

Aktivity ČÚZK pro podporu využívání údajů katastru v dalších odvětvích

Karel Štencel

12. Mezinárodní konference o katastru nemovitostí
53. Geodetické informační dny

Brno, 1. března 2018

Obsah

- Digitalizace údajů katastru
- Dlohodobý záměr ke zvýšení kvality technické části katastrálního operátu
- Služby využívající digitální data katastru
- Poskytování podkladů zeměměřičům
- Spolupráce s dalšími významnými partnery

Digitální katastr nemovitostí ČR

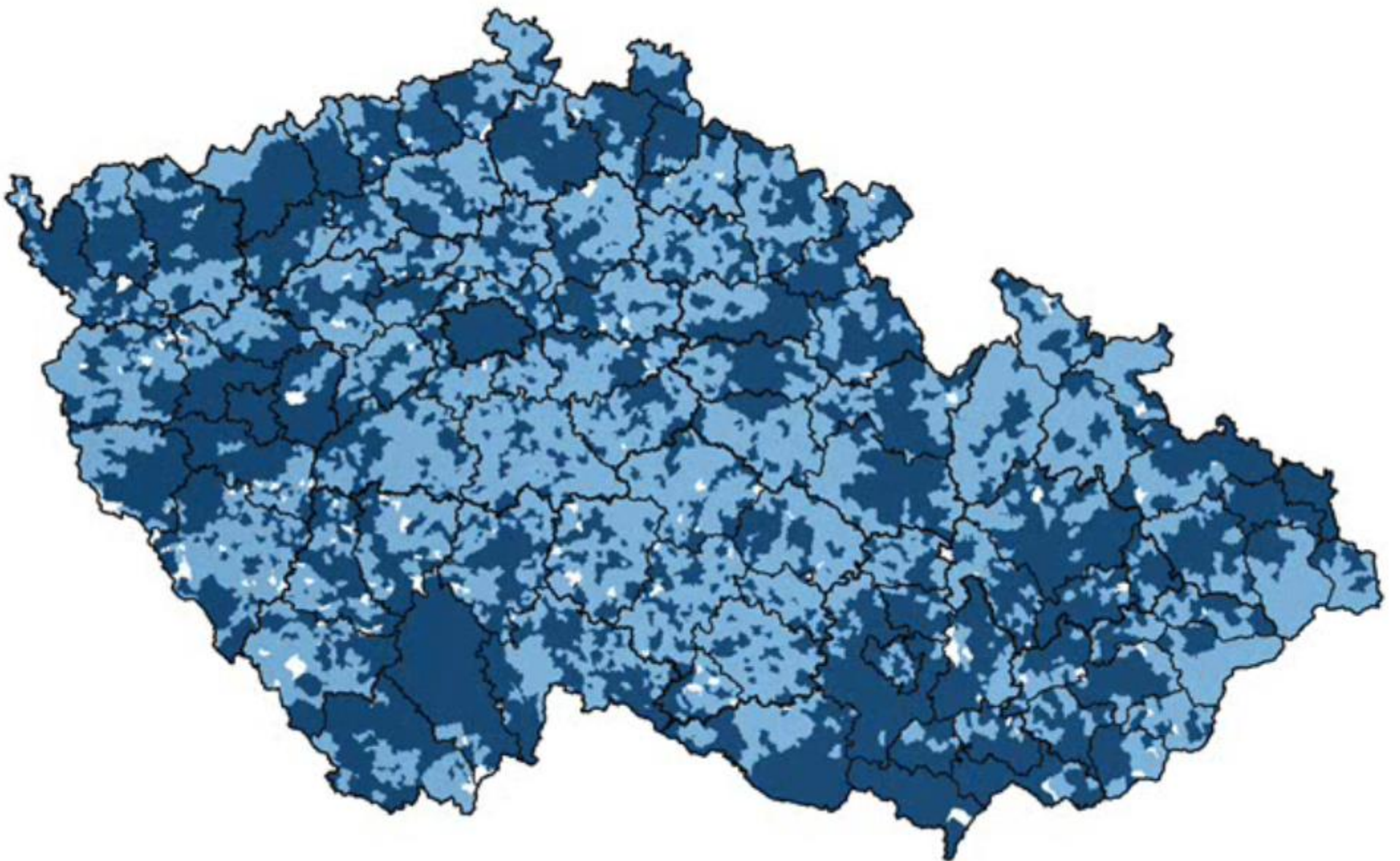
- Plnění Koncepce digitalizace katastru - přijaté v roce 1993
 - Digitalizace popisných údajů – dokončeno v roce 1998
 - Poskytování výpisů dálkovým přístupem – od roku 2002
 - Nahlížení do katastru nemovitostí – od roku 2005
 - Poskytování eKopií ze sbírky listin a měřické dokumentace – od roku 2016
 - Digitalizace katastrálních map – dokončení v roce 2017
 - Zpřístupnění digitální formy výsledků zeměměřických činností – funguje od roku 2016



Digitalizace katastrálních map

- Vládou stanovený úkol urychlení digitalizace katastrálních map je splněn.
 - Digitalizováno je 99% katastrálních území
 - Ve zbývajícím 1% katastrálních území probíhají pozemkové úpravy nebo je rozpracováno nové mapování.
 - Kapacitu zaměstnanců uvolněnou po dokončení prvotní digitalizace katastrálních map využije resort ČÚZK ke zkvalitňování technických údajů katastru
 - Nové mapování
 - Revize KN

