

12. 04. 2018

Problematika „Polské půdy Holasovice“

Ing. Zdeněk Šiška
Státní pozemkový úřad, Pobočka Opava

Obsah

Stručný historický vývoj

Současnost

Možnost řešení



Stručný historický vývoj

Období 1742-1992

- Po prohrané „Slezské válce“ připadá na základě Vratislavského míru v roce 1742 zájmové území Prusku
- V letech 1932 -1939 probíhá scelování
- V roce 1935 bylo provedeno vytýčení pozemků
- V květnu téhož roku byly pro daňové účely vydány „Auszug“ vlastníci platí daně z pozemků po reformě
- V roce 1939 bylo Polsko napadeno Německem, reforma nebyla zapsána do pozemkových knih
- Po okupaci začal platit zákon na ochranu Říšského majetku, který nedovoloval dědění majetků Čechů, zápisy do pozemkových knih jsou neúplné

Období 1742-1992

- Po II. sv. válce dochází ke konfiskaci německých majetků
- Na základě Postupimských dohod zůstává území Polsku
- Na těchto polích vlastníci z Holasovic hospodaří do roku 1957
- V padesátých letech bylo založeno JZD Holasovice
- V roce 1958 podepsán protokol o delimitaci hranic, část území připadá Československé republice, část pozemků zůstala v Polsku

Období 1742-1992

- O dotčeném území se znovu začalo hovořit v roce 1992
- V roce 1992 je na pozemkový úřad podáno cca 40 žádostí vlastníků o navrácení půdy
- V devadesátých letech pracuje komise na této problematice a rovněž probíhá zajištění dostupných podkladů

Podklady do roku 1999

- Mapy pruského katastru před reformou
- Torzo map po pozemkové reformě z roku 1935
- Pozemnostní archy se stavem předreformním
- Několik výpisů „Auszcug“ s vyznačením parcel po reformě
- Potvrzení „Zaswiadczenie“ pro jednotlivé vlastníky

[illegible]

Lp. Nr. 110.

Auszug

aus dem

Planzuteilungs-Register

in der

Landumschleppungs Sache von Jakobowitz, Kreuzendorf, Weissak
Kreis Leobschütz

Mtz. 120

Zur Vorlegung des Auseinandersehungsplanes ^{am} Termin auf Landumschleppungsplatz

den	19
mittags	Uhr

anberaumt.

Zur Anweisung der Pläne wird der Sachlandmesser an Ort und Stelle anwesend sein, und zwar:

in Flur	am	zwischen	bis	Uhr
"	"	"	"	"
"	"	"	"	"
"	"	"	"	"
"	"	"	"	"
"	"	"	"	"
"	"	"	"	"
"	"	"	"	"

Eine genaue Zurechnung dieser Zeiten wird jedoch nicht überall möglich sein und es muß daher den Beteiligten überlassen bleiben, sich vorher bei dem Sachlandmesser zu erkundigen.

Mtz. den 2. Mai 1935.

Der stellvertretende
Königliche Spezialkommission.

Munich

Der Karte		Namen der Beteiligten und Lage der Grundstücke	Grund- buch- Nr.	Mäße												
				I		II		III		IV		V		VI		
				(Wert für einen Hektar in Mark - rot -)												
Blatt	Nr.			80		44		65		56		44				
				ha	a	qm	ha	a	qm	ha	a	qm	ha	a	qm	ha
		190. Schreier Georg, Grund- besitzer in Hf. Kreuzendorf	Mf. Nr.													
		<u>Yod aufgeben:</u> <u>Gemeindebezirk Dörfel</u>														
1	485.	An den Feldsteinen						60 60			60 47		47 59		649	
		<u>Feldweggrund</u>						44 84			32 81		24 65		2 86	
3	575.	An den Brunnenn						80 49			320 73					
		"						64 37			237 35					
	596.	<u>Sapfelb</u>						102 64			170 12		61 20			
		"						75 77			110 58		34 55			
	597.	<u>Sapfelb</u>						2 51 73			60 61		14		88	
		"						1 86 28			39 37		0 08		0 38	
5	689.	An die Luffen						29 45			38 00		30 74		2 02	
		"						23 40			176 13		85 00		1 13	
	690.	An die Luffen						33 85			56 79		9 26			
		"						27 08			42 01		6 02			
	720.	An die Luffen <u>Gemeindebezirk Dörfel</u>														
		"														
		<u>1/2 abgekauft mit:</u> <u>Feldweggrund</u>						143 59			10 30 50		4 21 23		1 11 45	7 37
								1 14 87			7 61 58		2 73 50		62 44	3 47

