno
C	616/4	253	251.89	CU1555kn_m	1	6	Áno

Sumár výmer parcelí registra C KN:

Rekapitulácia výmer	Počet	Výmera [m ²]
Doterajší stav	1	281
Nový stav	2	281
Rozdiel		0

Sumár výmer parcelí z operátu UO:

Rekapitulácia výmer	Počet	Výmera [m ²]

Aplikácie a služby rezortu ÚGKK

MiniGIS – Metaúdajový informačný systém SGI KN ÚGKK SR
CICA – Aplikácia na prehliadanie údajov katastra nehnuteľností „CICA“
ZBGIS – Mapový klient ZBGIS

TSGP – Textové súbory geometrického plánu
KGP – Kontrola geometrických plánov
Portál ESKN – elektronické služby KN



Ďakujem za pozornosť

Ing. Michal Leitman