

Územný plán a údaje katastra, skúsenosti a ukážky

Ing. Ondrej Kozlovský



Obsah

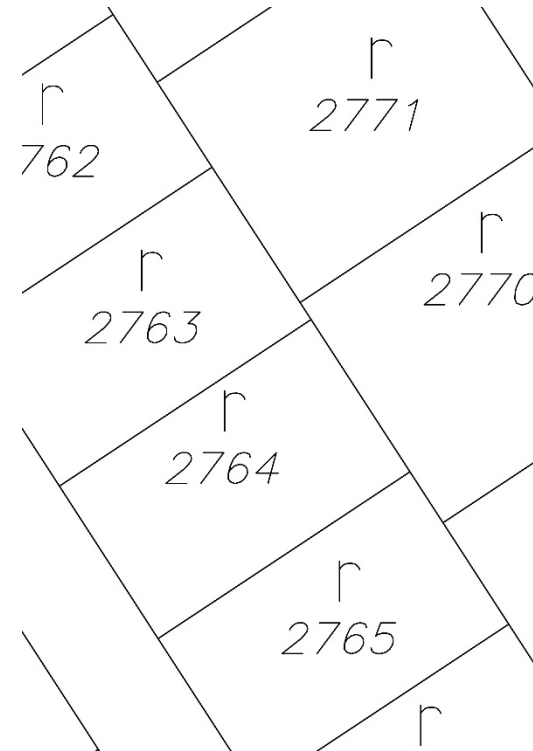
1. Ako chápať územný plán?
2. Kde by sa územný plán mohol zobrazovať ?
3. Čo je potrebné vyriešiť pred jeho spracovaním ?
4. Ako by sme mali technicky spracovávať územný plán ?
5. Novela stavebného zákona

Načo slúži územný plán

Priestorové usporiadanie územia a funkčné využívanie územia podľa územnoplánovacej dokumentácie so zreteľom na **vyvážený udržateľný územný rozvoj** v záujme územnej súdržnosti, **sociálnej súdržnosti** a nediskriminácie, **ekologickej stability**, šetrného využívania prírodných zdrojov a iných daností územia a o **ochranu prírody**, životného prostredia a kultúrneho dedičstva.

Stavebný pozemok ?

