

12. 4. 2018

# ZMĚNY BPEJ A JEJICH EVIDENCE

Aktualizace BPEJ ve vztahu ke katastru nemovitostí

**Tomáš Sedmidubský**  
Státní pozemkový úřad, odbor půdní služby

- I. Parametry mapování BPEJ
- II. Účel a použití BPEJ
- III. Výsledky aktualizace BPEJ
- IV. Důvody aktualizace BPEJ
- V. Činnosti odboru půdní služby SPÚ
- VI. Některé problémy spojené s aktualizací BPEJ a směry změn
- VII. Rozsah aktualizace BPEJ
- VIII. Programové prostředí pro správu a zpracování dat BPEJ
- IX. Struktura celostátní databáze BPEJ
- X. Zpracování dat BPEJ pro tvorbu KM v digitální podobě



# I. PARAMETRY MAPOVÁNÍ BPEJ

- Parametry provedeného původního mapování BPEJ byly určeny:  
**potřebami velkovýroby**  
**daným termínem dokončení**
- Po roce 1989 - **obnova vlastnických práv k půdě**  
**potřeba zpřesnění vymezení BPEJ.**
- Potřeba zmapovat **změny stanovišť přírodního i antropického původu a degradaci půdních stanovišť.**
- Od roku 1998 jsou aktualizace BPEJ trvalou činností.
- Od roku 2016 odborně zajišťováno SPÚ

## II. ÚČEL A POUŽITÍ BPEJ

- ❑ BPEJ popisuje místní poměry
  - **pedologické**
  - **geomorfologické**
  - **klimatické**
  - **geologické**
  - **hydrologické**
  - **ekologické**
  
- ❑ Z BPEJ (i z mapy BPEJ) lze např. odhadnout:
  - **potenciální retenční schopnost krajiny vázanou na půdu,**
  - **míru schopnosti půdy poutat látky (kontaminanty, uhlík,..)**
  - **míru filtrační schopnosti půdy pro různé látky**
  - **erodibilitu**
  - **stupeň eroze apod.**

## II. ÚČEL A POUŽITÍ BPEJ

### MF

- zákon č. 338/1992 o dani z nemovitostí
- zákon č. 151/1997 o oceňování majetku
- vyhl. č. 441/2013 - oceňovací vyhláška

### MŽP

- zákon 334/1992 o ochraně ZPF
- vyhláška č. 48/2011 Sb. v pl. znění - o stanovení tříd ochrany ZPF
- vyhláška č. 13/1992 Sb. v pl. znění – podrobnosti ochrany ZPF
- NV 262/2012 o stanovení zranitelných oblastí

### SPÚ, ČÚZK a další

- zákon č. 139/2002 o PÚ
- zákon č. 344/1992 katastrální zákon
- zákon 229/1991 o úpravě vlastnických vztahů k půdě
- vyhláška č. 13/2014 o postupu při provádění PÚ
- vyhláška č. 500/2014 o postupu při provádění PÚ

## II. ÚČEL A POUŽITÍ BPEJ

### **MZe**

- vyhláška č. 327/1998 – charakteristika BPEJ
- NV 48/2017 - DZES
- vyhláška č. 257/2009 – o použití sedimentu na ZP
- NV 241/2004 – méně příznivé oblasti (LFA)

### **Odborná veřejnost**

- **zranitelnost půd (acidifikace, kompakce apod.)**
- **potenciální retenční schopnost území vázaná na půdu,**
- **míra schopnosti půdy poutat látky (kontaminanty, uhlík,..)**
- **eroze**
- **erodibilita**

### III. VÝSLEDKY AKTUALIZACE BPEJ

Hlavní činnost Půdní služby - aktualizace, zpřesňování a doplňování dat BPEJ vedených v databázi BPEJ pro celé území ČR

☐ je nezbytná pro zabezpečení potřebné kvality dat BPEJ zejména pro:

- **hodnocení záborů a vynětí zemědělské půdy**
- **územně plánovací proces**
- **správu, převod a oceňování nemovitostí**
- **zajišťování veřejných zájmů v území**
- **projekční činnost (např. pozemkové úpravy, adaptační opatření na změnu klimatu, atd.)**
- **prodej státní půdy a restituce**
- **soudně-znalecké, výzkumné a strategické účely**

## IV. DŮVODY AKTUALIZACE BPEJ

- ❑ **Zahájení komplexních pozemkových úprav**
- ❑ **Obnova katastrálního operátu a převod** (viz čtvrtá část zákona č. 344/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a oddíl 7 vyhlášky č. 26/2007 Sb., ve znění vyhlášky č. 164/2009 Sb.)
- ❑ **Zohlednění degradačních změn** (viz § 3 odst. 1 vyhlášky č. 327/1998 Sb., ve znění pozdějších předpisů)
- ❑ **Zásadní změna hydromorfismu půdy** (viz § 3 odst. 1 vyhlášky č. 327/1998 Sb., ve znění pozdějších předpisů)
- ❑ **Zjištění BPEJ u pozemků, kde BPEJ nebyly dříve určeny** (viz § 3 odst. 1 vyhlášky č. 327/1998 Sb., ve znění pozdějších předpisů)
- ❑ **Prokazatelně nesprávné určení BPEJ na základě existujících podkladů** (viz § 3 odst. 1 vyhlášky č. 327/1998 Sb., ve znění pozdějších předpisů)
- ❑ **Oprávněný požadavek vlastníka pozemku na změnu stávajícího vymezení BPEJ**
- ❑ **Potřeba doplnění a upřesnění celostátní databáze BPEJ**
- ❑ **Změny půdně – ekologických poměrů po rekultivacích**

# V. ČINNOSTI ODBORU PŮDNÍ SLUŽBY SPÚ

## Relevantní předpisy

Zákon č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů.

Vyhláška č. 327/1998 Sb., kterou se stanoví charakteristika bonitovaných půdně ekologických jednotek a postup pro jejich vedení a aktualizaci, ve znění pozdějších předpisů.

Zákon č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů

Nařízení vlády č. 72/1999 Sb., o stanovení úhrady nákladů souvisejících s vedením a aktualizací BPEJ a nákladů spojených s oceněním věcí, identifikací parcel a vyměřením pozemků.

Vyhláška č. 162/2001 Sb., vyhláška ČÚZK o poskytování údajů z katastru nemovitostí ČR, ve znění pozdějších předpisů.

Metodický postup pro aktualizaci BPEJ a další související činnosti (SPÚ)



# V. ČINNOSTI ODBORU PŮDNÍ SLUŽBY SPÚ

## Půdně-ekologické hodnocení a mapování BPEJ

- ☐ Aktualizace BPEJ pro celá katastrální území
- ☐ Řešení odvolání a žádostí o přezkum
- ☐ Doplnování mapových podkladů BPEJ (domapování)
- ☐ Provádění domapování BPEJ do půdních bloků LPIS

## Správa a poskytování dat

- ☐ Kontrola BPEJ v rámci pozemkových úprav
- ☐ Zpracování dat BPEJ pro tvorbu digitálních katastrálních map
- ☐ Správa a údržba dat Bonitačního informačního systému
- ☐ Poskytování dat pro výpočet průměrných cen zemědělské půdy pro jednotlivá k. ú.

## Spolupráce s pobočkami KPÚ SPÚ

## Metodická, kontrolní a publikační činnost

# V. ČINNOSTI ODBORU PŮDNÍ SLUŽBY SPÚ

## Provádění aktualizace BPEJ pro celá katastrální území

- ❑ Odb. půd. služby vytvoří na základě zaslaných požadavků KPÚ a jejich poboček plán aktualizace BPEJ pro celá katastrální území (do 31. 1).
- ❑ Plán je možné zpřesňovat a doplňovat dle aktuálních požadavků, pracovních kapacit terénních pracovníků a priorit z jiných oblastí (do 15. 2.).
- ❑ Konečný plán aktualizace BPEJ zveřejní OPS ve Věstníku SPÚ (do 28. 2.).
- ❑ Vybraná katastrální území budou přidělena na jednotlivá oddělení OPS dle územní příslušnosti a pracovních kapacit.
- ❑ Příslušná oddělení OPS a poboček SPÚ stanoví pro jednotlivá katastrální území termíny odevzdání NZM BPEJ (do 31. 3.)
- ❑ Řešení činností KPÚ/OPS: Příslušné pobočky SPÚ zajistí dle potřeby mapové podklady pro aktualizaci, oznámí zahájení aktualizace BPEJ na úřední desce, vyloží NZM BPEJ k veřejnému nahlédnutí, předá výsledky aktualizace BPEJ do KN a ukončí aktualizaci BPEJ.

