

12. MEZINÁRODNÍ KONFERENCE O KATASTRU NEMOVITOSTÍ

53. GEODETICKÉ INFORMAČNÍ DNY

BRNO 28.02.2018-1.03.2018

**VÝUČBA KATASTRA
NEHNUTELNOSTÍ
V ŠTUDIJNOM ODBORE
GEODÉZIA
A KARTOGRAFIA NA
FAKULTE BERG TU
V KOŠICIACH A SvF
STU V BRATISLAVE**

doc. Ing. Silvia GAŠINCOVÁ, PhD.
Ing. Ľubica HUDECOVÁ, PhD.

GEODÉZIA A KARTOGRAFIA (5.1.3)



Skupina č.5

Konštruovanie, technológie, výroba a komunikácie



podskupina č. 5.1

Architektúra a urbanizmus



Oblasť výskumu

projektovanie, inžinierstvo, technológie a vodné hospodárstvo

MOŽNOSTI ŠTÚDIA ŠTUDIJNÉHO ODBORU GEODÉZIA A KARTOGRAFIA (SÚSTAVA ŠO)

- PRVÝ STUPEŇ VYSOKOŠKOLSKÉHO ŠTÚDIA (BC.)
ŠTANDARDNÁ DĺŽKA ŠTÚDIA 3 AŽ 4 ROKY (6 AŽ 8 SEMESTROV),
- DRUHÝ STUPEŇ VYSOKOŠKOLSKÉHO ŠTÚDIA (ING.)
ŠTANDARDNÁ DĺŽKA ŠTÚDIA 2 ROKY (4 SEMESTRE)

Podmienka : ukončenie prvostupňového štúdia v študijnom odbore Geodézia a kartografia.

- TRETÍ STUPEŇ VYSOKOŠKOLSKÉHO ŠTÚDIA (PHD.)

Podmienka : ukončenie druhostupňového štúdia v študijnom odbore Geodézia a kartografia, alebo v niektorom príbuznom študijnom odbore.

Tabuľka 1 Vymedzenie príbuzných študijných odborov

príbuzné študijné odbory	Banské meračstvo a geodézia (5.2.33)
	Geografia (4.1.35)
	Ochrana a využívanie krajiny (4.3.1)
	Environmentálne inžinierstvo (4.3.2)
	Aplikovaná matematika (9.1.9)
	Štatistika (9.1.10)
	Informatika (9.2.1)
	Fyzika (4.1.1)
vzdialenejšie študijné odbory	

MOŽNOSTI ŠTÚDIA ŠTUDIJNÉHO ODBORU GEODÉZIA A KARTOGRAFIA

UNIVEZITA	FAKULTA	ŠTUDIJNÝ ODBOR	STUPEŇ	ŠTUDIJNÝ PROGRAM
STU v Bratislave	Stavebná fakulta	Geodézia a kartografia (5.1.3)	1. stupeň	Geodézia a kartografia (denná, Bc.)
			2. stupeň	Geodézia a kartografia (denná, Ing.)
			3. stupeň	Geodézia a kartografia (denná, PhD.)
				Geodézia a kartografia (denná, PhD., AJ)
				Geodézia a kartografia (externá, PhD.)
TU v Košiciach	F BERG	Geodézia a kartografia (5.1.3)	1. stupeň	Geodézia a kataster nehnuteľností (denná, Bc.)
				Geodézia a kataster nehnuteľností (externá, Bc.)
				Geodézia a GIS (denná, Bc.)
				Geodézia a GIS (externá, Bc.)
			2. stupeň	Inžinierska geodézia a kataster nehnuteľností (denná, Ing.)
				Inžinierska geodézia a kataster nehnuteľností (externá, Ing.)
Žilinská univerzita v Žiline	Stavebná fakulta	Geodézia a kartografia (5.1.3)	1. stupeň	Geodézia a kartografia (denná, Bc.)

VÝUČBA KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ NA FAKULTE BERG TU V KOŠICIACH

KN A PRÍBUZNÉ PREDMETY

ŠTUDIJNÝ PROGRAM: GEODÉZIA A KATASTER NEHNUTEL'NOSTÍ (BC)

2R - ZS: Katastrálne mapovanie

2R - LS: Pozemkové úpravy I

2R - LS: Výučba v teréne z mapovania a katastra nehnuteľností

3R – ZS: Kataster nehnuteľností I

ŠTUDIJNÝ PROGRAM: GEODÉZIA A GIS (BC)

2R - ZS: Katastrálne mapovanie

2R - LS: Pozemkové úpravy I

3R – ZS: Kataster nehnuteľností I

ŠTUDIJNÝ PROGRAM: INŽINIERSKA GEODÉZIA A KN (ING)

1R - ZS: Pozemkové úpravy II

2R - ZS: **Kataster nehnuteľností II**

2R - LS: Pozemkové právo

2R - LS: Špeciálny seminár

KATASTRÁLNE MAPOVANIE (GaKN, GaGIS)

Kód predmetu: 2122311

Názov predmetu: Katastrálne mapovanie

Druh, rozsah a metóda vzdelávacích činností:

Druh: prednášky, cvičenia

Rozsah: 2 hodiny prednášok / 2 hodiny cvičení týždenne (denná forma štúdia)

26 hodín prednášok / 26 hodín cvičení za semester(externá forma štúdia)