- Verejnosť si zamieňa stavebný pozemok zo zastavanou plochou

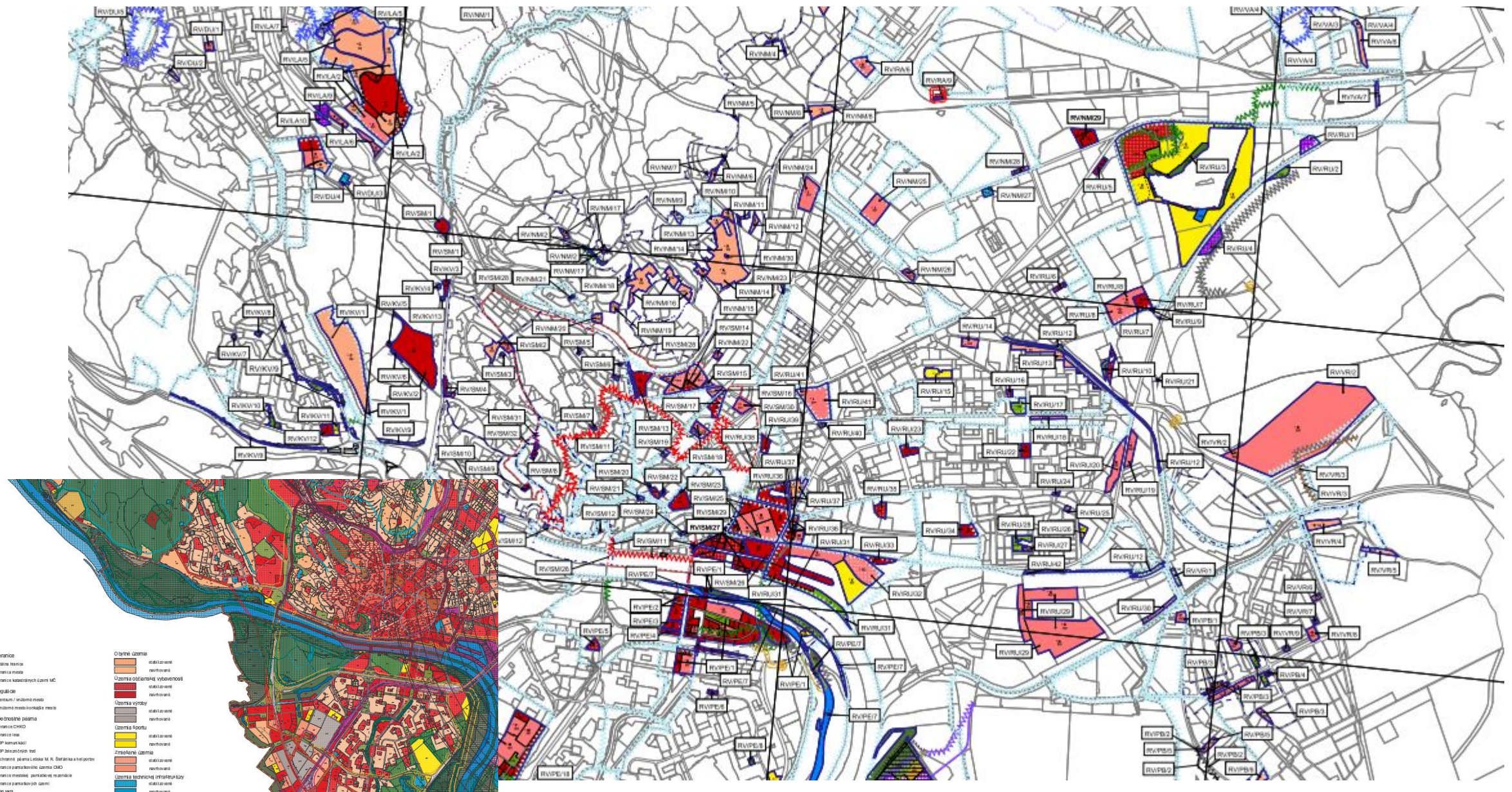


Ako sa vyznať v územnom pláne ?