Vývoj digitalizace k.ú. od roku 1994 do roku 2018



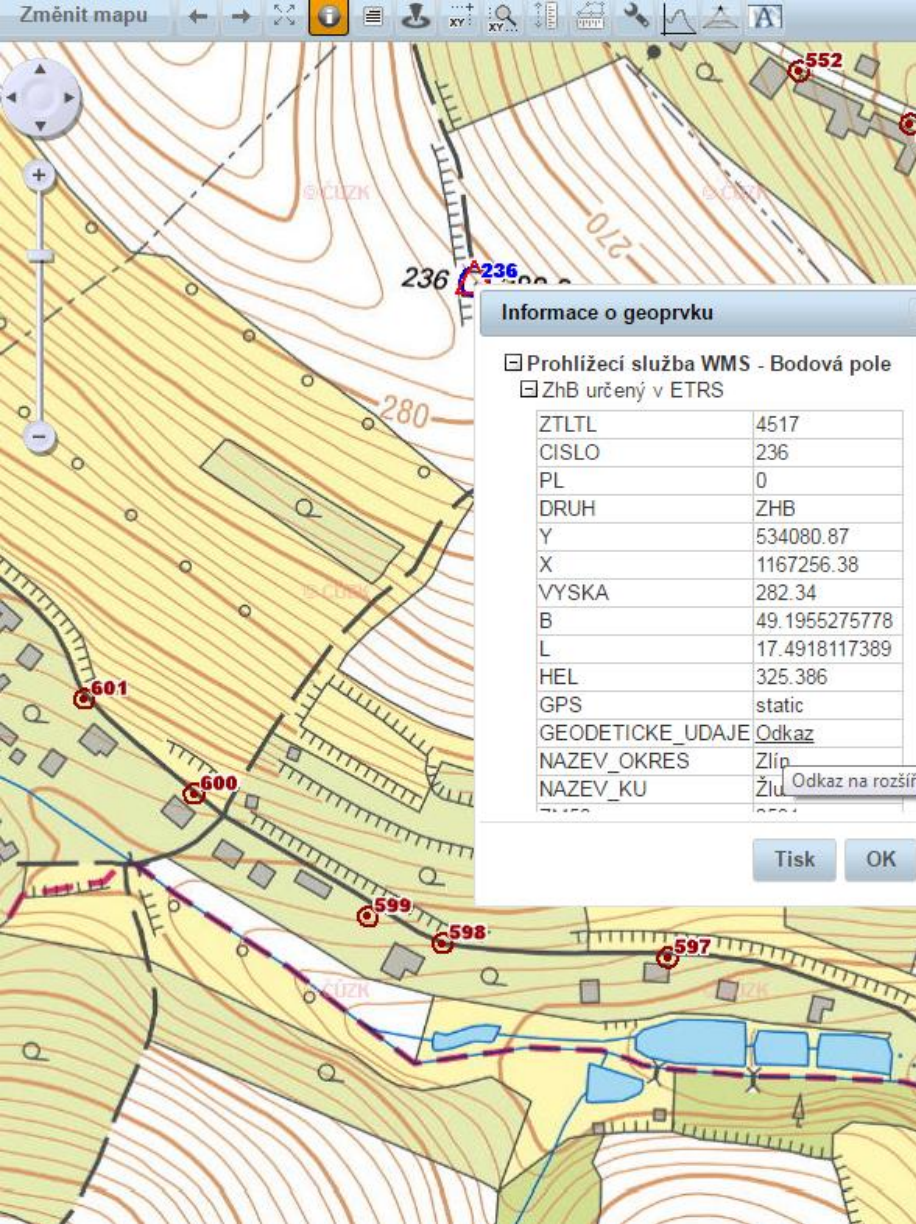
Digitalizace dokumentů

■ Listiny

- Přibližně 1/3 listin k zápisu je předkládána v elektronické formě (500 - 600 tis. listin z celkového počtu 1,5 mil.)
- Ostatní doručené listiny na KP skenujeme
- Od roku 2014 všechny listiny k dispozici v e-formě
- Starší ročníky doskenováváme podle možností a objednávek
 - Listiny lze objednat a zakoupit prostřednictvím DP
 - Máme k dispozici **11 mil.** dokumentů ze sbírky listin

■ Výsledky zeměměřických činností

- Pro uživatele s účtem WSGP jsou skeny ZPMZ, GP a starších polních náčrtů zpřístupněny v aplikaci Nahlížení do KN
 - Takto lze použít již **4.6 mil.** ZMPZ
 - Údaje o bodech PPBP zpřístupněny již před lety



Informace o geoprvcu

☐ Prohlížeční služba WMS - Bodová pole

☐ ZhB určený v ETRS

ZTLTL	4517
CISLO	236
PL	0
DRUH	ZHB
Y	534080.87
X	1167256.38
VYSKA	282.34
B	49.1955275778
L	17.4918117389
HEL	325.386
GPS	static
GEODETICKE_UDAJE	Odkaz
NAZEV_OKRES	Zlín
NAZEV_KU	Žlutava
NAZEV	597

Tisk

OK

[Odkaz na rozšířené informace](#)

Žlutava

Pokročilé vyhledávání

Výběr dotazu

☐ Adresy

☐ Správní jednotky

☐ Zeměpisné názvy

☐ Bodová pole

- Základní polohové bodové pole
- Podrobné polohové bodové pole
- Výškové bodové pole
- Tíhové bodové pole

☐ Klady mapových listů

Parametry dotazu

GEODETICKÉ ÚDAJE O BODECH PODROBNÉHO POLOHOVÉHO BODOVÉHO POLE

Údaje katastru nemovitostí

Platnost k: 25.10.2016 13:55

Kat.území 797723 Žlutava

Obec 586013 Žlutava

Okres CZ0724 Zlín

Bod 597

Verze: 1

Bod zřídil (jméno, rok) KÚ pro Zl. kraj - OOKO, 2011

Platnost od: 23.12.2011

Popis, způsob stabilizace a určení bodu

SV roh domu č.p. 195

roh budovy

rajonem

Poznámka

ETRS89 B

L

H

Y 533956.71

X 1167690.26

nadm. výška Bp.v.

Nárys nebo detail

SM5 NAPAJEDLA 3-3

Místopisná náčrt

Výhled činnosti KÚ do 2030

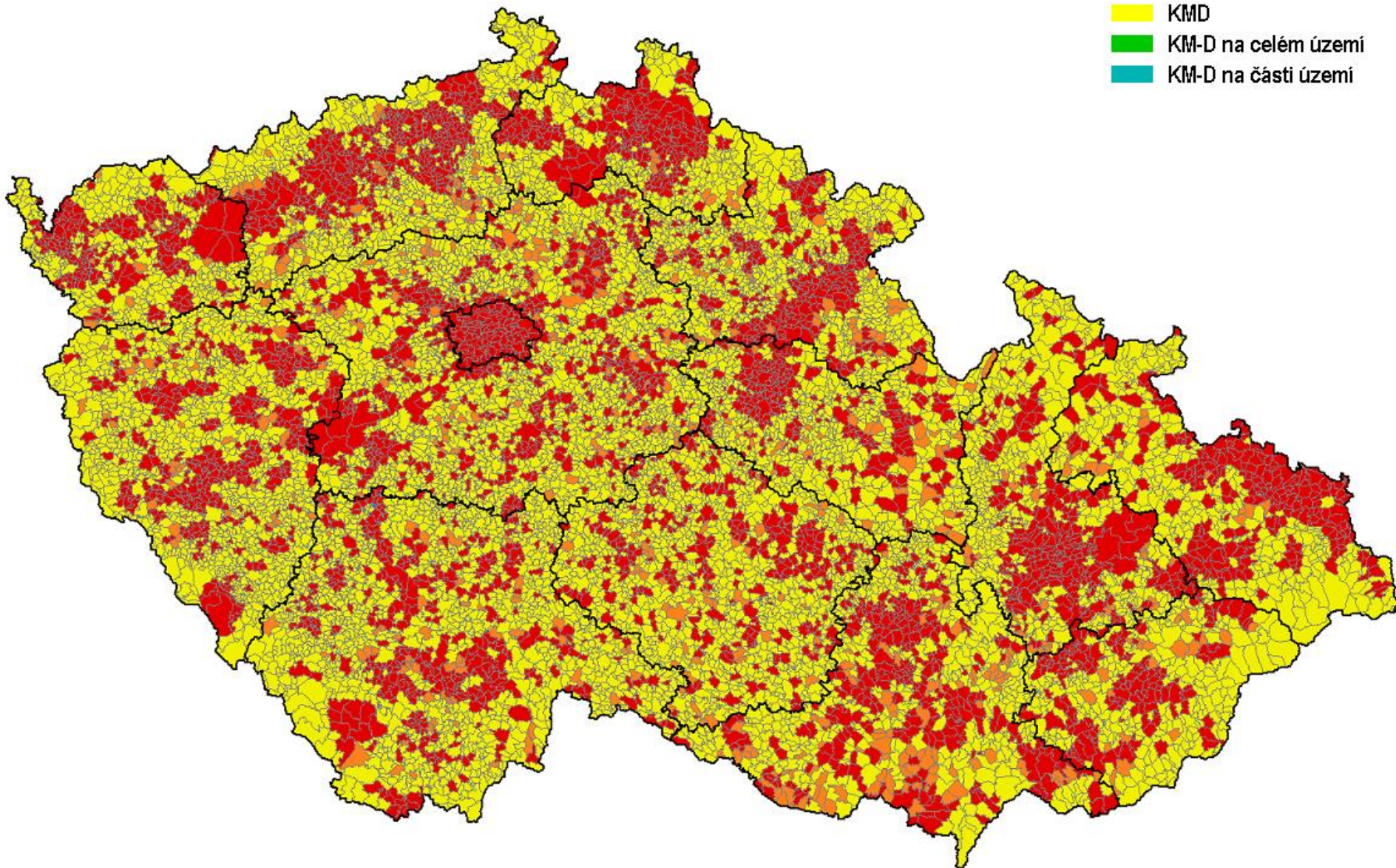
- V březnu 2017 byl schválen a publikován dlouhodobý koncepční záměr ke zvýšení kvality technické části katastrálního operátu.
- Hlavní problémy:
 1. Nedostatečná geometrická kvalita katastrálních map.
 2. Nesoulady mezi evidovaným a skutečným stavem nemovitostí.
 3. Neaktuálnost již evidovaných technických údajů, zejména údajů o druzích pozemků, způsobu využití nemovitostí, typu a způsobu ochrany nemovitostí aj.
 4. Neevidování některých údajů, které jsou z hlediska využití území důležité.