Metóda: prezenčná

Počet kreditov: 4

Odporúčaný semester/trimester štúdia: tretí semester

HARMONOGRAM PREDNÁŠOK

1. týždeň Základné pojmy v katastri nehnuteľností. . Pôsobnosť orgánov štátnej správy v rezorte geodézie, kartografie a katastra. Vývoj a charakter prvých máp na našom území.
2. týždeň Geodetické základy mapovania:
 - Záväzné geodetické referenčné systémy
 - Platné realizácie záväzných referenčných systémov
 - Pasívne geodetické základy
 - Aktívne geodetické základy
3. týždeň Mierka mapy. Druhy máp. Mapové listy. Deformácia (zrážka) mapového listu.
4. týždeň Kategorizácia máp katastra nehnuteľností. Klasifikácia súradnicových systémov a zobrazení použitých pri tvorbe katastrálnych máp. Súradnicový systém bezprojekčný. Stereografický súradnicový systém.
5. týždeň Kartografický súradnicový systém valcový. Faschingovo zobrazenie. Súradnicový systém
6. týždeň Jednotnej trigonometrickej siete katastrálnej. Súradnicový systém 1942 (S-42). Gaussovo-Krügerovo zobrazenie. Mapy stredných mierok.
7. týždeň Štátne mapy v mierke 1:5000. Technicko-hospodárske mapovanie. Meračské práce pri mapovaní.. Geodetické metódy mapovania.
8. týždeň Fotogrametrické metódy mapovania.
9. týždeň Kontrolná previerka.
10. týždeň Základná mapa SR veľkej mierky:
 - Technické parametre ZM SR VM a účel tvorby
 - Obsah ZM SR VM,
 - Spôsoby tvorby ZM SR VM
11. týždeň Obnova katastrálneho operátu novým mapovaním
12. týždeň Obnova katastrálneho operátu vyhotovením duplikátu platného stavu.
13. týždeň Vektorová katastrálna mapa

HARMONOGRAM CVIČENÍ

ZNAČKY MÁP VEĽKÝCH MIEROK.
KLAD, ROZMERY A OZNAČOVANIE ML
VÝPOČET ZRÁŽKY MAPOVÉHO LISTU.
PLOCHOMERNÉ ÚLOHY A PRÍKLADY.
SEMESTRÁLNA PRÁCA - VYHOTOVENIE
ZMVM V ANALÓGOVEJ A VEKTOROVEJ
FORME

POZEMKOVÉ ÚPRAVY I (GaKN, GaGIS)

Kód predmetu: 2123261

Názov predmetu: Pozemkové úpravy I.

Druh, rozsah a metóda vzdelávacích činností:

Druh: prednášky, cvičenia

Rozsah: 2 hodiny prednášok / 2 hodiny cvičení týždenne (denná forma štúdia)

26 hodín prednášok / 26 hodín cvičení za semester(externá forma štúdia)

Metóda: prezenčná

Počet kreditov: 4

HARMONOGRAM PREDNÁŠOK

- 1.týždeň: Základné pojmy. Prehľad právnych predpisov pre pozemkové úpravy. Druhy PÚ
- 2.týždeň: Usporiadanie pozemkového vlastníctva v SR. Pozemková kniha.
- 3.týždeň: Nakladanie s pozemkami, oprávnenia PPF a správcu. Opatrenia proti drobeniu pozemkov.
- 4.týždeň: Oceňovanie pozemkov v zmysle Vyhlášky 38/2005 o určení hodnoty pozemkov a porastov na nich na účely pozemkových úprav.
- 5.týždeň: 180 / 1995 Z. z. - Zákon Národnej rady Slovenskej republiky o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom. Konanie o obnove evidencie pozemkov a právnych vzťahov k nim. Register obnovennej evidencie pozemkov.
- 6.- 8. týždeň: Zákon č. 330/1995 Z.z.
o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách.
- 9.týždeň: Kontrolná previerka
- 10.týždeň: Ochrana životného prostredia a MÚSES
- 11.týždeň: Projekt pozemkových úprav.
- 12.-13.týždeň: Geodetické činnosti pri PPÚ.

HARMONOGRAM CVICENI

PLOCHOMERNÉ ÚLOHY A PRÍKLADY.
OCEŇOVANIE POZEMKOV.
STANOVENIE KOEFICIENTOV
EKOLOGICKEJ STABILITY.
REGISTER OBNOVENEJ EVIDENCIE
POZEMKOV

VÝUČBA V TERÉNE Z MAPOVANIA A KN

DRUH: terénne **cvičenie**

POČET KREDITOV: 3

ROZSAH: 2 týždne

SEMESTER: štvrtý

I. Terénne práce:

1. Rekognoskácia záujmového územia o rozlohe asi 3ha a založenie bodového poľa.
2. Založenie meračských náčrtov v záujmovom území
3. Zameranie polohopisu záujmového územia kombináciou GNSS technológií a geodetickými terestrickými metódami.

II. Kancelárske a vyhodnocovacie práce:

1. Výpočet a vyrovnanie polygónového ťahu, výpočet súradníc PPBP a vyhotovenie geodetických údajov o bodoch.
2. Vyhodnotenie a spracovanie terénneho merania
3. Vyhotovenie meračských náčrtov v mierke 1:500.
4. Vyhotovenie geodetických údajov o bodoch PŤ a pomocných meračských bodoch.
5. Vyhotovenie Základnej mapy veľkej mierky na mapových listoch v mierke 1:1000 v analógovej aj vektorovej podobe vo forme VKM číselnej.
6. Technická správa k jednotlivým meračským postupom a metodike spracovania analógových a grafických výstupov.

III. Obsah elaborátu:

1. Technická správa
2. Poľné náčrty a zápisníky z podrobného merania.
3. Prehľadný náčrt podrobného polohového bodového poľa.
4. Výpočet uzavretého polygónového ťahu.
5. Geodetické údaje o pomocných bodoch a bodoch polygónového ťahu.
6. Výstupy zo spracovania podrobného merania polohopisu: spracované zápisníky, výpočet výmer jednotlivých parciel, zoznam súradníc bodov PŤ, zoznam súradníc pomocných geodetických bodov a zoznam súradníc podrobných bodov polohopisu.
7. Meračské náčrty vyhotovené v analógovej forme v mierke 1:500.
8. Prehľad kladu mapových listov.
9. Vyhotovený ML ZMVM SR v analógovej a vektorovej podobe (vo formáte vgi na CD médiu).