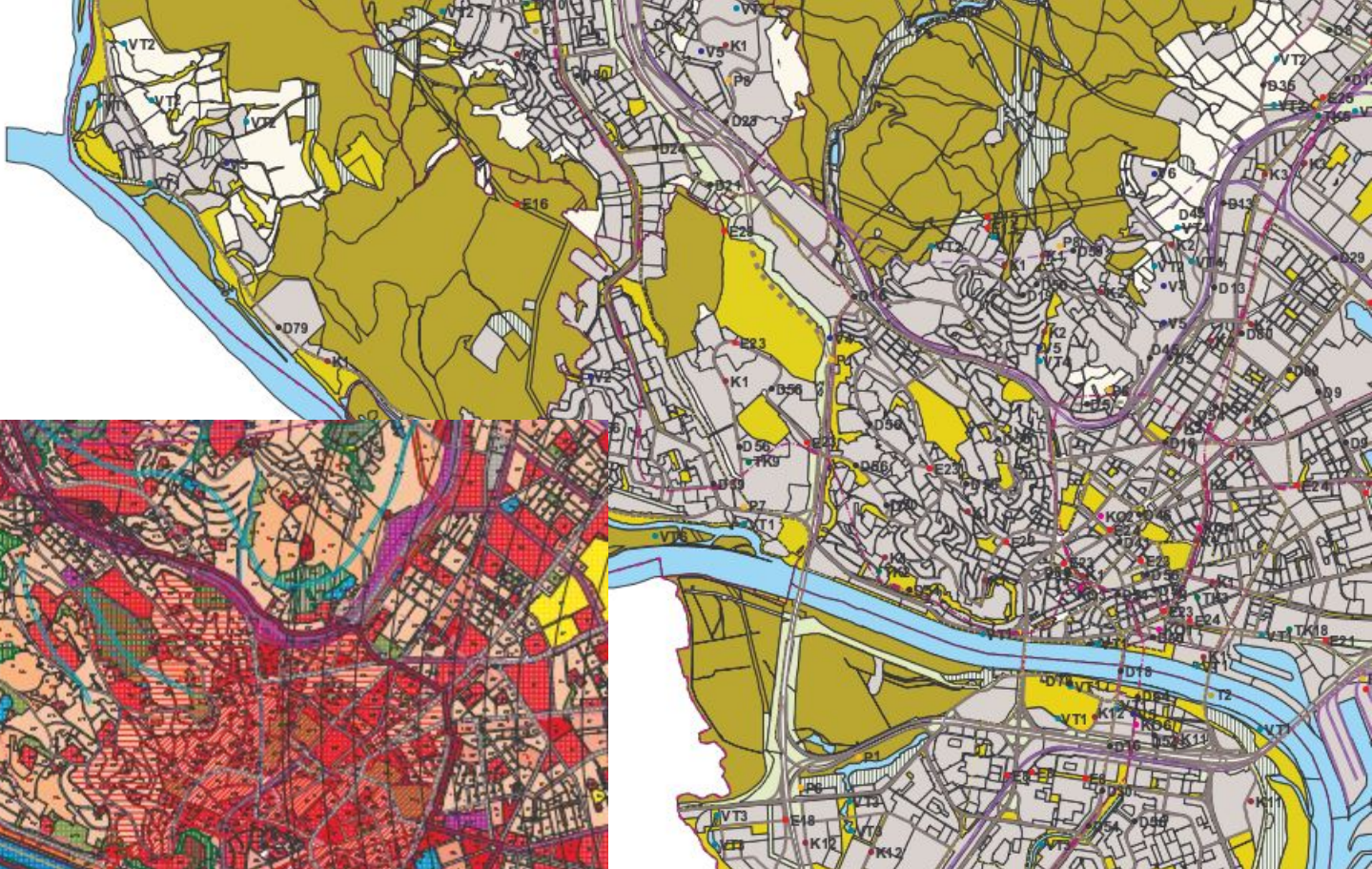
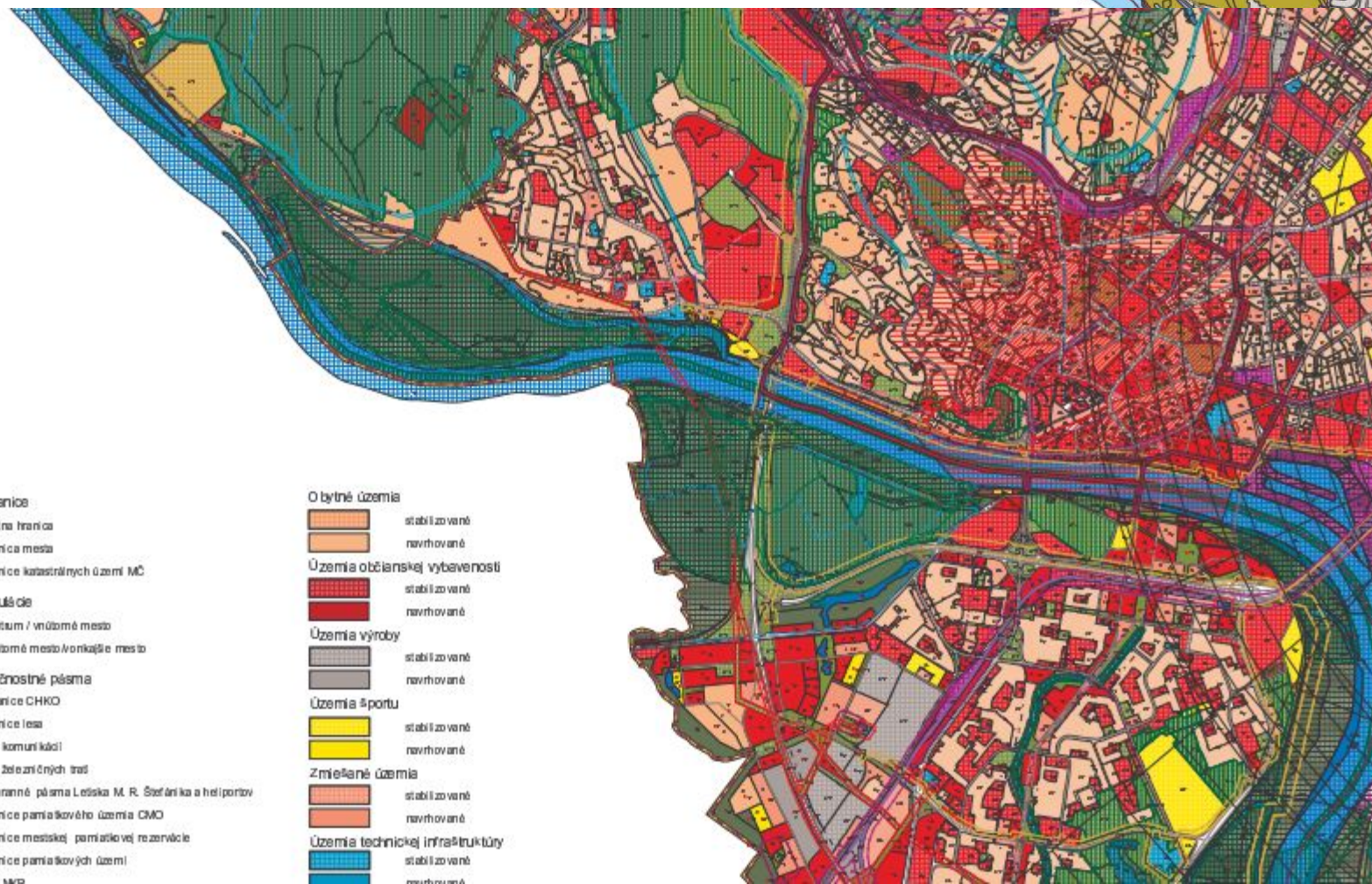
- Verejnosť má problém vyznať sa v územnom pláne.
- Možné zjednodušenia navrhli v Trenčíne
- <http://wwt.sk/portfolio/kixbox-identity/>