Zvyšování geometrické kvality katastrálních map

- Dokončením digitalizace není vyřešen problém nedostatečné přesnosti zobrazení polohopisu katastrálních map přibližně v 60% k.ú.

Pokrytí kvalitními/nekvalitními katastrálními mapami na konci roku 2017

- DKM na celém území
- DKM na části území
- KMD
- KM-D na celém území
- KM-D na části území





Přehledka

Katastrální mapa

Katastrální mapa + ortofoto

Mapa poz. katastru

Mapa poz. katastru + ortofoto

Vrstvy

Legenda

Hledat

Tisk

72/16

78/9

74/1

78/8

182

74/6

72

78/14

74/4

71

60

63

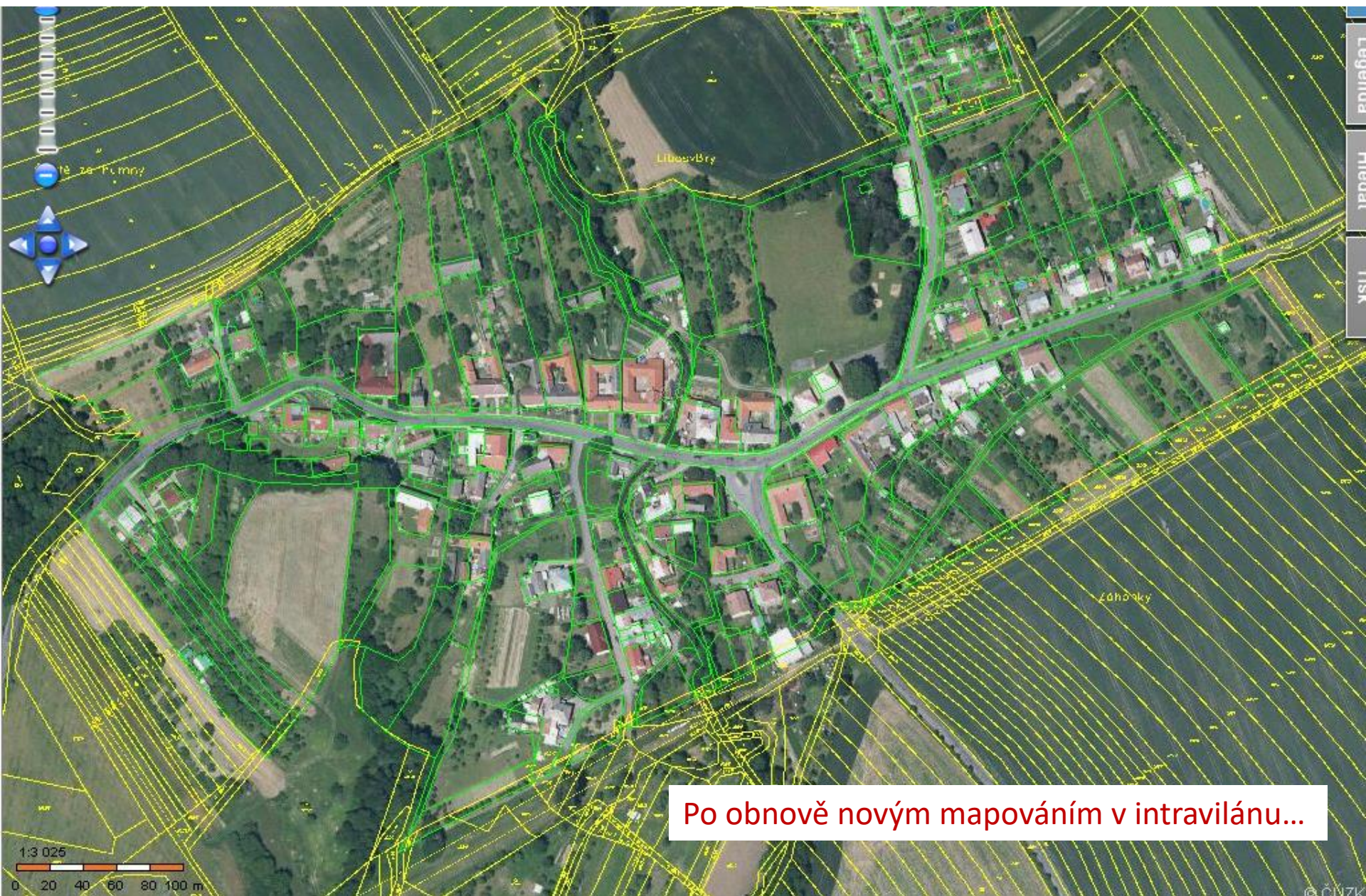
61/1

1:500

0 5 10 15 20 25 m

© ČÚZK

Při tempu 150 mapovaných k.ú. ročně je možné vyřešit problém geometrické kvality katastrálních map v horizontu 30 let.



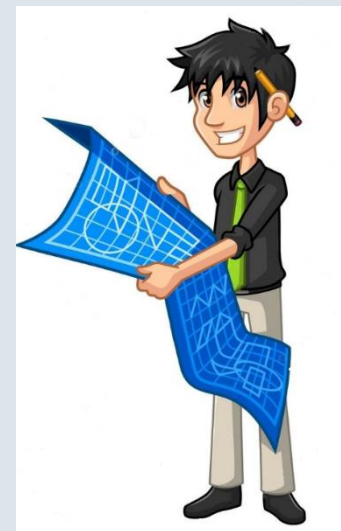
Po obnově novým mapováním v intravilánu...