## Půdně-ekologické hodnocení a mapování

1. Příprava (výsledkem dokončené přípravy jsou syntetické přípravné mapy)
2. Fáze terénního průzkumu a mapování
3. Zpracování výsledků terénního průzkumu do vektorového návrhu změněné mapy (NZM) BPEJ a její papírové verze pro vyložení k veřejnému nahlédnutí.
4. Vektorové zpracování aktualizace do výřezu z databáze BPEJ



# V. ČINNOSTI ODBORU PŮDNÍ SLUŽBY SPÚ

## Přípravná fáze - podklady pro aktualizaci BPEJ

- ☐ **Kopie map Komplexního průzkumu půd (KPP)**
- ☐ Rozbory a popisy základních, výběrových a speciálních sond KPP
- ☐ Zprávy KPP
- ☐ Katastrální mapa
- ☐ Grafické znázornění parcel ve zjednodušené evidenci
- ☐ Aktuální mapa SMO JTSK 1:5000
- ☐ **Geologické mapy**
- ☐ **Mapy s vyznačením odvodněných území**
- ☐ **Mapa sklonitostních kategorií vycházející z DMT4G a DMT5G**
- ☐ **Poddolovaná, sanovaná a rekultivovaná území**
- ☐ **Inženýrské sítě – elektrovedy, vodovody, plynovody**
- ☐ **Ochranná pásma**
- ☐ **Mapy brownfields a ekologických zátěží**
- ☐ Mapy BPEJ tzv. zelený tisk, „A“ paré, SMO JTSK 1:5000
- ☐ Kopie pracovní mapy BPEJ - „P“ paré SMO JTSK 1:5000
- ☐ **Výřez z databáze BPEJ – stávající platná vektorová mapa BPEJ**
- ☐ **BPEJ doplněné do bloků LPIS na ZPF i na NPF**