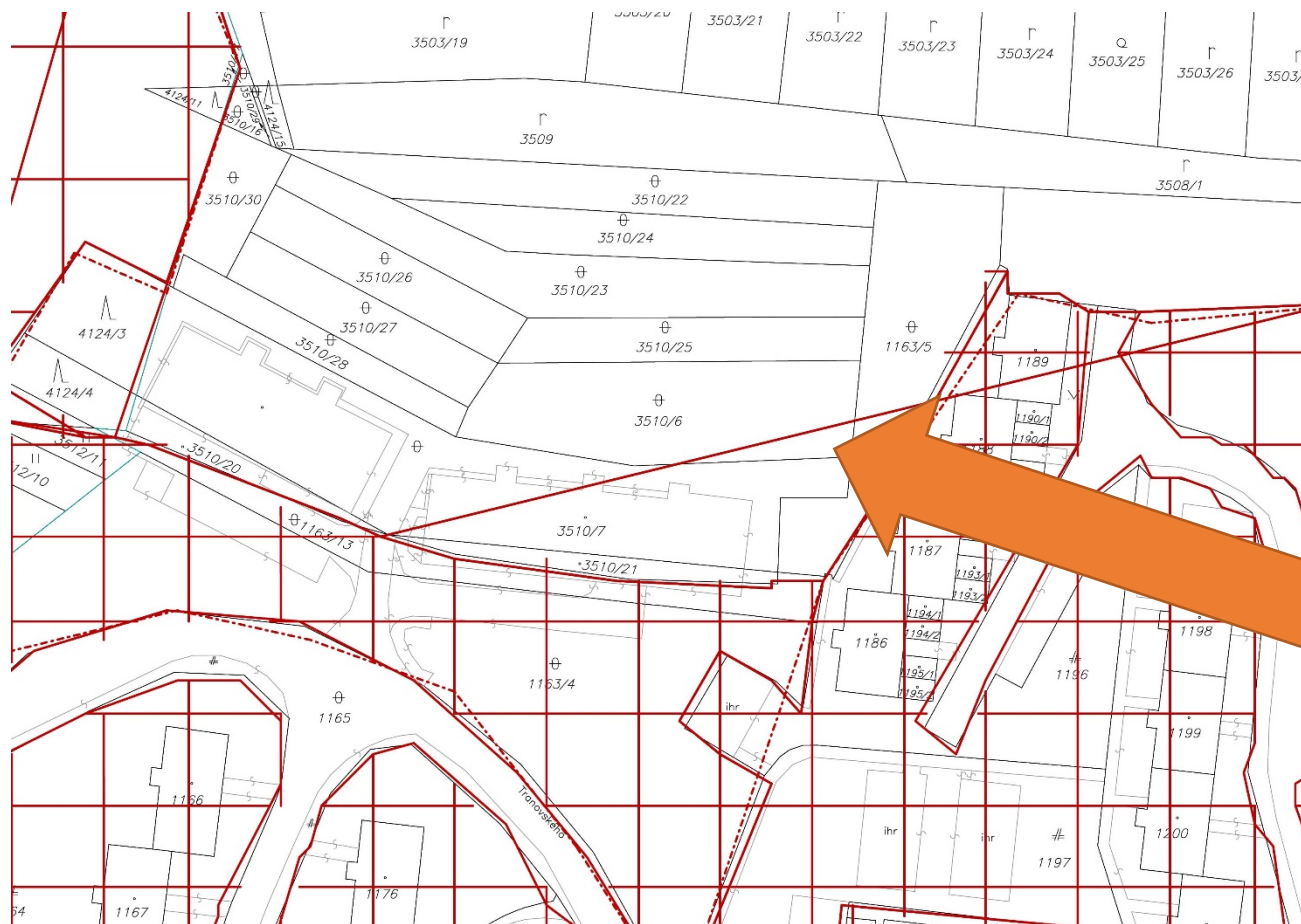
Zmeny a doplnky



Viaceré výkresy



Po hraniciach parcely

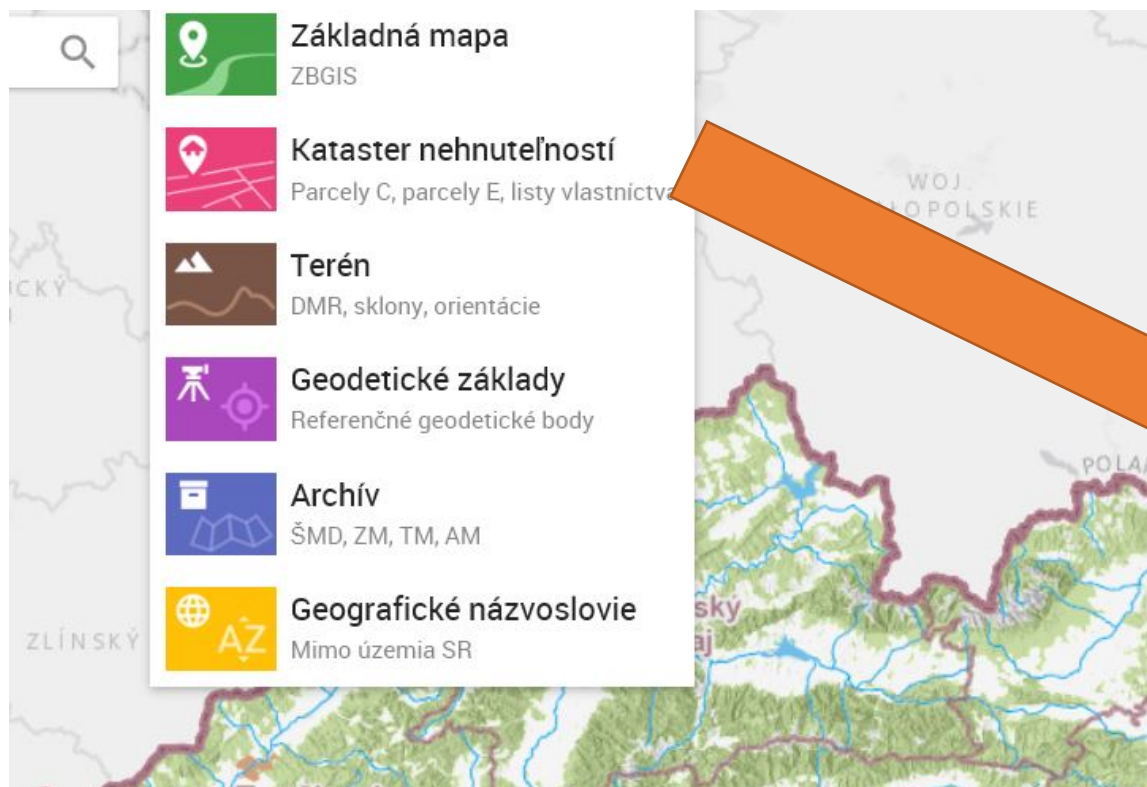


Koeficienty

IZP - IPP

Kde by sa územný plán mohol zobraziť

- Veľké skúsenosti v evidovaní **grafických dát** a písomných dát



Územný plán

Čo trápi geodetov?

- Máme číselné / nečíselné mapové podklady
- Rozdrobenosť vlastníctva a pozemkové úpravy
- Ortofoto mapa a polohopis výškopis (technická mapa)

Čo trápi urbanistov / geodetov ?