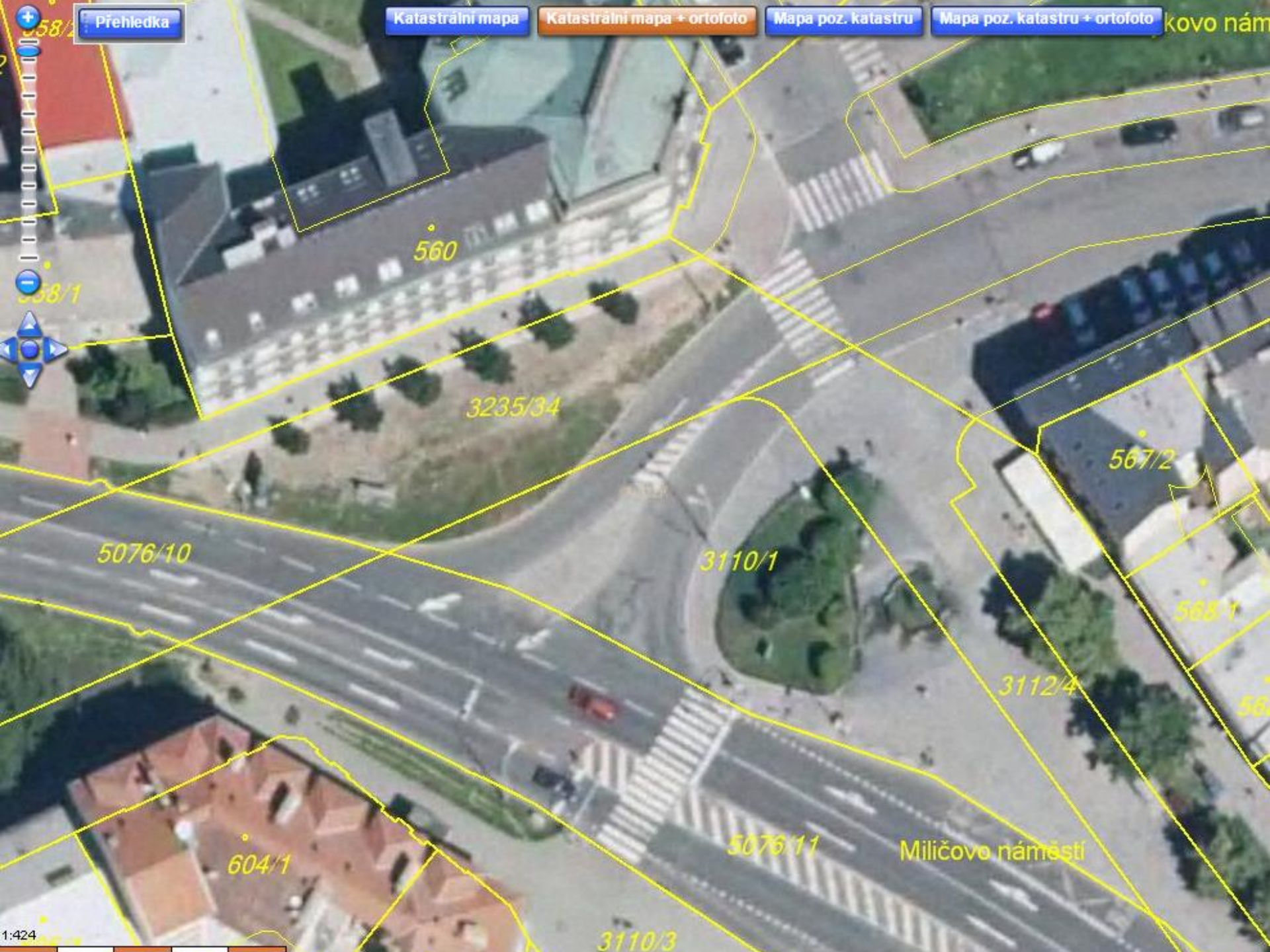
Zvyšování kvality evidovaných technických údajů

- Má-li katastr nemovitostí plnit dobře funkci víceúčelové pozemkové evidence, je třeba kvalitně vést i další údaje o nemovitostech
 - druh pozemku
 - způsob využití pozemků a staveb
 - ochrana (např. kulturní či přírodní)

Zvyšování kvality evidovaných technických údajů

- Uživatelé kladou u těchto údajů velký důraz na soulad evidovaného stavu se skutečným stavem.
- Současný stav je nevyhovující
 - Údaje nejsou aktuální
- Náprava je možná => revize KN
 - Od roku 2017 přibližně **350 zaměstnanců**
 - Do roku 2030 ve všech k.ú., kde nebude nové mapování





Přehledka

Katastrální mapa

Katastrální mapa + ortofoto

Mapa poz. katastru

Mapa poz. katastru + ortofoto

kovo nám

560

3235/34

5076/10

604/1

3110/1

567/2

568/1

3112/4

569/1

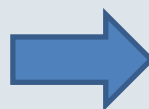
5076/11

Miličovo náměstí

3110/3

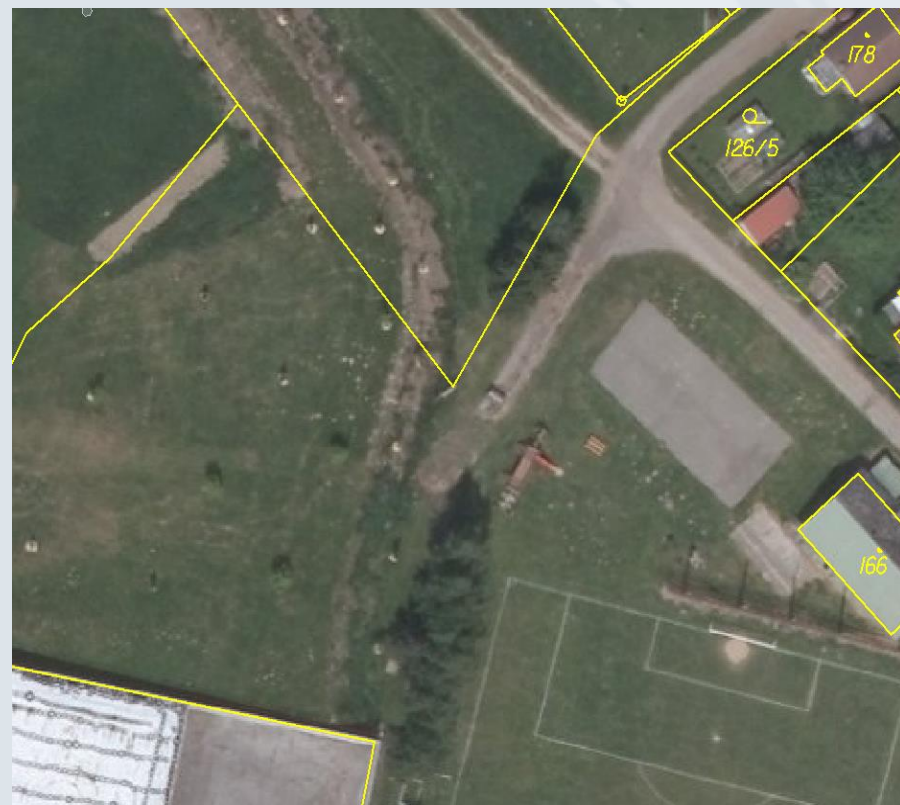
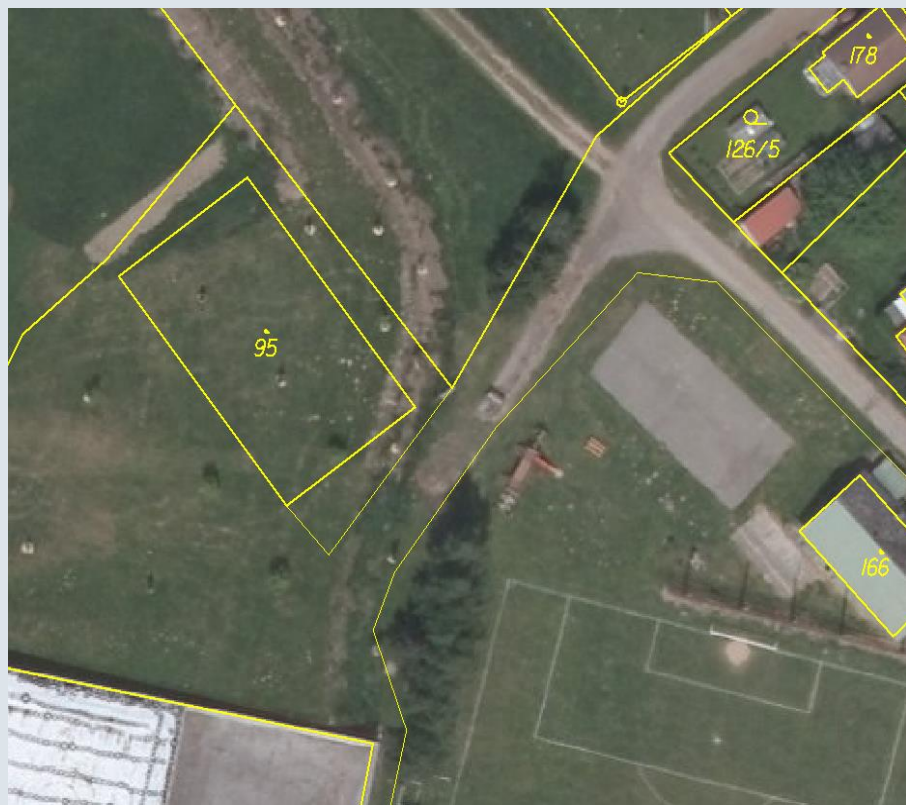
1:424