KATASTER NEHNUTEĽNOSTÍ I (GaKN, GaGIS)

Kód predmetu: 2123251

Názov predmetu: Kataster nehnuteľností I

Druh, rozsah a metóda vzdelávacích činností:

Druh: prednášky, cvičenia

Rozsah: 3 hodiny prednášok / 3 hodiny cvičení týždenne (denná forma štúdia)

26 hodín prednášok / 26 hodín cvičení za semester (externá forma štúdia)

Metóda: prezenčná

Počet kreditov: 5

Odporúčaný semester/trimester štúdia: piaty semester

HARMONOGRAM PREDNÁŠOK

- ŠTÁTNA SPRÁVA NA ÚSEKU KATASTRA. HISTORICKÝ VÝVOJ KN V SR. VEREJNÉ KNIHY
- KATASTER AKO EVIDENČNÝ NÁSTROJ A INFORMAČNÝ SYSTÉM ŠTÁTNEJ SPRÁVY
- PREDMET A OBSAH KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ. KATASTRÁLNY OPERÁT
- VEREJNOSŤ A HODNOVERNOSŤ KATASTRA, POSKYTOVANIE ÚDAJOV Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ
- OPRAVA CHÝB V OPERÁTE KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ
- KATASTRÁLNE KONANIE – SPOLOČNÉ USTANOVENIA, REGISTRE KATASTRÁLNYCH KONANÍ. VEDENIE REGISTROV, MYLNÝ ZÁPIS V REGISTRÍ
- ZÁPIS VLASTNÍCKYCH A INÝCH PRÁV K NEHNUTEĽNOSTIAM DO KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ
- VECNÉ BREMENO
- IDENTIFIKÁCIA PARCEL
- GEOMETRICKÉ PLÁNY A VYTYČOVANIE HRANÍC POZEMKOV. LEGISLATÍVNE PREDPISY V SÚVISLOSTI S TVORBOU GEOMETRICKÝCH PLÁNOV
- KONTROLNÁ PREVIERKA
- VEKTOROVÁ KATASTRÁLNE MAPA
- AKTUALIZÁCIA VKM

HARMONOGRAM CVIČENÍ

- EXKURZIA- KATASTRÁLNY ODBOR OKRESNÉHO ÚRADU, ZABEZPEČÍ PREDNÁŠAJÚCI V PRIEBEHU SEMESTRA
- POZEMKOVÁ KNIHA – VYHOTOVENIE ODPISU POZEMKOVO-KNIŽNEJ VLOŽKY
- ZMENY V OBSAHU KATASTRÁLNEJ MAPY
- LISTINY NA ZÁPIS PRÁV K NEHNUTEĽNOSTIAM, LIST VLASTNÍCTVA
- IDENTIFIKÁCIA PARCEL
- GEOMETRICKÝ PLÁN

Podmienky na absolvovanie predmetu:

Vypracovanie a odovzdanie zadaní s celkovým maximálnym počtom bodov 15 a priebežná písomná kontrola s maximálnym počtom bodov 15. **Maximálny počet percent za zápočet je 30 a za skúšku 70.** Študent uzavrie predmet a získa príslušný počet kreditov vtedy, ak získa po nadpolovičnom počte z percent vyčlenených tak pre zápočet, ako aj pre skúšku z daného predmetu. Celkové hodnotenie predmetu, ktorý sa končí zápočtom a skúškou, pozostáva zo súčtu percent získaných za zápočet a percent získaných za skúšku a hodnotí sa známkou podľa klasifikácie.

A . výborne	B- veľmi dobre	C-dobre	D-uspokojivo	E-dostatočne	FX-nedostatočne
91-100 %	81-90%	71-80%	61-70%	51-60%	50-0%

POZEMKOVÉ ÚPRAVY II (IGaKN)

Kód predmetu: 2102081

Názov predmetu: Pozemkové úpravy II.

Druh, rozsah a metóda vzdelávacích činností:

Druh: prednášky, cvičenia

Rozsah: 2 hodiny prednášok / 3 hodiny cvičení týždenne (denná forma štúdia)

26 hodín prednášok / 39 hodín cvičení za semester (externá forma štúdia)

Metóda: prezenčná

Počet kreditov: 4

Odporúčaný semester/trimester štúdia: prvý semester

HARMONOGRAM PREDNÁŠOK

1. týždeň: Legislatívne predpisy týkajúce sa pozemkových úprav. Dôvody pozemkových úprav
2. týždeň: História PÚ. Komasácie., HTÚP, Súčasné PÚ
3. týždeň: Vlastnícke a užívacie pomery po roku 1989, ROEP.
4. týždeň: Druhy pozemkových úprav, účastníci PÚ
- 5-7 týždeň: Etapy projektu PÚ.
8. týždeň: Aktualizácia registra pôvodného stavu. Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu
10. týždeň: Rozdeľovací plán vo forme GP.
11. týždeň: Lesné hospodárstvo a pozemkové úpravy
12. týždeň: Opravná previerka.
13. týždeň: Komunikačné a protierózne opatrenia.