- Chýbajúce údaje/ **Dáta** / Zdrojové informácie
- Obsah/ **Štruktúra/ Metodika** – Vymedzenie skúmaných ukazovateľov
- Prechod z príkazového na zákazové územné plánovanie
- Orientácia nielen na rozvojové územia, ale aj stabilizované

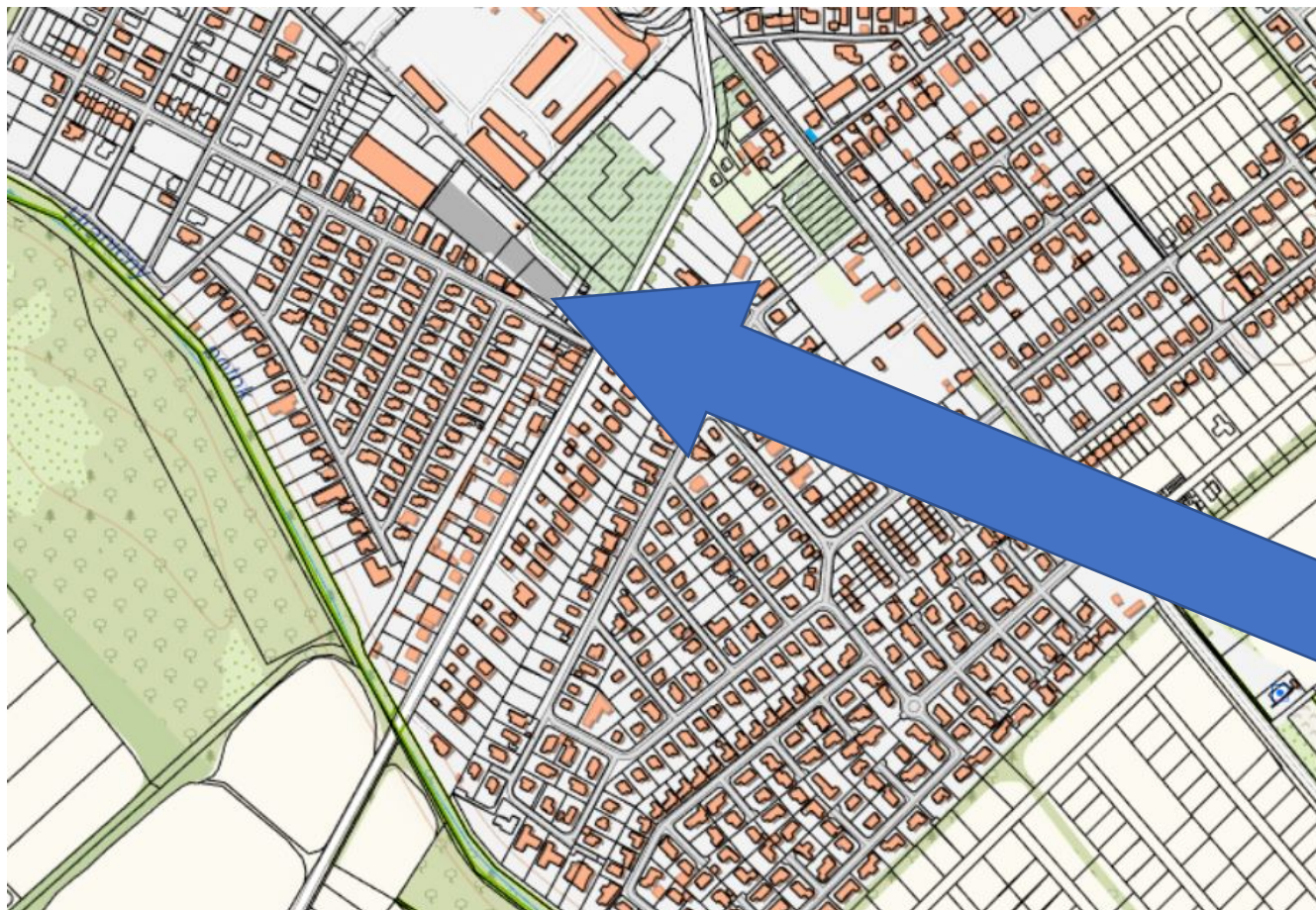
Technické problémy

- Topológia / GIS
- Symbolika / Styled Layer Descriptor
- Písomné dáta a ich história
- Ako môžu tretie strany používať napr. dáta katastra

Nový zákon o územnom plánovaní

- Orgán územného plánovania povinne využíva základnú bázu údajov geografického informačného systému, existujúce dokumenty a súbory informácií, ktoré obsahujú údaje o území.
- Orgán územného plánovania udržiava obstarané územnotechnické podklady v aktuálnom stave dopĺňaním o nové údaje o území a najmenej raz za štyri roky preskúmava aktuálny stav územnotechnických podkladov.

Posun a úprava hranice ZUOB ?



Otázky ?

Ďakujem za pozornosť.