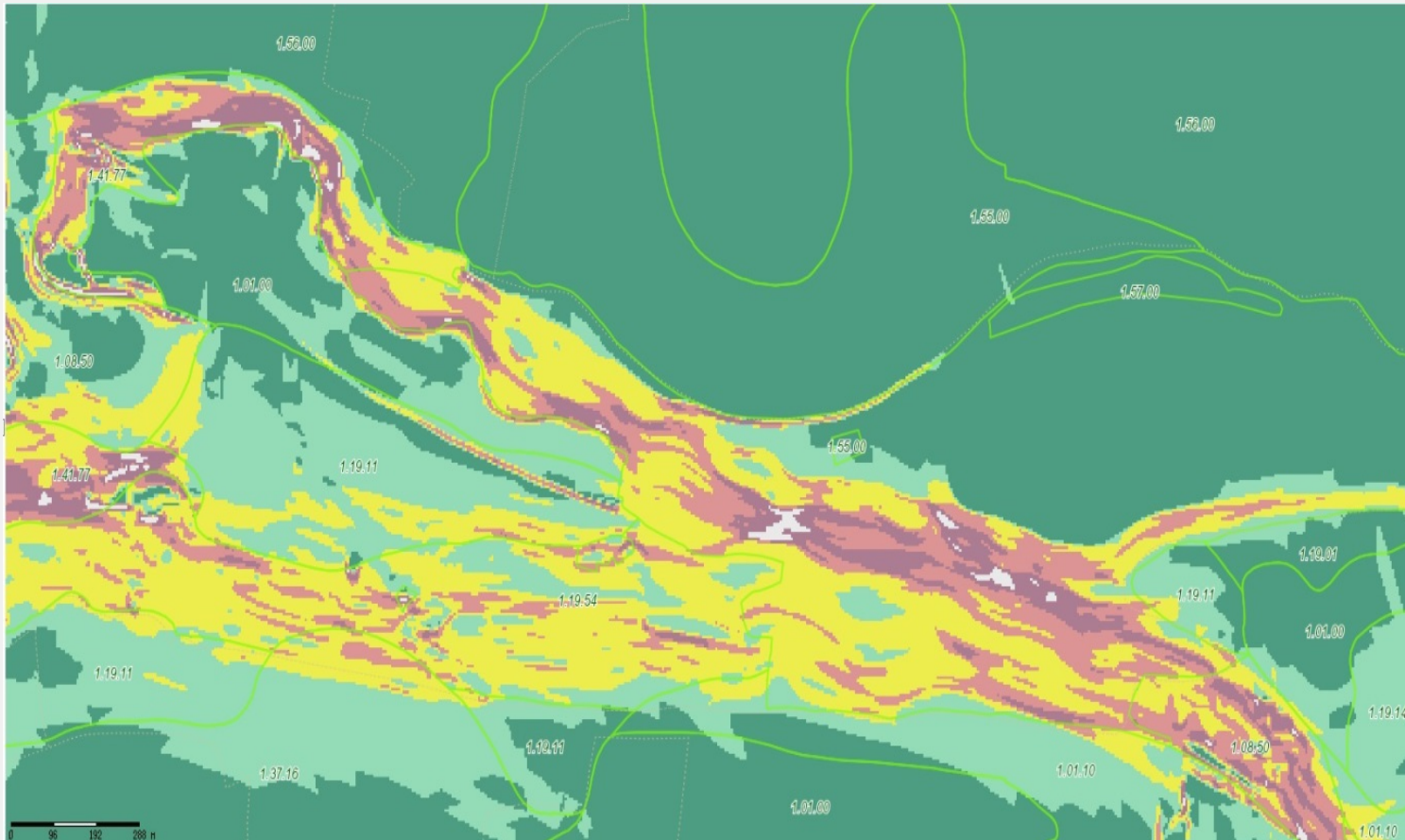
# V. ČINNOSTI ODBORU PŮDNÍ SLUŽBY SPÚ

## Přípravná fáze - podklady pro aktualizaci BPEJ



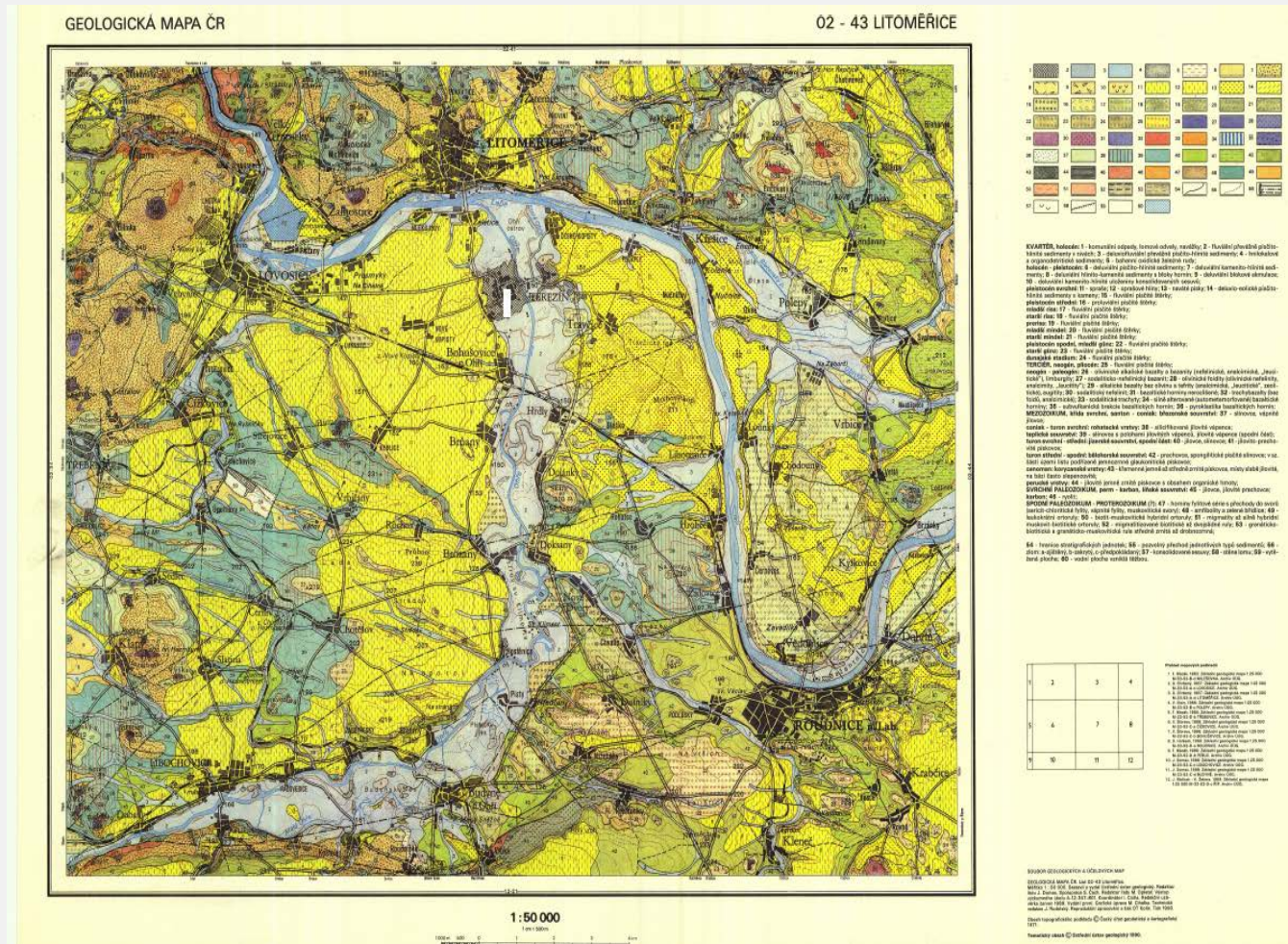
Výřez ortofotomapy se zeleně vyznačenými odvodňými plochami

## Příklad podkladu pro aktualizaci BPEJ



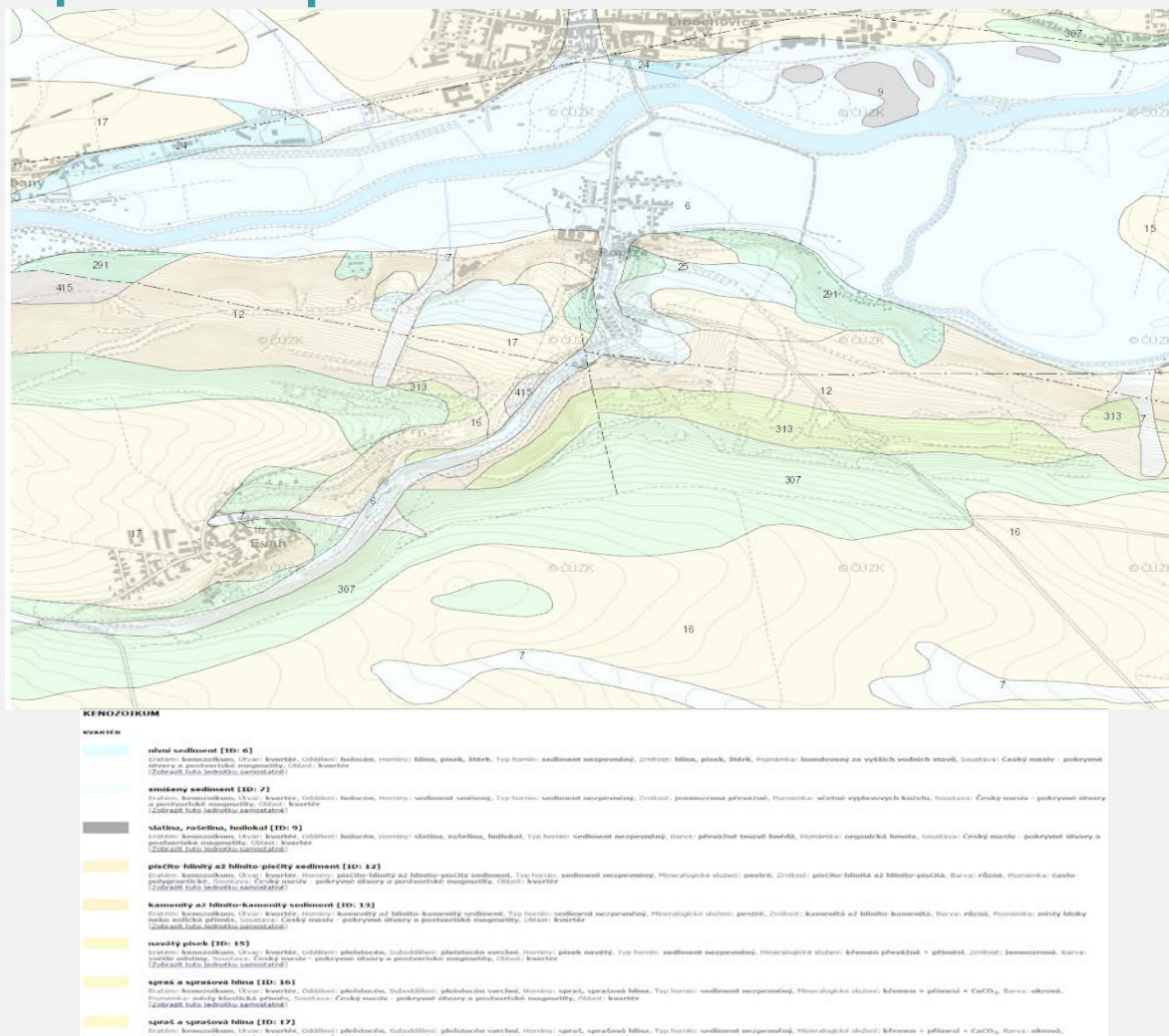
Výřez digitální mapy sklonitostních kategorií vycházející z DMT4G  
zobrazené spolu se stávajícími liniemi BPEJ

## Příklad podkladu pro aktualizaci BPEJ



List papírové geologické mapy 1:50 000 – další podklad pro půdně-ekologické hodnocení a mapování BPEJ

## Příklad podkladu pro aktualizaci BPEJ



Výřez digitální geologické mapy s legendou (zdroj: <http://www.geology.cz/>)