HARMONOGRAM CVIČENÍ

Jednostupňový (vykonávací) projekt poľnej cesty

Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu

Rozdeľovací plán vo forme geometrického plánu

Jednostupňový (vykonávací) predvýsadbovej úpravy terénu špeciálnych kultúr

KATASTER NEHNUTEL'NOSTÍ II (IGaKN)

Kód predmetu: 2122471

Názov predmetu: Kataster nehnuteľností II

Druh, rozsah a metóda vzdelávacích činností:

Druh: prednášky, cvičenia

Rozsah: 2 hodiny prednášok / 3 hodiny cvičení týždenne (denná forma štúdia)

26 hodín prednášok / 39 hodín cvičení za semester(externá forma štúdia)

Metóda: prezenčná

Počet kreditov: 6

Odporúčaný semester/trimester štúdia: tretí semester

HARMONOGRAM PREDNÁŠOK

- LEGISLATÍVNE PREDPISY SÚVISIACE S TVORBOU GEOMETRICKÝCH PLÁNOV. GEOMETRICKÝ PLÁN – ÚČEL, OBSAH NÁLEŽITOSTI ELABORÁTU GP
- VEKTOROVÁ KATASTRÁLNA MAPA (VKM)- ÚČEL TVORBY, ŠTRUKTÚRA, SPÔSOB TVORBY A TECHNICKÉ PARAMETRE VKM. KÓDY KVALITY VKM , KÓDY KVALITY PODROBNÝCH BODOV
- VYHLÁŠKA ÚGKK SR 461/2009
- ZÁZNAM PODROBNÉHO MERANIA ZMIEN (ZPMZ) – NÁLEŽITOSTI ZPMZ, TECHNICKÁ SPRÁVA
- USM ÚGKK SR 9/2013. USM ÚGKK SR 10/2013: AKTUALIZÁCIA OPERÁTU KN
- GEOMETRICKÝ PLÁN : POPISOVÉ POLE, GRAFICKÁ ČASŤ, VÝKAZ VÝMER
- EVIDOVANIE ROZSAHU VECNÉHO BREMENA SGI KN (O-84.11.13.31.31.00-16
- EVIDOVANIE CHRÁNENÝCH SKUTOČNOSTÍ V KN (Č. O-84.11.13.31.30.00-16)
- RIEŠENIE PRAKTICKÝCH UKÁŽOK RÔZNYCH TYPOV GP
- RIEŠENIE PRAKTICKÝCH UKÁŽOK RÔZNYCH TYPOV GP
- KONTROLNÁ PREVIERKA
- ZÁKON 220/2004: O OCHRANE A VYUŽÍVANÍ POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY. ODŇATIE Z PPF, VYŇATIE Z LPF. ZMENY DRUHOV POZEMKOV
- ZÁKON 215/1996: O GEODÉZII A KARTOGRAFII.

CIEĽ PREDMETU: **oboznámiť** študentov s tvorbou geometrického plánu v komplexnej podobe v akej sa predkladá na úradné overenie na katastrálny odbor okresného úradu.

HARMONOGRAM CVIČENÍ

- VYHOTOVENIE GP NA VYDANIE KOLAUDAČNÉHO ROZHODNUTIA
- ZAMERANIE ADRESNÉHO BODU S VYHOTOVENÍM KOMPLEXNÉHO ELABORÁTU
- VYHOTOVENIE GP NA ODDELENIE POZEMKOV
- VYHOTOVENIE GP NA ÚPRAVU HRANICE MEDZI POZEMKAMI
- VYHOTOVENIE GP NA PRIZNANIE PRÁVA PRECHODU CEZ POZEMOK A ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA
- VYHOTOVENIE GP NA URČENIE VLASTNÍCKYCH PRÁV K NEHNUTEĽNOSTIAM

Podmienky na absolvovanie predmetu:

Vypracovanie a odovzdanie zadaní s celkovým maximálnym počtom bodov 15 a priebežná písomná kontrola s maximálnym počtom bodov 15. **Udelenie zápočtu je podmienené 100 % účasťou na cvičeniach a získaním min. 16 bodov vrátane absolvovania zápočtovej písomky. Maximálny počet percent za zápočet je 30 a za skúšku 70.** Študent uzavrie predmet a získa príslušný počet kreditov vtedy, ak získa po nadpolovičnom počte z percent vyčlenených tak pre zápočet, ako aj pre skúšku z daného predmetu. Celkové hodnotenie predmetu, ktorý sa končí zápočtom a skúškou, pozostáva zo súčtu percent získaných za zápočet a percent získaných za skúšku a hodnotí sa známkou podľa klasifikácie.

POZEMKOVÉ PRÁVO (IGaKN)

Kód predmetu: 2122441

Názov predmetu: Pozemkové právo

Druh, rozsah a metóda vzdelávacích činností:

Druh: prednášky

Rozsah: 2 hodiny prednášok týždenne (denná forma štúdia)

26 hodín prednášok za semester(externá forma štúdia)

Metóda: prezenčná

Počet kreditov: 5

Odporúčaný semester/trimester štúdia: štvrtý semester

HARMONOGRAM PREDNÁŠOK

1. Predmet a systém pozemkového práva (vysvetľuje systém a zásady pozemkového práva v ochrane pôdneho fondu štátu).
2. Normy pozemkového práva (právna ochrana pôdneho fondu štátu: ústava SR, zákon o pôde, katastrálny zákon, zákon o lesoch, stavebný zákon, urbársky zákon). Účelová kategorizácia pôdy.
3. Pozemkové vlastníctvo (formy vlastníctva a užívania po prijatí zákona o pôde).
4. Pozemkové vlastníctvo - parcela (vysvetlenie pojmu pozemok - parcela, právny zápis do katastra nehnuteľnosti – katastrálne konanie).
5. Právny režim a ochrana jednotlivých kategórií pozemkov z hľadiska ich účelového.
6. Pozemky slúžiace doprave a pozemky pokryté vodou a pozemky určené pre banskú činnosť.
7. Pozemkové vlastníctvo ako subjekt. Vznik a zánik pozemkového vlastníctva (formy vzniku a zániku vzťahu k pozemkom – parcelám kúpou, zámenou, darovaním, dedením, vyvlastnením).
8. Vlastnícke právo jeho obsah a právo (právne formy riešenia nájmu pozemku a nájomného, držby a vydržania pozemku, susedské právo, pozemková daň).
9. História vzniku a zániku pozemkového vlastníctva z hľadiska dopadu na súčasnosť v rámci právnych noriem (konfiškácie, reštitúcie), záhradkárske spoločnosti a ich usporiadanie.
10. Miery používané v právnej forme a ich prevody z hľadiska histórie.