Głubczyce 1997-02-24

Nr G.6010-1/ 33 /97

Z A S W I A D C Z E N I E

Na podstawie art. 217 k.p.a. stwierdzam, w oparciu o istniejącą dokumentację /księgę matrykuł/, że w artykule Nr 401, 396, 413 obręb. DZIERŻKOWICE, Wysoka jest ujawniony wpis z roku 1937, z którego wynika, że właścicielem nieruchomości o powierzchni 25,5894 ha

położonej we wsi Dzierżkowice, Wysoka jest Pan/i/ Edward Korsistka

i jego żona Maria Korsistka

Nieruchomość niniejsza ujawniona była w ówczesnej księdze wieczystej

/Grunt-buch/ tom X, I, I karta 436, 18, 18

Grunty te były użytkowane do 1957 roku przez spadkobierców Pana/i/

Edwarda i Marii Korsistka do czasu przeprowadzonej regulacji granic państwowych Polsko-Czechosłowackich.

Tutejszy Urząd nie posiada rozliczenia z przeprowadzonej regulacji granic i nie może wskazać numeru nieruchomości zamiennej.

Powyższe fakty stwierdzono na podstawie archiwalnych akt katastralnych.

Zaświadczenie niniejsze wydano na prośbę Pana/i/

Jerzego Koristki zamieszkałego/łej/ Holasovice 119

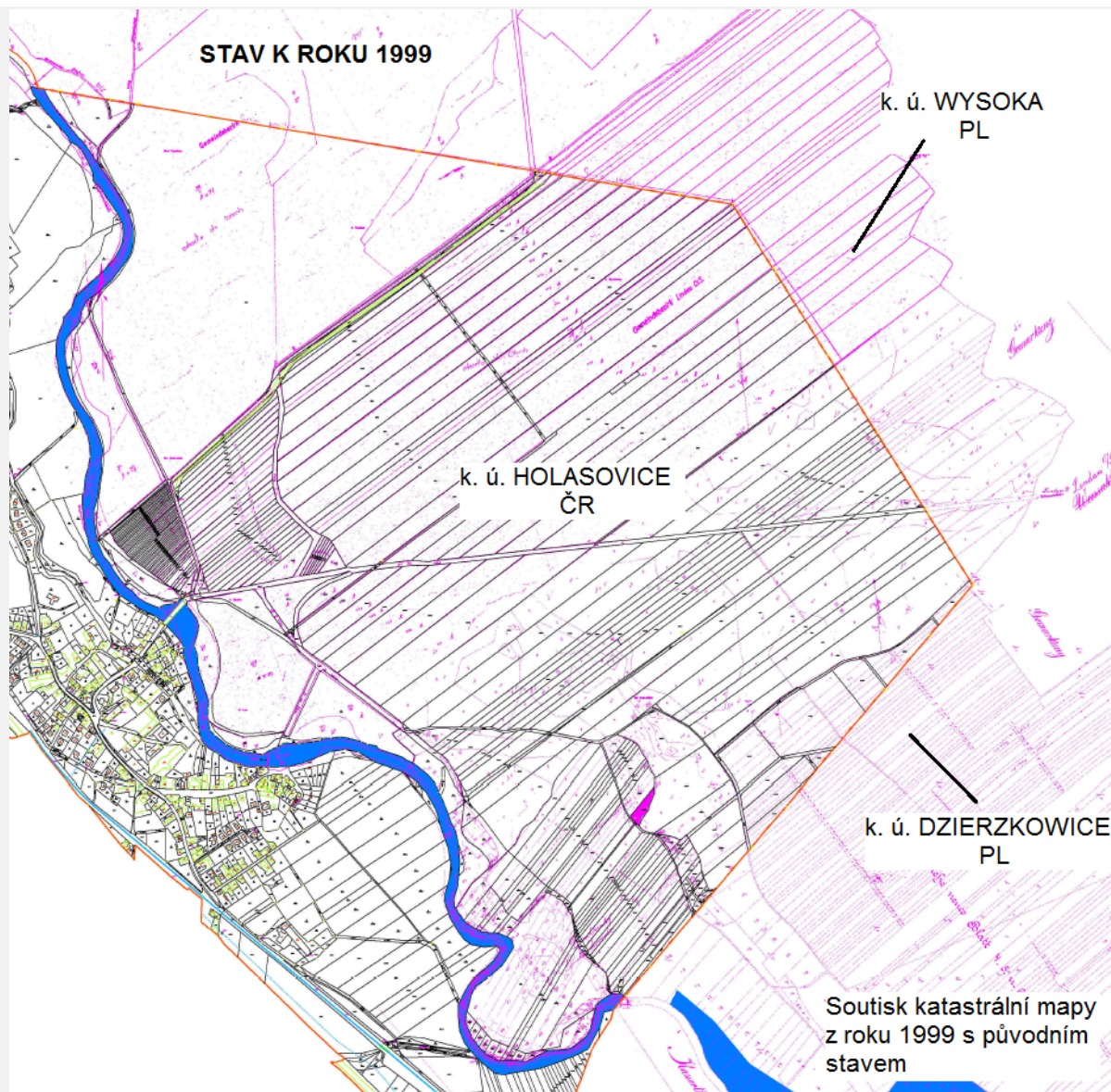
Obywatela Republiki Czeskiej.