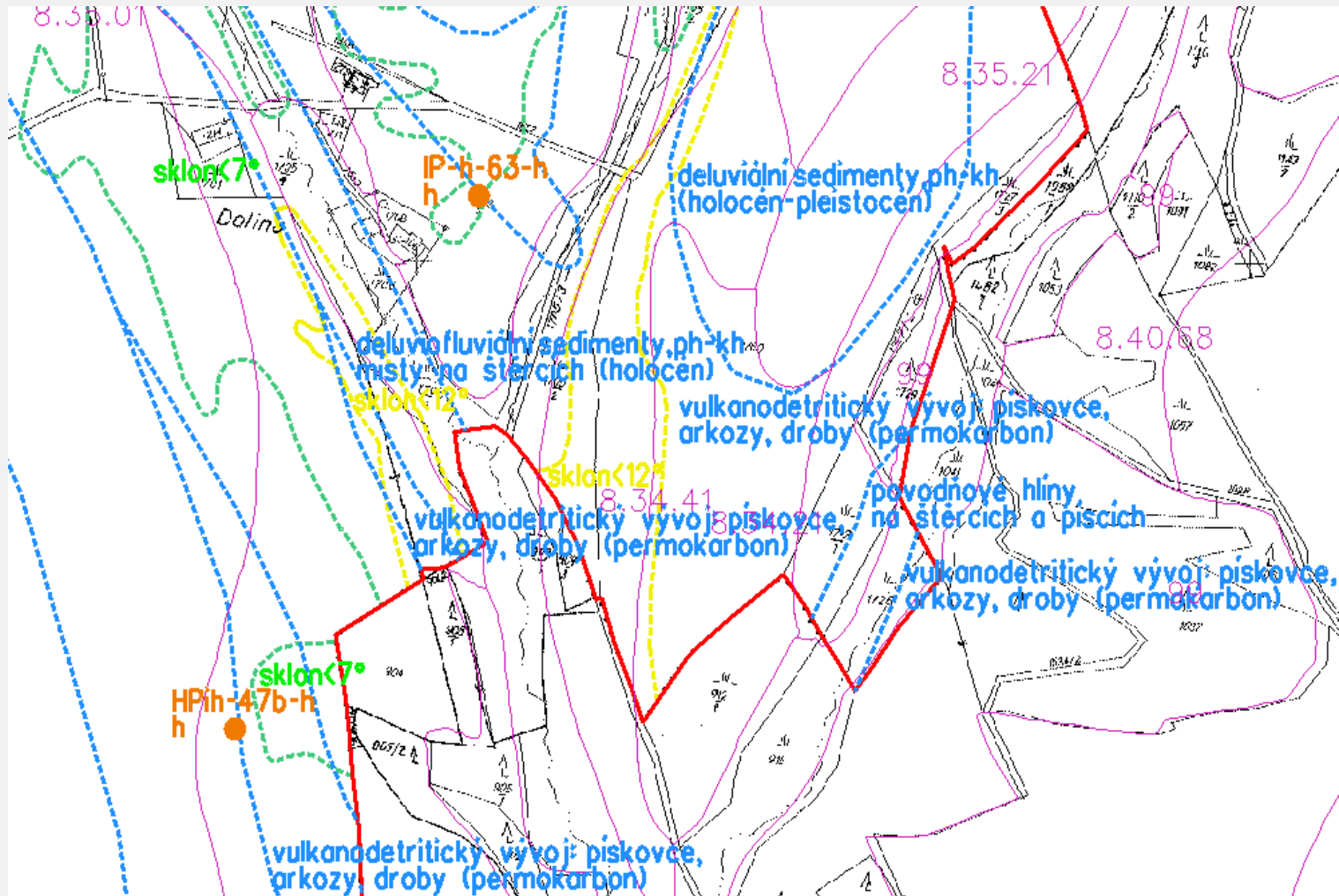
# V. ČINNOSTI ODBORU PŮDNÍ SLUŽBY SPÚ

## Přípravná fáze - podklady pro aktualizaci BPEJ



Výběr nezemědělských ploch pomocí atributu využití pozemku provedený z DKM v Janitoru (příp. QGIS, ArcGIS, apod.)

## Přípravná fáze - podklady pro aktualizaci BPEJ



Příklad výřezu vektorové mapy přípravné fáze pro půdně-ekologické hodnocení a mapování – aktualizaci BPEJ

## Přípravná fáze - podklady pro aktualizaci BPEJ



Příklad výřezu syntetické vektorové přípravné mapy pro půdně-ekologické hodnocení a mapování – aktualizaci BPEJ v celých k.ú.

## ■ Provádění aktualizace BPEJ pro celá katastrální území

### Fáze terénního průzkumu

Fáze terénního průzkumu probíhá převážně od dubna do poloviny listopadu.

Pobočka SPÚ zajistí povolení pro vstup na dotčené pozemky dle § 6 odst. 9 zákona 139/2002 Sb.

Vymezování a mapování BPEJ a jejich aktualizace se řídí Metodikou aktualizace a mapování BPEJ, 2013.

Na základě poznatků z přípravné fáze, terénního průzkumu a z vyhodnocení stratigrafie půdních horizontů půdního profilu odebraného pomocí vpichů sondovacích tyčí jsou interpretovány půdně-ekologické a klimatické charakteristiky aktualizovaného území.

# V. ČINNOSTI ODBORU PŮDNÍ SLUŽBY SPÚ

## Fáze terénního průzkumu

- ❑ Interpretace půdně–ekologických charakteristik aktualizovaného území na základě poznatků z přípravné fáze a terénního průzkumu
- ❑ Určení základních půdních představitelů především z vyhodnocení stratigrafie půdních horizontů půdního profilu odebraného pomocí vpichů sondovací tyčí.



- ❑ V homogenních půdních podmínkách - **1 vpich na ha**. Ve složitějších půdních podmínkách (změna HPJ, výskyt skeletu, zamokření) se četnost vpichů na ha **zvyšuje podle potřeby**.
- ❑ Poloha vpichů s návrhem BPEJ se **zaznamená do přístroje využívajícího GNSS** spolu s dalšími informacemi potřebnými pro vyhodnocení BPEJ (např. začátek či konec určité sklonitosti, zvýšená skeletovitost nebo zamokření).

# V. ČINNOSTI ODBORU PŮDNÍ SLUŽBY SPÚ

## Fáze terénního průzkumu



## Fáze terénního průzkumu

Pro určení skeletu a hloubky půdního profilu je možné využít polosondy (malé sondy do hloubky 0,5 m). Pro přesnější určení HPJ je ve sporných případech nutné vykopat půdní sondy nebo odebrat půdní vzorky na chemický a zrnitostní rozbor.

Vpichy (- sondy) zaznamenané přístrojem využívajícím GNSS při terénní fázi aktualizace se uchovávají zpracovatelem aktualizace k. ú. v bodové vrstvě ve formátu SHP. Při jejich záznamu se řídí platným pracovním postupem certifikovaná metodika) pro vkládání dat do GNSS. Po odevzdání NZM tato data uloží v archivním souboru ZIP do příslušné etapy v tzv. bonitačním informačním systému.

## V. ČINNOSTI ODBORU PŮDNÍ SLUŽBY SPÚ

## Fáze terénního průzkumu

Výsledky laboratorního rozboru – analýzy zrnitosti:

| Číslo vzorku | Datum odběru | Popis vzorku | Lokalita              | Zrn <0,002 mm | Zrn < 0,01 mm | Zrn < 0,05 mm | Zrn 0,01-0,05 | Zrn 0,05-0,25 | Zrn 0,25-2,0 |
|--------------|--------------|--------------|-----------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|--------------|
|              |              |              |                       | %             | %             | %             | %             | %             | %            |
| 695          | 10.4.2017    |              | 1 Kozárovice          | 11,2          | 17,1          | 29,4          | 12,3          | 19,9          | 50,7         |
| 696          | 10.4.2017    |              | 2 Kozárovice          | 15,7          | 26,3          | 48,9          | 22,6          | 16,1          | 35,0         |
| 697          | 10.4.2017    |              | 3 Kozárovice          | 9,1           | 14,4          | 27,2          | 12,8          | 19,4          | 53,4         |
| 698          | 10.4.2017    |              | 4 Kozárovice          | 7,8           | 11,7          | 21,9          | 10,2          | 23,4          | 54,7         |
| 699          | 10.4.2017    |              | 1 Bukov               | 30,4          | 38,3          | 55,7          | 17,5          | 19,2          | 25,1         |
| 700          | 10.4.2017    |              | 2 Bukov               | 26,0          | 35,2          | 57,7          | 22,6          | 19,6          | 22,7         |
| 701          | 10.4.2017    |              | 3 Bukov               | 26,6          | 36,6          | 61,8          | 25,2          | 16,4          | 21,7         |
| 702          | 10.4.2017    |              | 4 Bukov               | 28,0          | 35,8          | 55,9          | 20,2          | 26,3          | 17,7         |
| 703          | 10.4.2017    |              | 5 Bukov               | 17,3          | 26,3          | 45,3          | 19,0          | 24,0          | 30,7         |
| 704          | 10.4.2017    |              | 6 Bukov               | 21,6          | 28,9          | 44,0          | 15,1          | 21,1          | 34,9         |
| 705          | 10.4.2017    |              | 7 Bukov               | 18,4          | 26,3          | 37,6          | 11,4          | 21,2          | 41,2         |
| 706          | 10.4.2017    |              | 8 Bukov               | 23,4          | 32,3          | 56,9          | 24,6          | 18,0          | 25,2         |
| 707          | 10.4.2017    |              | 1 Jablonné n. Vltavou | 13,5          | 24,2          | 47,4          | 23,3          | 22,1          | 30,5         |
| 708          | 10.4.2017    |              | 2 Jablonné n. Vltavou | 8,7           | 14,1          | 32,1          | 17,9          | 28,0          | 39,9         |

# V. ČINNOSTI ODBORU PŮDNÍ SLUŽBY SPÚ

## Fáze terénního průzkumu



# V. ČINNOSTI ODBORU PŮDNÍ SLUŽBY SPÚ

## Fáze zpracování výsledků terénního průzkumu – NZM BPEJ

Zpracování výsledků terénního průzkumu probíhá dle potřeby v průběhu celého roku. Na základě digitální mapy z přípravné fáze aktualizace BPEJ (soutisk vrstevnic, informace z modelu sklonitosti, ortofoto, informace z KPP a geologické mapy), bodů, linií a polygonů zaznamenaných GNSS a zakreslených přímo v terénu jsou navrženy nové okrsky BPEJ.