Podmienky na absolvovanie predmetu:

Záverečná písomná kontrola s maximálnym počtom bodov 100. Predmet končí skúškou, priebežná kontrola štúdia sa počas semestra nevykonáva. Výsledok skúšky sa hodnotí známku podľa stupnice šiestimi kl.stupňami

Pozvané prednášky pracovníkov ÚGKK SR

ŠP: IGaKN

Semester: 4

Ing. Michal Leitman - Tvorba nečíselnej vektorovej mapy

Ing. Ingrid Šuppová - GP ako technický podklad k spisovaniu právnych listín

Ing. Dušan Hanus - Automatizovaná tvorba a kontrola operátu GP

Ing. Alena Tomková - Skvalitňovanie súboru popisných informácií KN

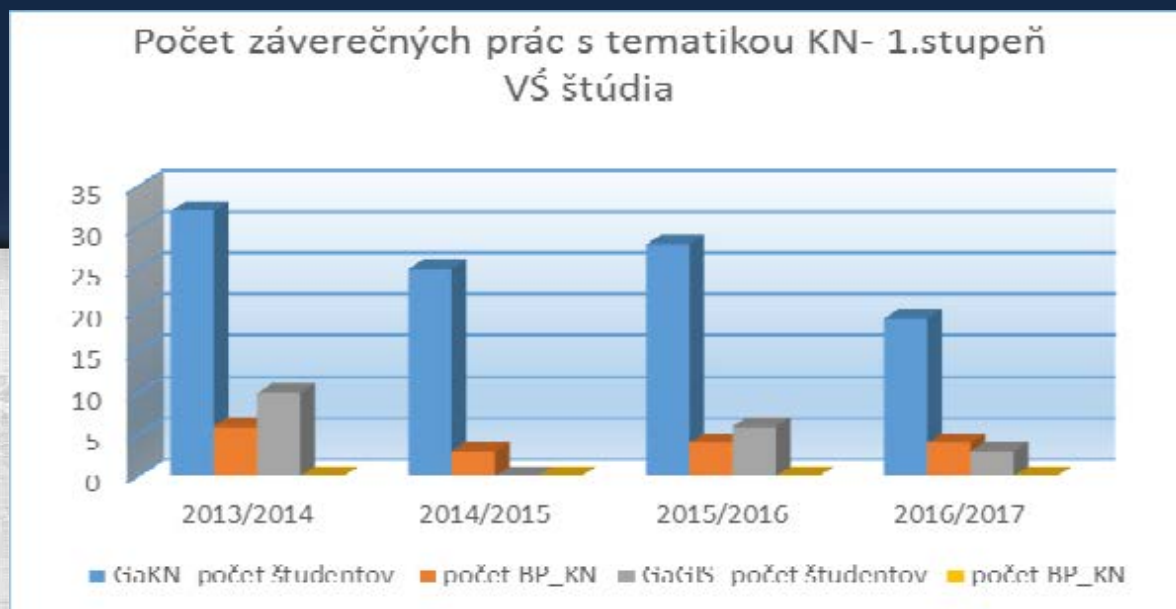
doc. Ing. Imrich Horňanský, PhD. - Aká kvalifikácia pre geodeta - "katastrálnika"?

Mgr. Róbert Jakubáč - Vecné bremená a obmedzenia vlastníckeho práva v katastrálnom operáte

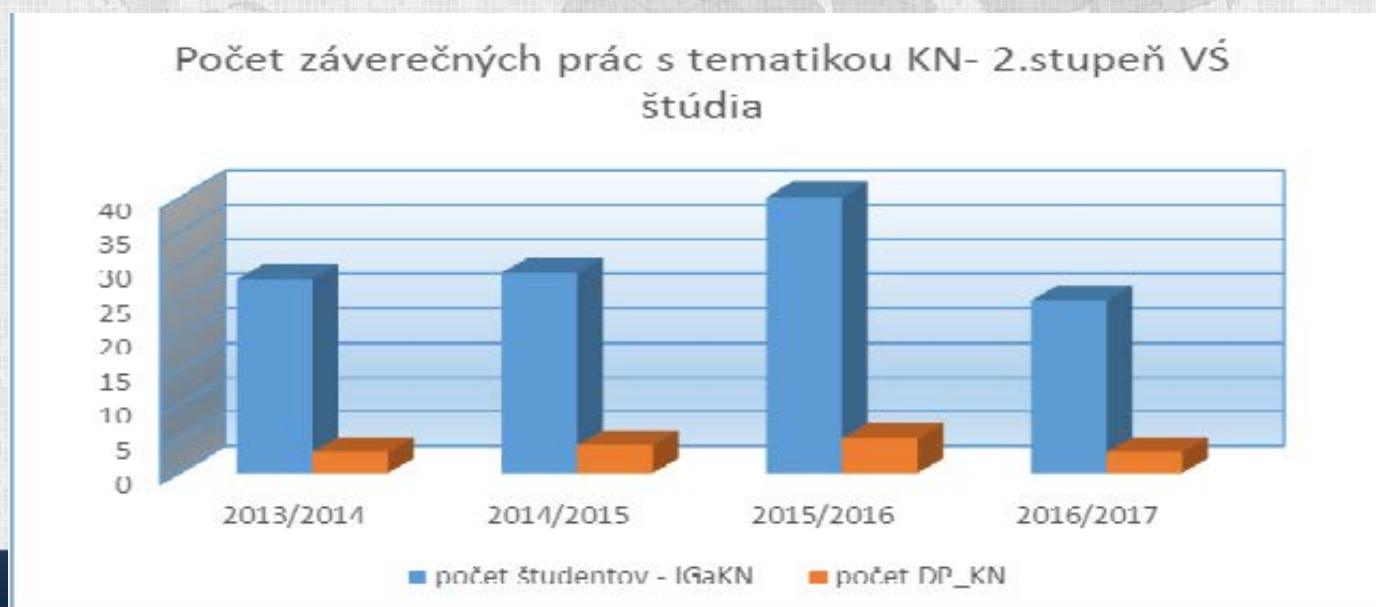
Ing. Branislav Droščák, PhD. - Geodetické základy, GNSS a ich využitie pre merania