Postup prací - odstraňování nesouladů



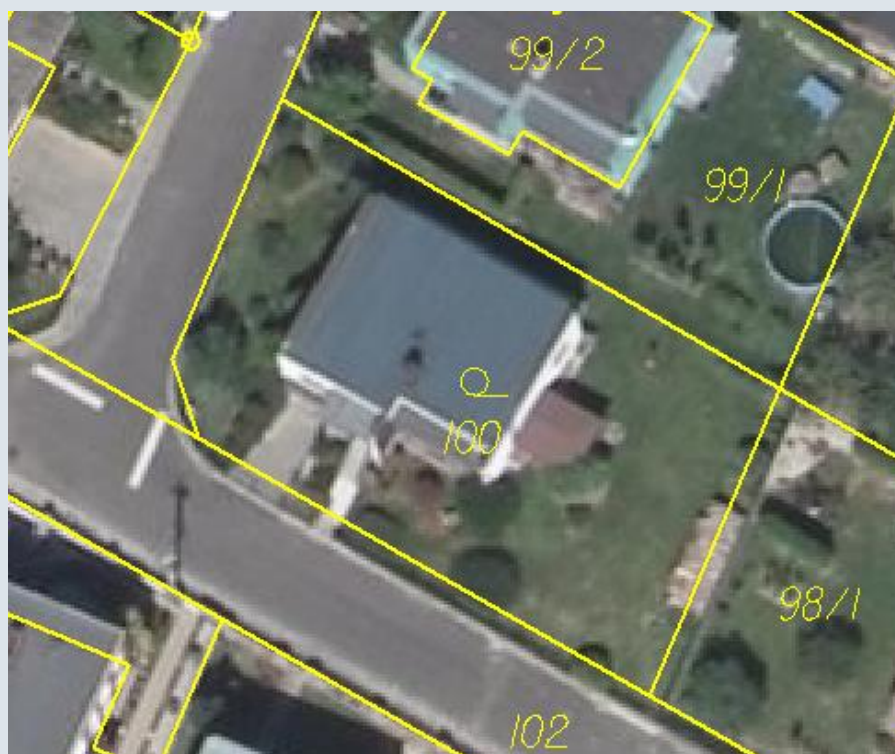
Postup prací - odstraňování nesouladů

Zrušení zápisu budovy na
parcele č. 95 a sloučení parcel



Postup prací - odstraňování nesouladů

Zápis stavby v důsledku revize KN



Služby využívající digitální data

- Dálkový přístup do KN - placená
- Nahlížení do KN
 - Díky digitalizaci lze rozšiřovat a zlepšovat funkce
 - např. cenové údaje, ZPMZ, nesoulady zjištěné při revizi atd.
- Aplikace pro vytvoření návrhu na vklad a ohlášení notáře
- Webová služba pro vyhotovitele GP
- Zpřístupnění skenů ZPMZ a GP zeměměřičům
- Poskytování dat ve výměnném formátu
 - pro další zpracování v informačních systémech odběratele
 - katastrální mapa bezplatně



Výpis z

Rychlá volba



Sbírka listů

* Povinné

Sbírka listů



Řízení

Vklad

nebo

Řízení

Všechny v
Pozn. Staženo

Identifikace

80172347

Smluvní strany

1. Realitní společnost VONEK, s.r.o.

zastoupena jednatelem společnosti Pavlem Výrostkem

Sídlem: Kroměříž, Havlíčkova 3935 (hlavní provozovna: Kroměříž, Vejvanovského 384)

IČ: 25343955 DIČ: CZ25343955

zapsaná v Obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 27609

Peněžní ústav: KB a.s., pobočka Kroměříž, číslo účtu: 8312220287/0100

(dále jen jako „prodávající“)

a

2. Manžel Jan, nar.

r.č.:

a

Pavla, nar.

r.č.:

, oba bytem:

(dále jen jako „kupující“)

uzavírají dále uvedeného dne, měsíce a roku

KUPNÍ SMLOUVU

tohoto obsahu:

Článek I. Nemovitosti

1.1. Proávající má dle vlastního prohlášení a na základě Kupní smlouvy ze dne 5.5.2009 ve znění dodatku č.1 ze dne 9.10.2009 vložené do katastru nemovitostí Rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, KP v Kroměříži pod č.j. V-187/2010 s právními účinky vkladu práva ke dni 25.1.2010 ve vlastnictví pozemek st.p.č. 5926 – zastavěnou plochu a nádvoří, jehož součástí je budova bez čp/če – garáž, a pozemek p.č. 955/15 – ostatní plochu, manipulační plochu, vše v k.ú. Kroměříž zapsané na listu vlastnictví č. 7164 vedeném pro obec a k.ú. Kroměříž u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, katastrálního pracoviště v Kroměříži.

Článek II. Převod

2.1. Proávající prodává kupujícímu pozemek st.p.č. 5926 – zastavěnou plochu a nádvoří, jehož součástí je budova bez čp/če – garáž, a pozemek p.č. 955/15 – ostatní plochu, manipulační plochu, vše v k.ú. Kroměříž, se všemi součástmi a příslušenstvím, se všemi právy a povinnostmi, kupující tyto nemovitosti kupují do společného jmění manželů, přičemž se zavazují se zastavit na ně dle uvedeného

sit se

?