Navržené okrsky z terénu jsou upraveny v pracovním prostředí geografického informačního systému a zpracovány do podoby NZM na podklad určený odpovědným zaměstnancem Pobočky SPÚ.

Aktualizace se zpracovává na celém k.ú. podle katastrální hranice v ISKN a zabezpečí se návaznost na stav BPEJ v sousedních k.ú., pokud tomu nebrání objektivní příčiny. Aktualizované BPEJ se na zemědělské půdě vymezují bez ohledu na průběh hranic pozemků v podkladech. Minimální velikost okrsku BPEJ je 0,5 ha.

Pro určení hranic mezi zemědělskou a nezemědělskou půdou se použijí data katastrální mapy v digitální podobě, pokud nejsou tato data k dispozici, přebírají se hranice z KN rastrů (používají se rastry transformované do S-JTSK).

Z podkladů se přebírají pouze souvislé plochy nezemědělské půdy v katastrálním území (např. lesní komplexy, vodní plochy, atd.), uvnitř okrsků BPEJ se nevytvářejí ostrůvky nebonitovaných ploch, pokud jejich výměra nebo maximální šířka nepřesáhne stanovenou hodnotu.

# V. ČINNOSTI ODBORU PŮDNÍ SLUŽBY SPÚ

## Fáze zpracování výsledků terénního průzkumu – NZM BPEJ

Nepřebírají se osamocené plošné objekty nebonitovaných ploch (např. zastavěná plocha, vodní plocha), pokud jejich výměra nepřesáhne 0,5 ha, a osamocené liniové objekty nebonitovaných ploch (např. silnice, dráha, koryto vodního toku), pokud jejich maximální šířka měřená kolmo k jejich podélné ose nepřesáhne 50 m.

U skupin sousedních nebonitovaných plošných objektů (např. skupina lesních pozemků a ostatních ploch) je posuzována celková výměra skupiny. Pokud je součástí skupiny liniový objekt, přiřazuje se ke skupině pouze ta část liniového objektu, která přiléhá k vymezené skupině nebonitovaných plošných objektů.

Pokud uvnitř bonitované plochy tvoří plocha nezemědělské půdy hranici mezi BPEJ (např. koryto vodního toku, dálnice, silnice, atd.), vede se hranice sousedních BPEJ, pokud existuje DKM, podélnou osou této plochy.

Do výkresů aktualizovaného katastrálního území je nutné zahrnout i plochy bloků LPIS.

Aktualizované BPEJ jsou zpracovávány jako dva 2 datové výstupy:

- a) digitalizované BPEJ navázané na okolí příslušného k. ú, oříznuté na rámy mapových listů kladu 1:5000,
- b) digitalizované BPEJ pouze po katastrální hranici příslušného k.ú.

V názvu datových výstupů se nepoužívá diakritika a název k.ú. je psán dohromady s velkými počátečními písmeny, např.:

*VrazUBerouna*

- a) *VrazUBerouna\_nove\_BPEJ* – digitalizované BPEJ navázané na okolí příslušného k.ú, oříznuté na rámy mapových listů kladu 1:5000. Výstup DGN obsahuje liniové prvky ve vrstvě **linie BPEJ**, *barva = 2, tloušťka = 2* a texty ve vrstvě **kody BPEJ**, *barva = 2, tloušťka = 2, šířka textu = 10 (příp.12) , výška textu = 12*
- b) *VrazUBerouna\_nove\_BPEJ\_na\_KU* – digitalizované BPEJ pouze po katastrální hranici příslušného k.ú. Výstup DGN obsahuje liniové prvky ve vrstvě **linie BPEJ**, *barva = 2, tloušťka = 2* a texty ve vrstvě **kody BPEJ**, *barva = 2, tloušťka = 2, šířka textu = 10 (příp.12) , výška textu = 12*

# V. ČINNOSTI ODBORU PŮDNÍ SLUŽBY SPÚ

## Fáze zpracování výsledků terénního průzkumu – NZM BPEJ

Datové výstupy jsou odevzdávány oddělení správy dat současně včetně použitých podkladů:

- a) data katastrální mapy v digitální podobě (vektor, rastry, atd.),
- b) stávající BPEJ *VrazUBerouna\_stare\_BPEJ*,
- c) stávající BPEJ *VrazUBerouna\_LPIS*,
- d) použité katastrální hranice *VrazUBerouna\_hranice\_KU* - pouze katastrální hranice příslušného k.ú. Výstup DGN obsahuje pouze liniové *prvky ve vrstvě hranice ku*, *barva = 3, tloušťka = 2*.

Hotové datové výstupy se zkontrolují topologickými kontrolami:

- a) návaznost linií BPEJ v uzlech,
- b) nedotahy linií k uzlu a přetahy linií přes uzel,
- c) úplnost a duplicita kódů BPEJ,
- d) platnost kódů BPEJ,
- e) shodnost kódů v sousedních polygonech BPEJ.

# V. ČINNOSTI ODBORU PŮDNÍ SLUŽBY SPÚ

## Fáze zpracování výsledků terénního průzkumu – NZM BPEJ

1. Hotové datové výstupy ve formátu dgn jsou oddělením správy dat SPÚ zaslány na příslušnou pobočku SPÚ, po domluvě je možné data zaslat i ve formátu VFK.
2. NZM (prvé vyhotovení ZM BPEJ) opatřený razítkem a podpisem zpracovatele aktualizace BPEJ předá OPS pobočce SPÚ k připomínkovému řízení a vyhotoví o tom protokol
3. Po domluvě předá zpracovatel aktualizace BPEJ pobočce SPÚ NZM BPEJ ve formátu PDF za účelem zveřejnění na elektronické úřední desce příslušné Pobočky SPÚ.

Pobočka SPÚ zajistí vyložení návrhu změněné mapy (NZM) BPEJ po dobu 30 dnů k veřejnému nahlédnutí na příslušné obci a na příslušné Pobočce SPÚ nebo na KPÚ.

Jsou vypořádány případné připomínky k NZM.

1. Pobočka SPÚ poskytne do 3 měsíců od vyhotovení ZM BPEJ katastrálnímu úřadu údaje o aktualizaci ve výměnném formátu ISKN, popř. tabulkový soupis parcel s uvedením BPEJ a jejich výměr v elektronické podobě, včetně žádosti o zapsání do katastru nemovitostí a určení doby, od kdy bude aktualizace BPEJ platná.
2. Pobočka SPÚ po dohodě s katastrálním úřadem vyhlásí do 3 měsíců od vyhotovení ZM BPEJ jejich platnost.
3. Pobočka SPÚ předá první vyhotovení ZM BPEJ katastrálnímu úřadu, druhé vyhotovení ZM BPEJ si ponechá.
4. Oddělení správy dat zavede aktualizaci BPEJ ke dni její platnosti do celostátní databáze BPEJ. Dokumentace změn BPEJ jsou vloženy do „bonitačního informačního systému“.