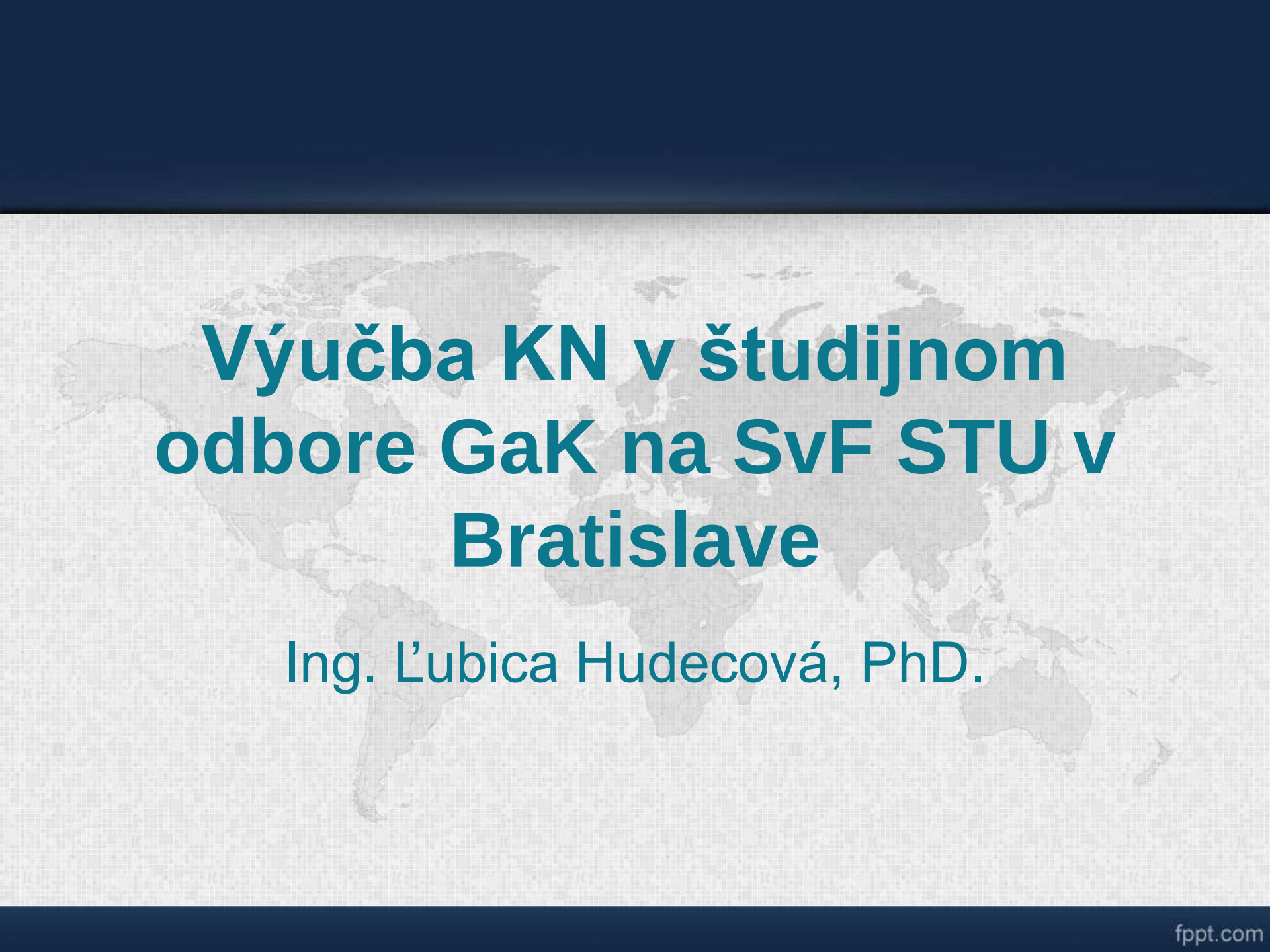
Ing. Martin Králik - Minulosť, súčasnosť a budúcnosť obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním

1. Stupeň VŠ vzdelávania



2. Stupeň VŠ vzdelávania



A faint, light-colored world map is visible in the background of the slide, centered behind the text.

Výučba KN v študijnom odbore GaK na SvF STU v Bratislave

Ing. Ľubica Hudecová, PhD.