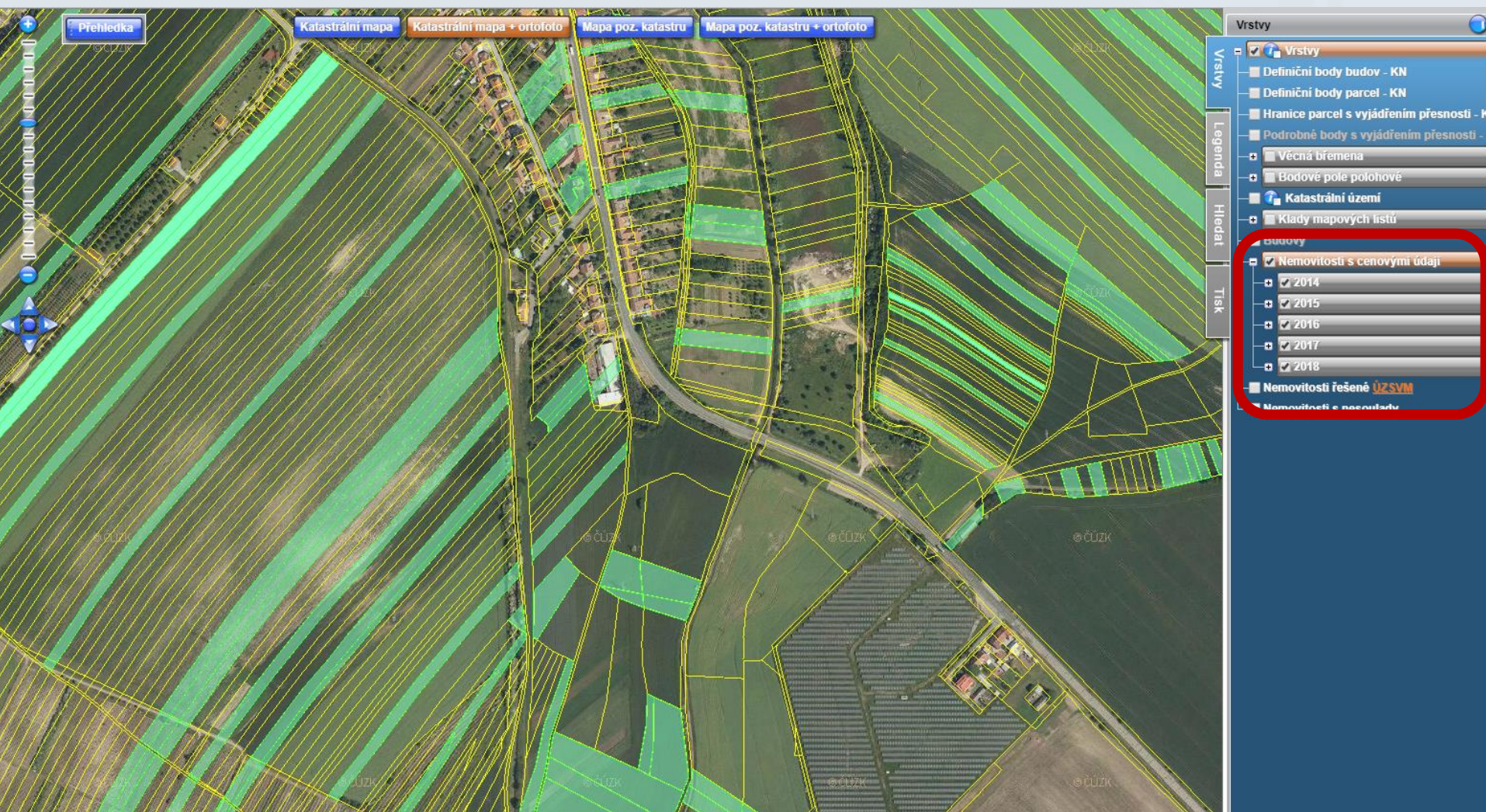
15:04

ní aplikace

x

ická

ek.



Map navigation and layer controls:

- Buttons: Přehledka, Katastrální mapa, Katastrální mapa + ortofoto, Mapa poz. katastru, Mapa poz. katastru + ortofoto
- Layers (Vrstvy):
 - Definiční body budov - KN
 - Definiční body parcel - KN
 - Hranice parcel s vyjádřením přesnosti - KN
 - Podrobné body s vyjádřením přesnosti
 - Věcná břemena
 - Bodové pole polohové
 - Katastrální území
 - Klady mapových listů
 - Nemovitosti s cenovými údaji** (highlighted in red)
 - 2014
 - 2015
 - 2016
 - 2017
 - 2018
 - Nemovitosti řešené ÚZSVM
 - Nemovitosti s pozemky

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

V-5690/2017

25.01.2018

Více informací k cenovým údajům naleznete v [návodě](#) k aplikaci.



Informace o řízení

Číslo řízení: ZDR-609/2017

Pracoviště: [Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ](#)

Řízení se týká nemovitostí v k.ú. Radonice u Prahy (738247)

Nesoulady

Popis	Typ	Označení nemovitosti
Nesoulad se skutečným stavem - nezapsaná stavba	Pozemek p. č.	199/9 Radonice u Prahy

Účastníci řízení

Jméno	Typ
Fencel František	Oprávněný

Podrobnější informace o průběhu řízení Vám sdělí pouze [Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ](#). Uživatelská podpora těmito informacemi nedisponuje.

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 19.09.2017 17:00:00.

Nesoulady

Popis	Řízení
Nesoulad se skutečným stavem - nezapsaná stavba	ZDR-609/2017

Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

Úvod

Nemovitosti

Účastníci

Vlastnické právo

Jiná práva

Doplňující údaje

Souhrn

(*) Povinně vyplňovaná položka.

Účastníci řízení

Seznam účastníků řízení. V tomto seznamu nemovitosti, není nutné mít zde zadán.

V následující tabulce musí být zadán

☐	Jméno/Název
☐	Ing. Karel Štencel
☐	Marta Štenclová

Vymazat | ▼

Zástupci účastníků

Seznam zástupců účastníků. Zde zadat pro editaci ve sloupci „Akce“ v řádce příslušného zástupce.

☐	Jméno/Název
☐	

Vymazat označené

Vyn

◀ Předcházející

Návrh na vklad práva do katastru nemovitostí podle § 4 zákona č. 265/1992 Sb.

Spisová značka

_____ vyplní katastrální úřad

Určeno:

Katastrálnímu úřadu pro
Katastrální pracoviště

_____ Zlínský kraj
_____ Kroměříž

I. Údaje o účastnících řízení – fyzických osobách

pořadové číslo	příjmení	jméno, příp. druhé jméno	
1	-	Jiřina	
titul před	titul za	rodné číslo	datum narození
Adresa místa trvalého pobytu			
ulice	č.p.	č.orient.	část obce
	143		Zborovice
PSČ	obec		
76832	Zborovice		

Anotovaný scénář pro podporu vytváření úředního katastru v úřední praxi

Karel Štencel

Stránka 24

Návrh na vklad/ohlášení notáře


Ohlášení soudního komisaře







Přihlášen: IZMESKAL-NO (DP)

Úvod
Výběr LV
Základní údaje

(*) Povinně vyplňovaná položka.

Doplňující údaje

Specifikace listin

(*) V následující tabulce musí být zadány všechny údaje.

Listina (*)

Usnesení soudu o dědictví

Odevzdací listina pozůstalostního soudu

Usnesení soudu o vypořádání SJM

◀ Předcházející

Verze aplikace : 2.0.2.nkz#88513 (17.1.2014 10:54)
Zobrazené údaje z katastru nemovitostí mají info
Copyright © 2012 - 2014 Český úřad zeměměřický

Ohlášení k zápisu věcného práva do katastru nemovitostí

Ohlášení činí vyhotovitel listiny:
soudní komisař JUDr. Naděžda Zaděláková, se sídlem Masařská 323/6, Město, 74601 Opava

I. Zůstavitel

pořadové číslo	příjmení	jméno, příp. druhé jméno		
1		Karel		
titul před	titul za	rodné číslo	datum narození	typ a číslo elektronicky čitelného identif. dokladu
Adresa místa trvalého pobytu (není-li povolen, adresa bydliště)				
ulice	č.p.	č.orient.	část obce (v Praze název katastrálního území)	
I	210		Hněvošice	
PSČ	obec	městský obvod v Praze		
74735	Hněvošice			
				podpis navrhovatele

II. Dědicové

pořadové číslo	příjmení	jméno, příp. druhé jméno		
----------------	----------	--------------------------	--	--

Webová služba - WSGP

- Slouží k výdeji dat, přidělování (rezervování) čísel ZPMZ a parcel, a dále k předávání GP k potvrzení.
- Uživatel musí mít vlastní SW, který se službou umí „komunikovat“
- Služba je bezplatná.
- Plánujeme rozšíření o možnost stažení eFormy ZPMZ a GP

The screenshot displays the ZKAT software interface. On the left, a cadastral map is shown with various colored overlays (pink, green, blue) representing different land parcels and boundaries. The map includes numerous numerical identifiers for parcels and points. At the top of the map area, there are several tabs: "Přehledka", "Katastrální mapa", "Katastrální mapa + ortofoto", "Mapa poz. katastru", and "Mapa poz. katastru + ortofoto". On the right side, a vertical panel titled "Vrstvy" (Layers) contains a list of map layers. The layers are organized into a tree structure. The "Přehledka ZPMZ" (ZPMZ Overview) layer is currently selected and highlighted with a red box. Below it, the "Zobraz dostupné ZPMZ" (Show available ZPMZ) layer is also selected. The "ZPMZ" layer is expanded, showing sub-layers: "ZPMZ v S-JTSK", "ZPMZ mimo S-JTSK", "Polní náčrty", and "Vytyčovací náčrt". The "Vrstvy" panel also includes a "Legenda" (Legend) section and a "Hledat" (Search) button. At the bottom of the interface, there is a status bar with the text "Práce s daty" (Working with data) and "Aktivita ČÚZK pro podporu využívání údajů katastru v dalších aplikacích" (Activity of the Czech Republic for supporting the use of cadastral data in other applications).