# V. ČINNOSTI ODBORU PŮDNÍ SLUŽBY SPÚ

## Přiřazení výsledků aktualizace BPEJ do soupisu parcel

**Postup v katastrálním území nebo jeho části, kde není k dispozici katastrální mapa v digitální podobě:**

Pobočka SPÚ obdrží tabulkový soupis parcel v elektronické nebo analogové podobě od katastrálního úřadu.

Do soupisu parcel KN zaměstnanec Pobočky SPÚ uvede k parcelám zemědělské půdy aktualizované údaje o BPEJ a jejich výměry.

Do soupisu parcel vedených ve zjednodušené evidenci zaměstnanec Pobočky SPÚ uvede aktualizované údaje o BPEJ a jejich výměry.

Určení výměr dílů jednotlivých BPEJ u parcel se provádí ruční planimetraží nebo pomocí výpočetní techniky. Zároveň musí být provedeno vyrovnání výměr parcel na výměru evidovanou v KN.

Soupis parcel KN a parcel ve zjednodušené evidenci s aktualizovanými údaji BPEJ předá Pobočka SPÚ katastrálnímu úřadu ve výměnném formátu ISKN v textovém tvaru ke kontrole a zavedení do KN.

# V. ČINNOSTI ODBORU PŮDNÍ SLUŽBY SPÚ

## Přiřazení výsledků aktualizace BPEJ do soupisu parcel

**Postup v katastrálním území nebo jeho části, kde je k dispozici katastrální mapa v digitální podobě:**

Zavedení provádí příslušný katastrální úřad v případě, že je v dotčeném katastrálním území katastrální mapa v digitální podobě a příslušný katastrální úřad je schopen sám provést zavedení.

Katastrální úřad převezme nové digitalizované BPEJ zároveň s ostatním mapovým dílem (analogovou ZM BPEJ, popř. s KoPÚ).

Realizačním výstupem této etapy jsou aktualizované soupisy parcel.

Pobočka SPÚ protokolárně předává katastrálnímu úřadu:

- a) první vyhotovení schválených ZM BPEJ v katastrálních územích, kde je vedena analogová mapa (na celém nebo části území) v měřítku katastrální mapy,
- b) soupis parcel s novými údaji o BPEJ ve výměnném formátu ISKN v textovém tvaru (VFK).

Druhé vyhotovení schválených ZM BPEJ si ponechá Pobočka SPÚ pro svou potřebu.

Pobočka SPÚ podá katastrálnímu úřadu žádost o zapsání do KN.

## Oznámení o ukončení aktualizace BPEJ

**Oznámení o ukončení aktualizace BPEJ pobočka SPÚ zveřejní na své úřední desce (včetně elektronické) po dobu 15 dnů. V této informaci bude uvedeno datum platnosti ZM BPEJ.**

Formou dopisu informuje pobočka SPÚ **obec** o ukončení aktualizace BPEJ a požádá ji o zveřejnění sdělení o ukončení aktualizace na úřední desce (včetně elektronické) po dobu 15 dnů a o vrácení sdělení s daty vyvěšení a sejmutí.

O ukončení aktualizace BPEJ informuje Pobočka SPÚ formou dopisu:

- a) katastrální úřad (příslušné KP) – bez zveřejnění**
- b) finanční úřad,
- c) orgán ochrany zemědělského půdního fondu,
- d) oddělení půdní služby OPS.

**Realizačními výstupy aktualizace BPEJ jsou:**

- ☐ **datové výstupy aktualizace BPEJ,**
- ☐ **změněné mapy BPEJ.**

**Výstupy jsou OPS archivovány v digitální podobě v tzv. „bonitačním informačním systému“.**

Zaeviduje pobočka SPÚ

Jako hranice zájmové plochy jsou doporučeny hranice nezemědělských ploch (např. silnice, polní cesta, vodní plocha, lesní pozemek) nebo části katastrální hranice. Velikost aktualizované plochy nemusí být totožná se zájmovým územím žadatele. Minimální výměra by měla přesahovat 0,5 ha a minimální velikost řešeného pozemku je 0,1 ha. Plochy nad 5,0 ha mohou být dle pracovních kapacit OPS zařazeny do plánů aktualizací na další rok.

Po dohodě s OPS pobočka SPÚ vyhlásí aktualizaci a svolá **místní šetření** – dotčené účastníky jednání –  
vlastníka pozemku (popř. nájemce se souhlasem vlastníka pozemku a jeho  
úředně ověřenou plnou mocí),  
zástupce OPS SPÚ a zástupce orgánu ochrany zemědělského půdního  
fondu,  
případně zástupce obecního/místního úřadu.

**OPS - nový návrh průběhu linií BPEJ.**

**Pobočka SPÚ zajistí vyložení NZM BPEJ na příslušné obci**

Po skončení vyložení a vyřešení případných připomínek

**Pobočka SPÚ aktualizaci ukončí a zajistí zavedení dat do  
KN.**

# V. ČINNOSTI ODBORU PŮDNÍ SLUŽBY SPÚ

## Doplňování mapových podkladů BPEJ (domapování)

Stejný postup jako v případě řešení žádostí na změnu

## V. ČINNOSTI ODBORU PŮDNÍ SLUŽBY SPÚ

### Provádění domapování BPEJ do půdních bloků LPIS

Domapování BPEJ do PB LPIS provádí OPS na základě analýzy databáze LPIS provedené oddělením správy dat s cílem identifikovat PB bez určené BPEJ a PB se zastoupením BPEJ pod 50% plochy PB.

Výsledky domapování jsou zavedeny do celostátní databáze BPEJ.

## ■ Poskytování digitálních dat pro pozemkové úpravy

Požadavek na poskytnutí digitálních dat BPEJ pro pozemkové úpravy zasílá Pobočka SPÚ na e-mail [bpej@spucr.cz](mailto:bpej@spucr.cz) s uvedením předmětu e-mailu:

„Poskytnutí dat BPEJ\_název k.ú.\_kód k.ú.“

(nebo prostřednictvím elektronické spisové služby)

Oddělení správy dat zašle digitální data BPEJ pobočce SPÚ, která budou následně Pobočka SPÚ předána zpracovateli KoPÚ.

Výzvu k aktualizaci podkladů zasílá příslušný MěÚ, obec s rozšířenou působností (ORP) nebo krajský úřad formou dopisu nebo prostřednictvím datové schránky na Odbor správy majetku státu SPÚ.

Informaci o uložení souboru s aktuálními BPEJ spolu s pasportem odešle Odbor správy majetku státu žadateli datovou schránkou.

# V. ČINNOSTI ODBORU PŮDNÍ SLUŽBY SPÚ KONTROLY BPEJ V RÁMCI POZEMKOVÝCH ÚPRAV

1. Kontrola po zaměření skuteč. stavu a po zaměř. průb. hranic.
2. Kontrola po dokončení návrhu pozemkové úpravy.

**Zpracovatel KoPÚ zašle topologicky čistá digitální data BPEJ spolu s žádostí o provedení kontroly BPEJ na pobočku SPÚ** (v žádosti musí být uvedeno jméno zpracovatele, organizace, tel. číslo, e-mail). Data zpracovatel dodá v souborech ve formátu DGN. Data musí obsahovat: vstupní data BPEJ, upravená data BPEJ, obvod KoPÚ, zaměření skutečného stavu, případně linie zpřesněné hranice po zaměř. průb. hranic či návrh DKM. Pobočka SPÚ žádost zaeviduje a zašle OPS

Příslušní zaměstnanci OPS provedou kontrolu dat BPEJ. V případě, že nebyly zjištěny nedostatky, zašlou potvrzení o provedené kontrole Pobočce SPÚ.

**V případě nedostatků jednají příslušní zaměstnanci přímo se zpracovatelem KoPÚ/JPÚ až do vyřešení problému.** Následně zašlou potvrzení o provedené kontrole Pobočce SPÚ.

Kontroly KoPÚ, včetně jejich průběhu, OPS archivuje v digitální podobě (v tzv. bonitačním informačním systému).