Obsah

- KN a príbuzné premety

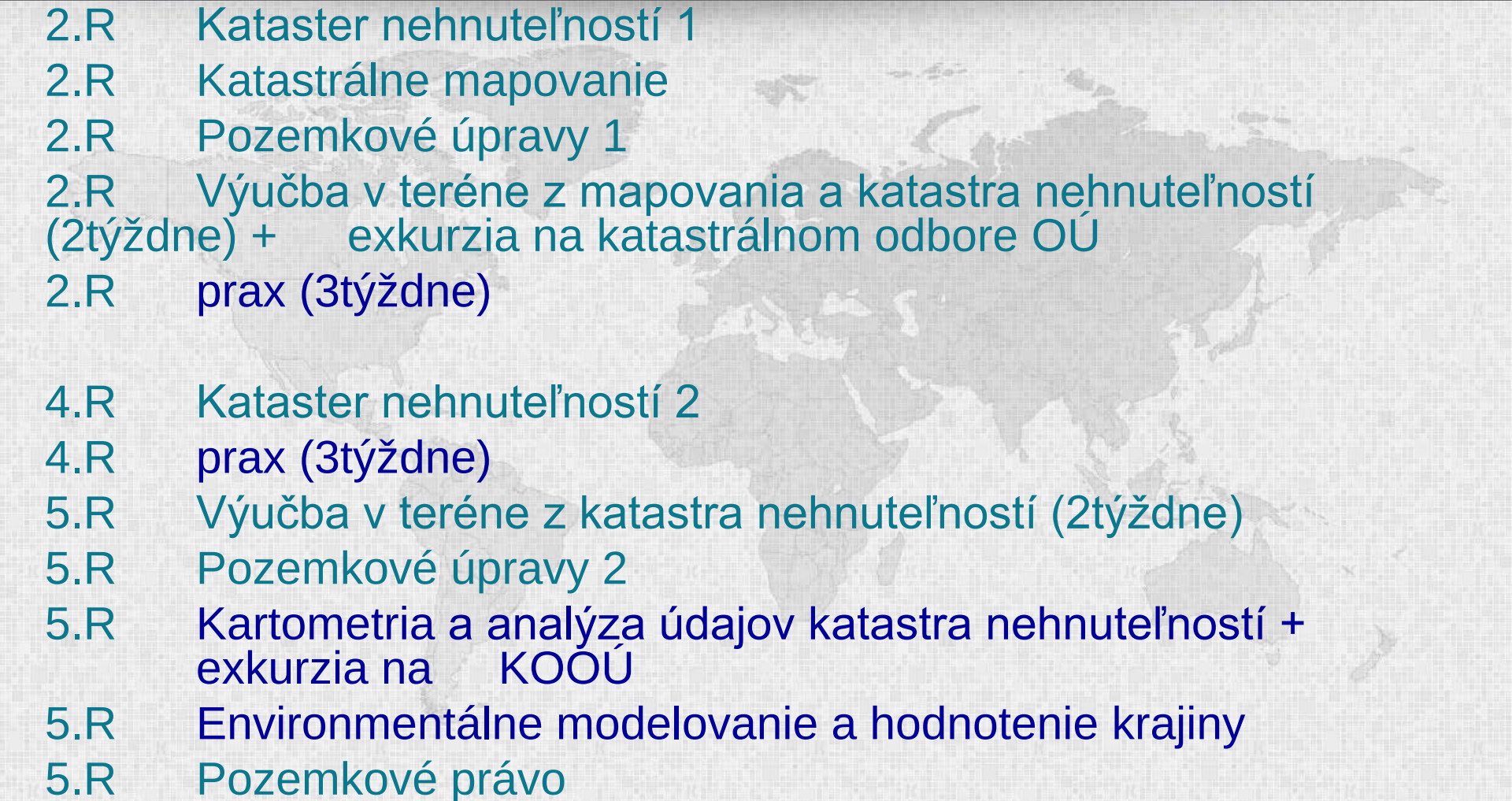
Bakalárske štúdium:

- KN 1, Katastrálne mapovanie, Výučba v teréne, štátna skúška

Inžinierske štúdium:

- KN 2, Výučba v teréne, Kartometria a analýza údajov štátne, Environmentálne modelovanie a hodnotenie krajiny, štátna skúška

KN a príbuzné predmety (BC a IG)

- 
- 2.R Kataster nehnuteľností 1
 - 2.R Katastrálne mapovanie
 - 2.R Pozemkové úpravy 1
 - 2.R Výučba v teréne z mapovania a katastra nehnuteľností (2týždne) + exkurzia na katastrálnom odbore OÚ
 - 2.R prax (3týždne)

 - 4.R Kataster nehnuteľností 2
 - 4.R prax (3týždne)
 - 5.R Výučba v teréne z katastra nehnuteľností (2týždne)
 - 5.R Pozemkové úpravy 2
 - 5.R Kartometria a analýza údajov katastra nehnuteľností + exkurzia na KOOÚ
 - 5.R Environmentálne modelovanie a hodnotenie krajiny
 - 5.R Pozemkové právo

2R - KN 1

Predmet obsahuje základné poznatky z KN:

- Kataster nehnuteľností. Funkcie KN. Hodnovernosť, záväznosť a verejnnosť údajov KN. Vývoj evidenčných systémov o nehnuteľnostiach. Pozemkové knihy. Identifikácia parciel.
- Evidovanie katastrálnych území a nehnuteľností. Katastrálny operát. Súbor geodetických informácií. Súbor popisných informácií. Záväzné výmenné formáty. Mapy katastra.
- Meranie zmien. Záznam podrobného merania zmien. Vektorový geodetický podklad. Geometrický plán. Vytyčovanie hraníc pozemkov. Vstup a vjazd na nehnuteľnosti.
- Katastrálne konanie. Vlastnícke a iné vecné právo k nehnuteľnostiam a jeho zápis do KN. Vklad práva a záznam práva do KN. Poznámka k právu. Listy vlastníctva.
- Štátna správa na úseku katastra. Súčinnosť pri spravovaní katastra. Poskytovanie údajov z katastrálneho operátu. Všeobecne záväzné predpisy a interné predpisy na úseku KN.