Vyhledání ZPMZ

Katastrální území

Hradec Králové (okres Hradec Králové):646873 [Změnit](#)

ZPMZ

Číslo ZPMZ:(*)

[Vyhledat](#)

Nalezené soubory

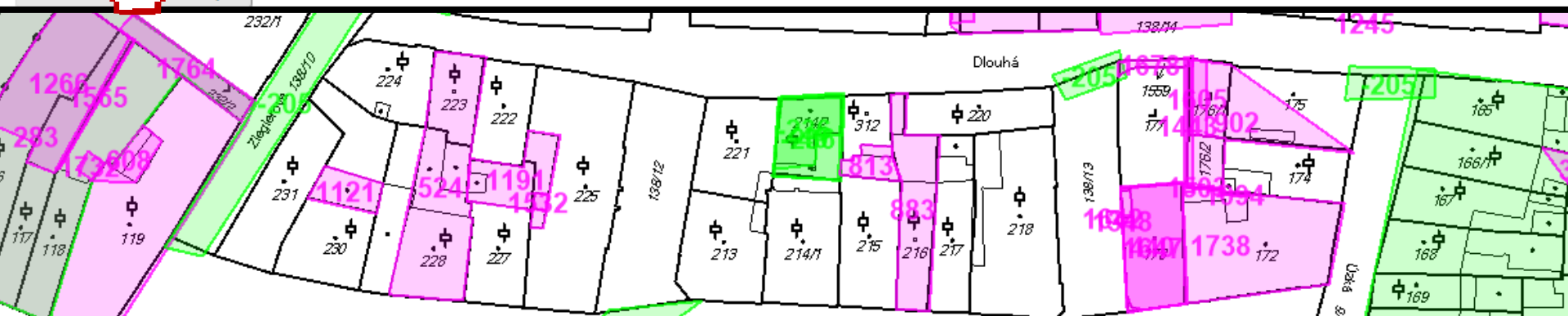
Název

Velikost

[646873_ZPMZ_00517_Vybrane.pdf](#)

117,75 KB

[Zobrazit v mapě](#)



Z-4460 197

ZÁZNAM PODROBNÉHO MĚŘENÍ ZMĚN				Rok: 1997	
Zakazovatel GEOS spol. s r.o. Podnikatelské centrum Hradecká 1151 500 02 Hradec Králové		Katastrální úřad Hradec Králové		Číslo záznamu	
		Obec Hradec Králové		- 5 1 7	
		Katastrální území Hradec Králové			
Označení zakázky 517-399/97	Číslo kat. území 3 6 0 2 0 0 1 0 1	Souřadnicový systém S-JTSK			
Zaměřil L. Kožíšek	Dne 10.10.1997	Změnou dotčené parcely č. 85		List katastrální mapy HK 6-1/21 (129)	
Přístroj písmo	Nové hranice v terénu označeny stavbou	Geometrický plán vyhotovil L. Kožíšek		Dne 14.10.1997	
Vypínil katastrální úřad S. J. 97 Lau	SGI aktualizoval	Dne	Položka výpočetního protokolu	Položka výkazu změn	

Důvod změny: zaměření staveb na p.p.85
Objednatel: VUSS Pardubice, Teplého 1899/C, Pardubice

Seznam příloh:
 měřický náčrt ✓
 zápisník měření ✓
 výpočty ✓
 seznam souřadnic ✓

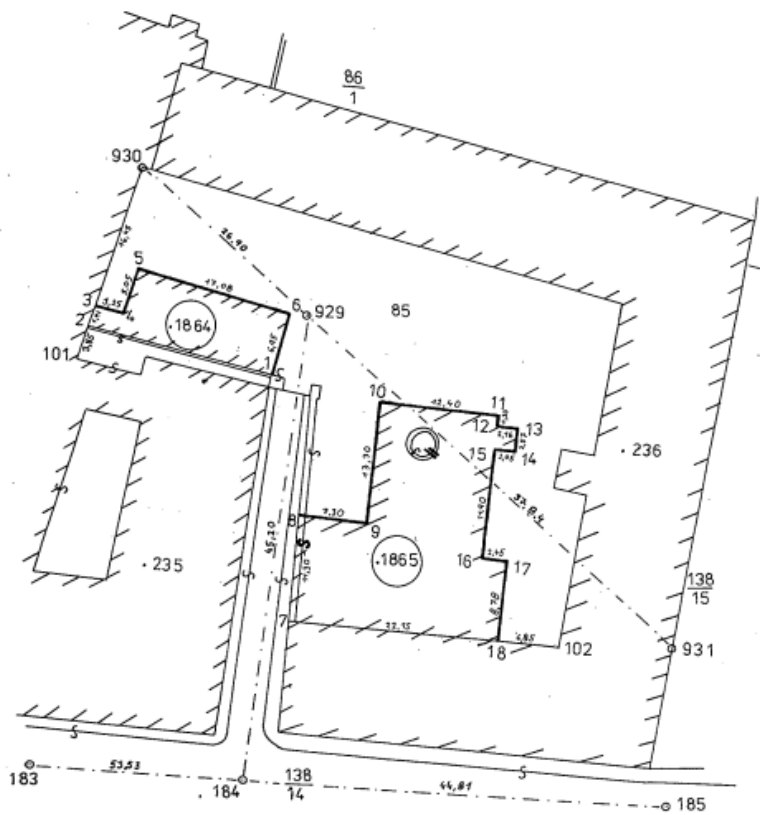


265/97 20. X. 1997

Náležitosti a přesnosti odpovídá
právním předpisům

Objednatel byl seznámen s průběhem a označením hranic nově oddělovaných pozemků dne
Podpis (razítko) objednatele

MĚŘICÍSKÝ NÁČRT
GP 517 399/97



Pozn.: Křivkové přímka mezi body č.929 a č.931 byla převzata z novoměřického náčrtu.