# V. ČINNOSTI ODBORU PŮDNÍ SLUŽBY SPÚ

## KONTROLY BPEJ V RÁMCI POZEMKOVÝCH ÚPRAV



Kontrola 1. – po zaměření skutečného stavu a po zjišťování průběhu hranic

Předkládá se žádost a data e-mailem nebo el. spis. službou

**Žádost:** „Žádost o schválení BPEJ po 1. etapě – zaměření skutečného stavu a po ZPH“ musí obsahovat kód k.ú. podle ČSÚ, název k.ú., název okresu, adresu, na kterou bude zasláno vyjádření, a kontakt na zpracovatele (vč. e-mailu a tel.).

**Data:** Dodaná digitální data musí být rozdělena do čtyř samostatných souborů ve formátu DGN a souřadnicovém systému S-JTSK. Předložení dat ke kontrole s jinými parametry než je uvedeno (formát, souřadnicový systém) je možné pouze po vzájemné dohodě s odpovědným zaměstnancem příslušného oddělení OPS. Jinak nebude kontrola dat provedena.

zaměření skutečného stavu, případně linie zpřesněné hranice po ZPH, vstupní data BPEJ, navržený stav BPEJ - 52. vrstva-linie, 53. vrstva-popis stávající zeleně, nové červeně

**kód BPEJ ve tvaru x.xx.xx (5.29.11).** Pro veškerou nezemědělskou půdu se používá kód 99, obvod nezemědělské půdy se vyznačuje, pokud má rozlohu větší než 0,5 ha, liniové stavby a toky se vyznačují o šířce nad 50 m. Sousedící plochy nezemědělské půdy se slučují do jednoho polygonu. Dojde-li během zaměření k upřesnění průběhu katastrální hranice, která zároveň tvoří hranici mezi BPEJ, posune se hranice mezi BPEJ na nově vzniklou katastrální hranici. BPEJ budou v rozsahu celých mapových listů SM5, do kterých zasahuje zájmové území pozemkové úpravy, nikoli jen po obvod KoPÚ/JPÚ,

# V. ČINNOSTI ODBORU PŮDNÍ SLUŽBY SPÚ

## KONTROLY BPEJ V RÁMCI POZEMKOVÝCH ÚPRAV



### Kontrola 2. – po dokončení návrhu pozemkové úpravy

Předkládá se: žádost a data e-mailem nebo el. spis. službou

**Žádost:** „Žádost o schválení BPEJ po 2. etapě – dokončení návrhu pozemkové úpravy“ musí obsahovat kód k.ú. podle ČSÚ, název katastrálního území, název okresu, adresu, na kterou bude zasláno vyjádření, a kontakt na zpracovatele (vč. e-mailu a tel.)

**Data:** Dodaná digitální data musí být rozdělena do 4 samostatných souborů ve formátu DGN a souřadnicovém systému S-JTSK.

Předložení dat ke kontrole s jinými parametry než je uvedeno (formát, souřadnicový systém) je možné pouze po vzájemné dohodě s odpovědným zaměstnancem příslušného oddělení OPS. Jinak nebude kontrola dat provedena.

polohopis a popis katastrální mapy (návrh DKM), vstupní data BPEJ, navržený stav BPEJ - 52. vrstva-linie, 53. vrstva-popis, stávající zeleně nové červeně, kód BPEJ ve tvaru x.xx.xx (5.29.11).

Pro veškerou nezemědělskou půdu se používá kód 99, obvod nezemědělské půdy se vyznačuje, má-li rozlohu větší než 0,5 ha, liniové stavby a toky se vyznačují o šířce nad 50 m. Sousedící plochy nezemědělské půdy se slučují do jednoho polygonu. Dojde-li zaměřením k upřesnění průběhu kat. hranice, která zároveň tvoří hranici mezi BPEJ, posune se hranice mezi BPEJ na nově vzniklou kat. hranici. BPEJ budou v rozsahu celých mapových listů SM5, do kterých zasahuje zájmové území pozemkové úpravy, nikoli jen po obvod KoPÚ/JPÚ,

# V. ČINNOSTI ODBORU PŮDNÍ SLUŽBY SPÚ

## KONTROLY BPEJ V RÁMCI POZEMKOVÝCH ÚPRAV



### Kontrola 2. – po dokončení návrhu pozemkové úpravy

Jestliže je potřebné mezi stanovenými kontrolami určit BPEJ na pozemcích, kde dříve nebyly určeny (změna druhu pozemku), je zpracovatel pozemkové úpravy povinen konzultovat určení BPEJ s příslušným zaměstnancem oddělení OPS.

# V. ČINNOSTI ODBORU PŮDNÍ SLUŽBY SPÚ

## KONTROLY BPEJ V RÁMCI POZEMKOVÝCH ÚPRAV



### Kontrola 2. – po dokončení návrhu pozemkové úpravy

**Digitální data**, po kontrole (schválení) ze strany OPS, jsou až do provedení aktualizace v KN vedena ve vrstvě **nezplatněných aktualizací celostátní databáze BPEJ**. Během této doby jsou data poskytována pouze zpracovatelům pozemkových úprav v sousedních k.ú. a pro vnitřní potřebu OPS.

Zpracovatel KoPÚ/JPÚ předá katastrálnímu pracovišti hotovou digitální mapu.

Pouze KP je oprávněno žádat OPS o přiřazení BPEJ (viz Zpracování dat BPEJ pro tvorbu digitálních katastrálních map).

Po obnově katastrálního operátu a provedení aktualizace BPEJ v KN jsou data vložena do celostátní databáze BPEJ.

Pobočky SPÚ jsou povinny kontrolovat dodržování jednotlivých etap schvalování a vyžadovat doložení písemného vyjádření z jednotlivých kontrol ze strany OPS. Po obnově katastrálního operátu a provedení aktualizace BPEJ v KN pak neprodleně o tomto informovat OPS.

# V. ČINNOSTI ODBORU PŮDNÍ SLUŽBY SPÚ

## KONTROLY BPEJ V RÁMCI POZEMKOVÝCH ÚPRAV

### Jak pojmenovávat soubory

#### 1. kontrola

BzovaUUherskehoBrodu\_ZSS.dgn  
BzovaUUherskehoBrodu\_stare\_BPEJ.dgn  
BzovaUUherskehoBrodu\_do\_db.dgn  
BzovaUUherskehoBrodu\_obvod.dgn

#### 2. kontrola

BzovaUUherskehoBrodu\_DKM.dgn  
BzovaUUherskehoBrodu\_stare\_BPEJ.dgn  
BzovaUUherskehoBrodu\_do\_db.dgn  
BzovaUUherskehoBrodu\_obvod.dgn



# VI. NĚKTERÉ PROBLÉMY SPOJENÉ S AKTUALIZACÍ BPEJ A SMĚRY ZMĚN

Výskyt mozaiky půdních typů a subtypů

Metodicky podmíněná generalizace

Antropogenní půdy (intravilány).

# VI. NĚKTERÉ PROBLÉMY SPOJENÉ S AKTUALIZACÍ BPEJ A SMĚRY ZMĚN

## Úřední ceny BPEJ

K BPEJ jsou přiřazeny úřední ceny:

**Vyhláška č. 441/2013 Sb.**

**Vyhláška k provedení zákona o oceňování majetku  
(oceňovací vyhláška)**

Přiřazení některých cen se může z více důvodů ukázat jako problematické

**Vyhláška č. 48/2011 Sb. Vyhláška o stanovení tříd ochrany**

### **Příklad**

|          |         |     |
|----------|---------|-----|
| 7.48.11. | 4,30 Kč | IV  |
| 7.50.11  | 4,04 Kč | III |
| 7.20.21  | 4,28 Kč | IV  |
| 7.48.41  | 3,09 Kč | V   |
| 7.53.41  | 3,27 Kč | IV  |

# VI. NĚKTERÉ PROBLÉMY SPOJENÉ S AKTUALIZACÍ BPEJ A SMĚRY ZMĚN

## **1. Implementace nových HPJ (koluvizemě, kultizemě, antropozemě)**

Aktualizace vyhlášky č. 327/1998 Sb.