2R - KM

- Katastrálne mapovanie. Vybrané poznatky o tvorbe a aktualizácii máp veľkých mierok v minulosti.
- Výsledky katastrálnych mapovaní v dnešnej katastrálnej praxi. Hodnotenie kvalitatívnych parametrov máp veľkých mierok.
- Konceptia základnej mapy SR veľkej mierky (ZMVM). Hlavné technické parametre ZMVM.
- Obsah ZMVM. Mapové značky. Spracovanie výsledkov merania pomocou interaktívnych grafických systémov. ZMVM a kataster nehnuteľností.
- Obnova katastrálneho operátu (OKO). OKO novým mapovaním. Miestne prešetrovanie. Vyhodenie nového súboru geodetických informácií a nového súboru popisných informácií. Konanie o námietkach, vyhlásenie platnosti.
- Vstup a vjazd na nehnuteľnosti. Obmedzenie vlastníka nehnuteľnosti. Náhrada škody. Účelové mapy veľkých mierok. Mapovanie štátnych hraníc.

2R – výučba v teréne (2 týždne)

- Predmet je zameraný na praktické cvičenie v teréne s cieľom tvorby Základnej mapy SR veľkej mierky (ZMVM) a obnovy operátu katastra nehnuteľností novým mapovaním.
- Tréning činností:
 - budovanie bodového poľa,
 - miestne prešetrovanie, podrobné meranie,
 - analýza presnosti výsledkov merania, tvorba VKM
 - zameranie zmeny, spracovanie operátu GP.

3R Štátna skúška Bc

- Geodézia
- **Kataster nehnuteľností a Katastrálne mapovanie**
- Spracovanie a analýza meraní

Vykonanie skúšky pred skúšobnou komisiou. Príprava odpovedí na vopred zverejnené okruhy otázok k štátnej skúške.

- **Absolvent je schopný** riešiť úlohy spojené s predmetom štátnej skúšky, pričom využije teoretické vedomosti a praktické skúsenosti získané zo štúdia vybraného okruhu predmetov.

4R – KN 2

Predmet obsahuje základné a nadstavbové poznatky z KN:

- Stav mapového fondu KN, kvalita máp. GP pre číselné a nečíselné mapy. Katastrálna inšpekcia. Vytyčovanie hraníc pozemkov.
- Stav písomných údajov KN. Úplnosť a chybovosť SPI. Spravovací poriadok.
- Špeciálne úlohy (GP na majetkovoprávne usporiadanie, líniové stavby, VB, odňatie PP a vyňatie LP). Reklamácia. Oprava chýb v KO.
- Nadobúdanie vlastníctva. Katastrálne konanie s prvkami správneho konania. Elektronické služby v KN. Právne inštitúty na ochranu práv. Námietkové konanie. Opravné prostriedky proti rozhodnutiam OÚ.
- Hromadné vstupy do KN (PPÚ, OKO NM). Formáty v KN pre SPI a SGI.
- Nehnuteľnosť ako vec. Režimy vlastníckeho práva. Spoločné nehnuteľnosti a špecifiká ich evidovania. Osobitosti evidovania stavieb v KN. Vecné bremená.
- Rozdrobenosť pozemkového vlastníctva v SR.

5R – výučba v teréne (2 týždne)

- Preukázanie schopností študenta zvládnuť individuálne, resp. teamové riešenie vybraného problému a jeho spracovanie do uceleného monotematického celku. Pracuje v skupine pod dohľadom a vedením pedagóga.
- Tréning činností, s ktorými sa študent stretne v praxi:
 - **vytyčovanie hraníc pozemkov,**
 - **vyhotovovanie GP,**
 - **majetkovoprávne riešenia,**
 - **komunikácia s objednávatelom prác a inými subjektmi (obec, občan, stavebník, správca sietí, ...)**

5R – Kartometria a analýza údajov KN

Predmet obsahuje nadstavbové poznatky z KN:

- Kartometrické vyšetrovanie vlastností máp. Teória deformácií a skreslení máp. Analytická transformácia rastrových obrazov máp do GSS
- Vlastnícke právo k pozemkom a pôde. Pozemky vo vlastníctve štátu, správa majetku obcí a VÚC. Vyvlastnenie. Reštitúcie. Nadobúdanie vlastníctva cudzozemcami.
- Zákonné obmedzenia vlastníka. Susedské spory. Starostlivosť o vlastníctvo a ochrana pred realitnými podvodmi.
- Číselné určenie hraníc k.ú. Územno-správne jednotky a KN.
- Terminologická komisia. Štandardizácia geografického názvoslovja.
- Znalectvo v odbore GaK. Legislatívne zabezpečenie znaleckej činnosti. Zápis do zoznamu znalcov. Znalecké dokazovanie.

5R – Environmentálne modelovanie a hodnotenie krajiny

Predmet obsahuje nadstavbové poznatky z PÚ:

- Informačný systém o pôde, staršie spôsoby bonitácie pôdneho fondu.
- Bonitačný informačný systém a sústava bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek.
- Určovanie hodnoty pozemkov v projektoch pozemkových úprav.
- Krajina ako ekologický systém, zložky a prvky systému, ekologické procesy.
- Modelovanie krajiny a krajinného prostredia.
- Ochrana prírody a krajiny, právna ochrana pôdneho fondu.
- Územné systémy ekologickej stability.





počet študentov stále ubúda



ĎAKUJEME ZA POZORNOST