Výměnné formáty



Veřejný dálkový přístup

Úvodní obrazovka

Vyhledání prvků

- Stát
- Region soudržnosti
- Kraj (VÚSC)
- Okres
- ORP
- POU
- Obec, vojenský újezd
- Správní obvod Prahy
- Městská část/obvod
- Část obce
- Volební okrsek
- Ulice
- Stavební objekt
- Adresní místo
- Katastrální území
- Parcela
- ZSJ

Dřívější členění

- Kraj (1960)
- Městský obvod Prahy

Ověření adresy

Výměnný formát

- Standardní
- Speciální

Zobrazení mapy

Výměnný formát

[Nové zadání](#)

- Platnost údajů: ☒ Platné
- Časový rozsah: ☒ Úplná kopie
- Územní prvky: ☐ Stát až ZSJ
- Datová sada: ☒ Základní
- Výběr z údajů: ☒ Základní údaje
- Územní omezení: ☐ ČR

Obec	Platnost údajů	Výběr z údajů
582786	Platné	Základní
582786	Platné	Základní
582786	Platné	Základní

< Předchozí Strana: 1 Další >

```
<uli:GlobalniIdNavrhuZmeny>0</uli:GlobalniIdNavrhuZmeny>
</vf:Ulice>
<vf:Ulice gml:id="UL.26301">
  <uli:Kod>26301</uli:Kod>
  <uli:Nazev>Krausova</uli:Nazev>
  <uli:Obec>
    <obi:Kod>582786</obi:Kod>
  </uli:Obec>
  <uli:PlatiOd>2011-07-01T00:00:00</uli:PlatiOd>
  <uli:IdTransakce>0</uli:IdTransakce>
```

```
<uli:GlobalniIdNavrhuZmeny>0</uli:GlobalniIdNavrhuZmeny>
</vf:Ulice>
<vf:Ulice gml:id="UL.26310">
  <uli:Kod>26310</uli:Kod>
  <uli:Nazev>Kravě hora</uli:Nazev>
  <uli:Obec>
    <obi:Kod>582786</obi:Kod>
  </uli:Obec>
  <uli:PlatiOd>2011-07-01T00:00:00</uli:PlatiOd>
  <uli:IdTransakce>0</uli:IdTransakce>
```

```
<uli:GlobalniIdNavrhuZmeny>0</uli:GlobalniIdNavrhuZmeny>
</vf:Ulice>
<vf:Ulice gml:id="UL.26379">
  <uli:Kod>26379</uli:Kod>
  <uli:Nazev>Krejčářův</uli:Nazev>
  <uli:Obec>
    <obi:Kod>582786</obi:Kod>
  </uli:Obec>
  <uli:PlatiOd>2017-01-03T00:00:00</uli:PlatiOd>
  <uli:IdTransakce>1675539</uli:IdTransakce>
```

```
<uli:GlobalniIdNavrhuZmeny>1256602</uli:GlobalniIdNavrhuZmeny>
</vf:Ulice>
<vf:Ulice gml:id="UL.26387">
  <uli:Kod>26387</uli:Kod>
  <uli:Nazev>Kremlířkova</uli:Nazev>
  <uli:Obec>
    <obi:Kod>582786</obi:Kod>
```

Spolupráce s dalšími významnými partnery

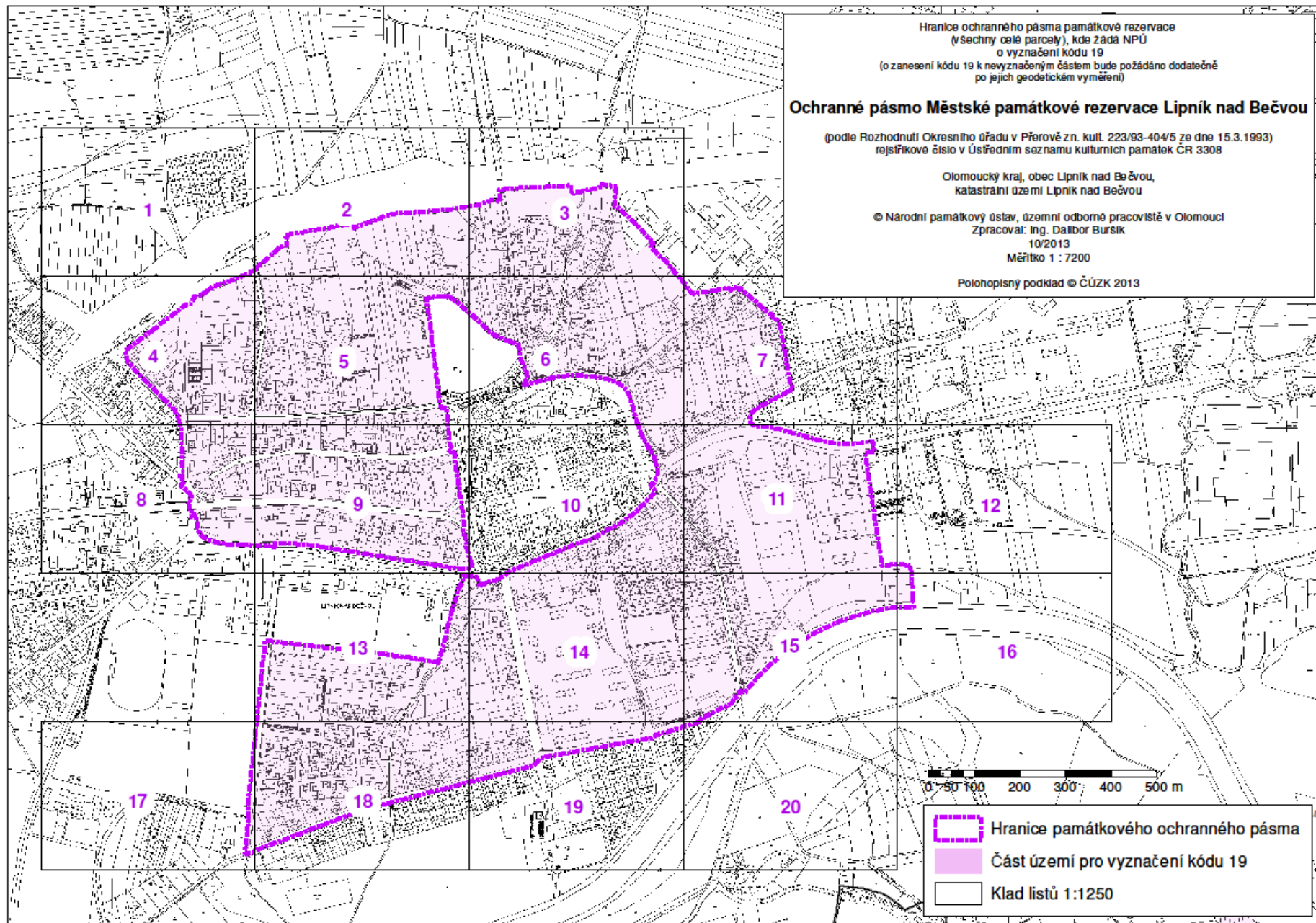
- Velcí navrhovatelé vkladů do KN
 - Banky, energetické společnosti, státní instituce
- Správci databází s údaji, které by bylo možné do katastru přebírat
 - SPÚ (BPEJ), AOPK (chráněná území), ČBÚ (dobývací prostory)
 - Aktuálně pracujeme na změnách zákonů
- Velké organizace spravující infrastrukturu
 - ŘSD, SŽDC, energetické firmy

Banky

- ČÚZK ve spolupráci s ČBA organizuje pravidelné semináře k rozvoji služeb a aktuálním otázkám
 - I díky tomu jsou banky největšími platícími odběrateli elektronických dat a služeb katastru
 - DP, inkaso při platbě správních poplatků, úplné elektronické podání

Rozšíření obsahu RÚIAN o další ÚÚP

- Přebírání údaje o ochraně ze základního registru výrazně zjednoduší zápis a zajistí úplnost
 - Dobývací prostory, ochrany, různá veřejnoprávní omezení...
 - Údaje se v KN nebudou měnit na základě ohlášení navrhovatele zápisu a ručního zápisu na KÚ, ale budou se **přebírat z externího informačního systému udržovaného gestorem.**



Spolupráce se SŽDC

- SŽDC v některých lokalitách naráží na problém extrémní nepřesnosti zákresu drážních pozemků do katastrálních map
 - Společně identifikujeme problematické úseky tratí a navrhujeme řešení
 - Mnohdy nebude jiné řešení, než nové mapování, ale i s tím počítáme.



Platby kartou na všech KP

- V roce 2018 připravujeme plošné zavedení terminálů pro platební karty k úhradě poplatků za služby.



Děkuji za Vaši pozornost.

karel.stencil@cuzk.cz

www.cuzk.cz