Aktualizace metodiky mapování a aktualizace BPEJ

## **2. Ocenění nově navržených kódů BPEJ**

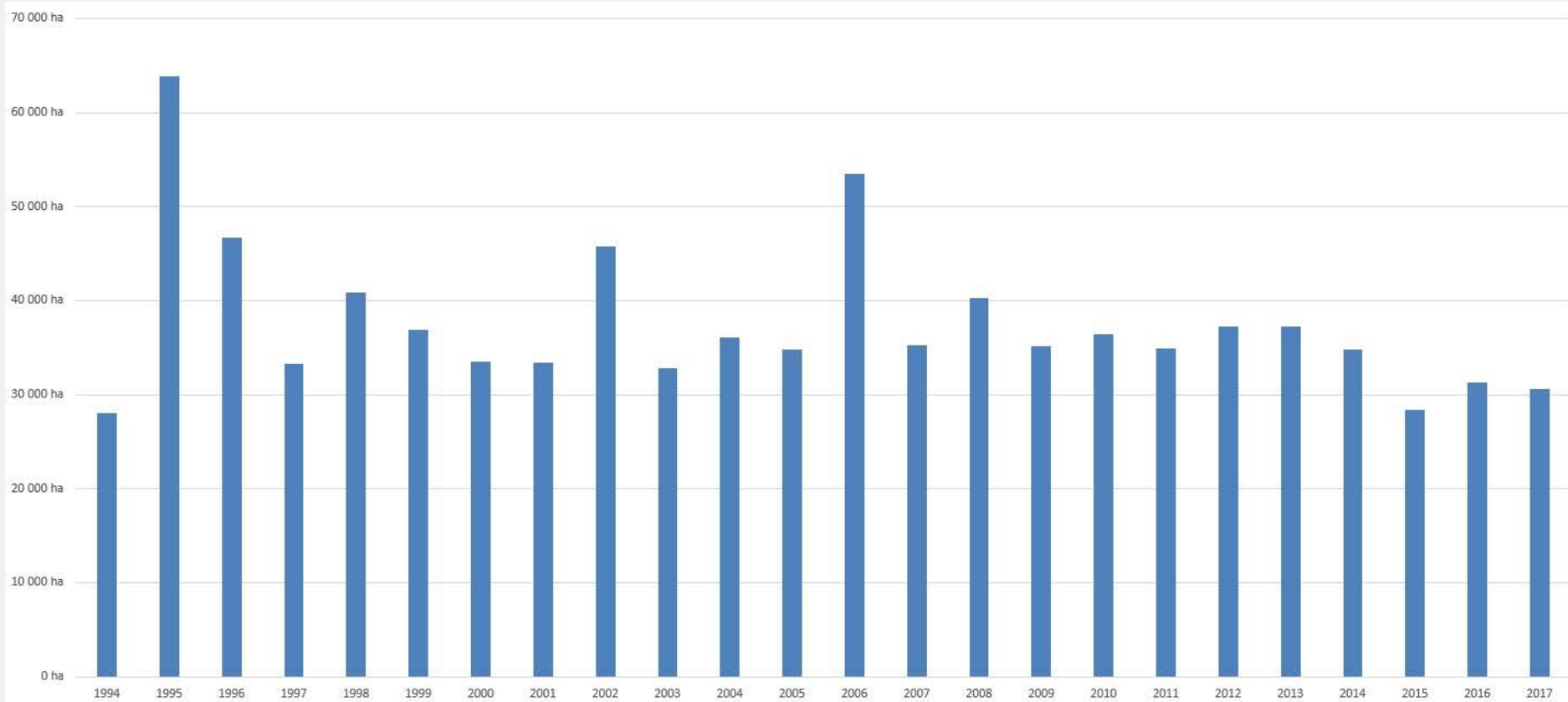
## **3. Zavedení nové klimatické rajonizace (dat. řady 1951-2010)**

## **4. Rozšíření kódu BPEJ (popis zrnitosti v ornici a podorničí 0-9)**

## **5. Analýza dopadů zavedení inovací a zmapování potřeby návazných změn legislativních nástrojů**

## VII. ROZSAH AKTUALIZACE BPEJ

Rozsah aktualizací BPEJ v letech 1994 až 2017 v hektarech



V letech 1995 a 1996 jsou zahrnuty i výměry činností zpřesňující zákresy BPEJ (sklonitostní a expoziční poměry)

Plán rozsahu aktualizací BPEJ pro rok 2018: 31 538 ha

# VIII. PROGRAMOVÉ PROSTŘEDÍ PRO SPRÁVU A ZPRACOVÁNÍ DAT BPEJ

Dle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu v platném znění SPÚ zajišťuje vedení a aktualizaci celostátní databáze BPEJ

- ☐ **Bentley MapStandalone V8i** (využívající vektorový soubor DGN)
  - Primární pracovní prostředí pro zpracování aktualizace BPEJ
- ☐ **ArcPad (ArcGIS) verze 10.2**
  - V polních přístrojích využívajících technologii GNSS
- ☐ **Janitor, QGIS**
- ☐ **Souborová databáze ESRI**
  - Celostátní databáze BPEJ

**a) Platná vrstva (obsahuje platné BPEJ)**

- ☐ linie BPEJ v bezešvé polygonové vrstvě prvků pro celou ČR s popisnými atributy v jedné databázové tabulce.
- ☐ linie BPEJ samostatně po katastrálních územích ve společné datové sadě.

**Do platné vrstvy jsou pravidelně zaváděny:**

- výsledky pozemkových úprav po jejich zápisu do KN
- výsledky aktualizace BPEJ od data vyhlášení platnosti
- výsledky domapování BPEJ od data vyhlášení platnosti
- výsledky odvolání od data vyhlášení platnosti

**b) Vrstva „nezplatněných aktualizací“**

- ☐ obsahuje výsledky, které zatím nenabýly platnost.
- ☐ BPEJ pouze pro vnitřní účely SPÚ, projektanty pozemkových úprav, KPÚ a KÚ.

# X. ZPRACOVÁNÍ DAT BPEJ PRO TVORBU KATASTRÁLNÍCH MAP V DIGITÁLNÍ PODOBĚ

**Aktualizace BPEJ a zpracování dat BPEJ pro tvorbu katastrálních map v digitální podobě se liší.**

- 1. Aktualizací BPEJ** se rozumí kompletně nové vymapování současného stavu BPEJ v terénu a navázání na stávající data, zatímco
- 2. zpracování dat BPEJ pro tvorbu DKM** je zpracování a poskytnutí dat z databáze BPEJ.

**Vyžádání a poskytnutí v daném okamžiku platných dat z databáze BPEJ** (ať již byla z hlediska terénního průzkumu aktualizována pro celé katastrální území třeba před 15 lety, neaktualizována terénním průzkumem vůbec, nebo jen částečně doplněna data třeba před rokem z důvodu dobonitace, odvolání, či z jiných důvodů) **je v každém případě potřebné, aby byla v souladu přezkoušená data v databázi BPEJ a v katastru nemovitostí.**

# X. ZPRACOVÁNÍ DAT BPEJ PRO TVORBU KATASTRÁLNÍCH MAP V DIGITÁLNÍ PODOBĚ

**Katastrální pracoviště zašle svůj požadavek na přiřazení BPEJ při digitalizaci katastru včetně digitální mapy ve výměnném formátu informačního systému katastru nemovitostí (ISKN) v textovém tvaru na e-mail [bpej@spucr.cz](mailto:bpej@spucr.cz) s uvedením předmětu e-mailu:**

**„Žádost o přiřazení BPEJ pro DKM\_název k.ú.\_kód k.ú.“**

**Oddělení správy dat zpracuje žádost, v případě nejasností spolupracuje s Pobočkou SPÚ a Katastrálním pracovištěm na odstranění neshod.**

**Přiřazené BPEJ uzavřené na vnější obvod digitální mapy ve výměnném formátu ISKN v textovém tvaru zašle zpět příslušnému KP.**



# DĚKUJI ZA POZORNOST