Opłatę skarbową w kwocie 1,50 zł pobrano i skasowano na podaniu oraz 3,00 zł na kopii niniejszego zaświadczenia.



Rok 1999

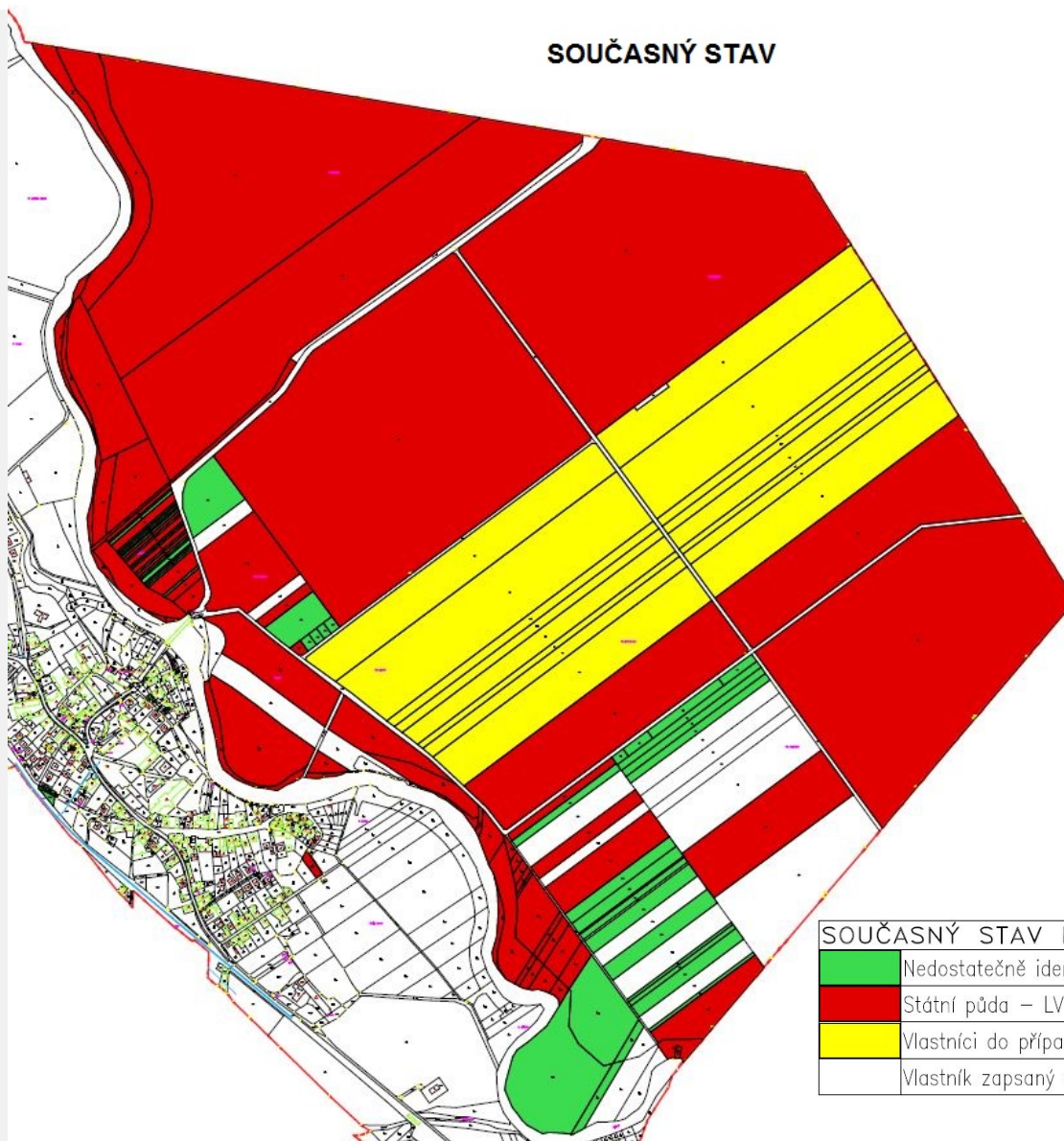
- Na základě listiny Pozemkového úřadu a dostupných podkladů provedl Katastrální úřad v Opavě zápis vlastnického práva ve prospěch původních vlastníků uvedených v pozemkových knihách
- Osobám, které učinily podání byly založeny samostatné listy vlastnictví se zápisem původního vlastníka – stav před scelením
- Pozemky, pro které nebylo učiněno podání a pro konfiskáty byl založen List vlastnictví 11 000 - neznámý vlastník



Současnost

- V letech 2008 – 2016 byly v k.ú. Holasovice provedeny Komplexní pozemkové úpravy
- Výsledkem pozemkových úprav je návrh nového uspořádání pozemků s vytvořením rezervy st. půdy zapsané na LV 10002
- Dále je zrušen list vlastnictví 11000 – neznámý vlastník
- V rámci plánu společných navržena kostra cestní sítě
- V době již zpracovaného návrhu KoPÚ došlo k novelizaci zák. 139/2002 Sb. o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech, který umožňuje otázku „Polské půdy“ částečně řešit
- V roce 2014 dochází k novelizaci prováděcí vyhl. č. 13 o postupu při provádění pozemkových úprav, která upřesňuje ocenění nároků, doložení dokladů

SOUČASNÝ STAV



SOUČASNÝ STAV PROBLEMATIKY POLSKÉ PŮDY

	Nedostatečně identifikovaný vlastník – samostatná LV
	Státní půda – LV 10 002
	Vlastníci do případné JPÚ s podklady
	Vlastník zapsaný na LV

Možnost řešení

Provedení jednoduchých pozemkových úprav

- Vzhledem k tomu, že původní vlastníci již nežijí a údajní dědicové nemají žádné doklady, budou do katastru nemovitostí zapsáni původní vlastníci
- Žádosti o provedení pozemkových úprav podají domnělí dědicové
- Žádosti musí být znovu podány s ohledem na aktuální znění zákona č. 139/2002 Sb.
- K žádosti bude dodáno „Zaswiadczenie“ od jednotlivých oprávněných osob - bude sloužit jako podklad pro soupis nároků

Děkuji za pozornost